



LAPORAN TAHUNAN 2025

PT. BPR TALABUMI SUNGGAL

Daftar Isi

| | |
|---|-----------|
| Daftar Isi | <i>i</i> |
| Kata Pengantar | <i>ii</i> |
| I. Kepengurusan | <i>1</i> |
| II. Kepemilikan | <i>5</i> |
| III. Perkembangan Usaha BPR | <i>7</i> |
| IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen | <i>11</i> |
| V. Laporan Manajemen | <i>13</i> |
| VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia | <i>17</i> |
| VII. Laporan Keuangan Tahunan | <i>21</i> |
| VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik | <i>30</i> |
| Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan | <i>31</i> |

Kata Pengantar

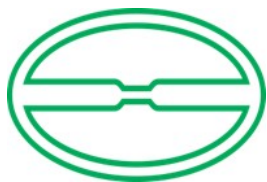
Laporan Tahunan 2025 ini merupakan laporan lengkap yang memuat kinerja PT BPR Talabumi Sunggal dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terhitung mulai 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum Bank. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR.

Tahun 2025 menjadi tahun yang menantang bagi perusahaan dan BPR Talabumi Sunggal. Pertumbuhan kinerja sampai dengan akhir tahun 2025 jika dibandingkan dengan kinerja Tahun 2024 mengalami penurunan. Dari total Aset mengalami pertumbuhan 0,09%, Kredit Yang Diberikan (KYD) membukukan pertumbuhan sebesar 0,05 %, Dana Pihak Ketiga (DPK) berupa tabungan mengalami pertumbuhan 0,48% dan Deposito mengalami pertumbuhan sebesar 0,07%, Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) tumbuh 26,35% menjadi sebesar 29,38%. Sedangkan dari sisi Laba Tahun Berjalan terdapat pertumbuhan sebesar 0,11% dibandingkan posisi tahun 2024. Dari sisi rasio kredit bermasalah NPL (*Non Performing Loan*) sebesar 5,68% dari tahun 2024 menjadi 42,05% per tanggal 31 Desember 2025. Angka rasio NPL tersebut perlu mendapat perhatian khusus untuk dapat secara bertahap diturunkan ke level rasio NPL yang lebih sehat.

Merespon berbagai tantangan dan perubahan yang terjadi, BPR Talabumi Sunggal mengambil langkah dan kebijakan strategis dalam memperbaiki dan meningkatkan kinerja Bank dengan memperkuat penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta mengedepankan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank (*Prudential Banking*), inovasi dan efisiensi operasional serta kolaborasi yang efektif di setiap lini untuk meningkatkan kesiapan BPR Talabumi Sunggal dalam beradaptasi terhadap dinamika perubahan.

Semua langkah yang ditempuh memiliki tujuan untuk mengarahkan perubahan-perubahan yang terjadi menjadi peluang dan kesempatan baru yang dapat mendukung pertumbuhan dan peningkatan kinerja perusahaan di masa mendatang sekaligus memberikan nilai tambah kepada para *stakeholders* (pemangku kepentingan) BPR Talabumi Sunggal.

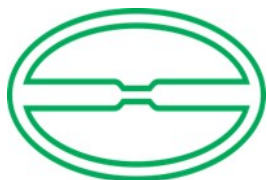
Akhirnya, kami menyampaikan terima kasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada seluruh pemangku kepentingan yang selama ini telah memberikan kepercayaan kepada kami dan menjalin kerjasama yang baik dengan BPR Talabumi Sunggal.



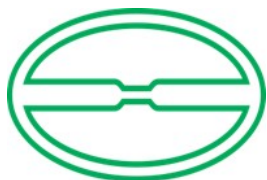
I. Kepengurusan

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

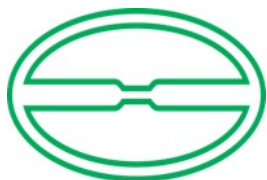
| | | |
|-----------|--|---|
| 1. | Nama | SUDIRMAN SIMANULLANG |
| | Alamat | Jl. Kemuning No.297 Helvetia |
| | Jabatan | Komisaris Utama |
| | Tanggal Mulai Menjabat | 16 Oktober 2024 |
| | Tanggal Selesai Menjabat | 15 Oktober 2027 |
| | Nomor SK Persetujuan Otoritas | S-190/KR.1511/2024 |
| | Tanggal SK Persetujuan Otoritas | 08 November 2024 |
| | Pendidikan Terakhir | S1 |
| | Tanggal Kelulusan | 22 Juli 2001 |
| | Nama Lembaga Pendidikan | STIE TAMAN HARAPAN MEDAN |
| | Pendidikan Non Formal Terakhir | SERTIFIKASI KOMISARIS |
| | Tanggal Pelatihan | 16 Oktober 2024 |
| | Lembaga Penyelenggara | LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI LEMBAGA KEUANGAN |
| | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku | Ya |
| | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | 24 Januari 2027 |



| | | |
|-----------|--|--|
| 2. | Nama | LEONARDO SIAGIAN |
| | Alamat | Tebet Dalam I-G No.17 Kel.Tebet Barat Kec.Tebet Jakarta Selatan |
| | Jabatan | Komisaris |
| | Tanggal Mulai Menjabat | 16 Oktober 2024 |
| | Tanggal Selesai Menjabat | 15 Oktober 2027 |
| | Nomor SK Persetujuan Otoritas | S-190/KO.0511/2024 |
| | Tanggal SK Persetujuan Otoritas | 08 November 2024 |
| | Pendidikan Terakhir | S2 |
| | Tanggal Kelulusan | 27 Juni 1997 |
| | Nama Lembaga Pendidikan | Green River Collage Aubun, |
| | Pendidikan Non Formal Terakhir | SERTIFIKASI KOMISARIS |
| | Tanggal Pelatihan | 16 Oktober 2024 |
| | Lembaga Penyelenggara | LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI LEMBAGA KEUANGAN |
| | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku | Ya |
| | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | 09 November 2025 |

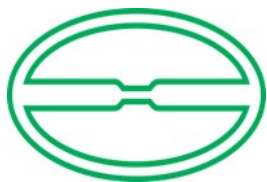


| | | |
|-----------|--|--|
| 3. | Nama | MAROLOP APRIES HUTABARAT |
| | Alamat | Jl.Enau III,No. 08,Kel.Lestari Indah,Kec.Siantar,Kab.Simalungun |
| | Jabatan | Direktur Operasional |
| | Tanggal Mulai Menjabat | 01 Oktober 2025 |
| | Tanggal Selesai Menjabat | 30 September 2028 |
| | Nomor SK Persetujuan Otoritas | S.354/KO.151/2025 |
| | Tanggal SK Persetujuan Otoritas | 16 Oktober 2025 |
| | Pendidikan Terakhir | D3 |
| | Tanggal Kelulusan | 18 Juni 1999 |
| | Nama Lembaga Pendidikan | UNIVERSITAS SISINGAMANGARAJA XII |
| | Pendidikan Non Formal Terakhir | SERTIFIKASI DIREKTUR |
| | Tanggal Pelatihan | 25 Oktober 2021 |
| | Lembaga Penyelenggara | LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI LEMBAGA KEUANGAN |
| | Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku | Ya |
| | Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja | 25 Oktober 2026 |



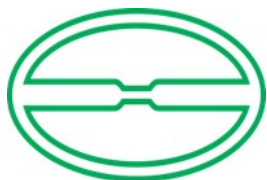
2. Data Pejabat Eksekutif

| | | |
|----------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Nama | DIANA ESTERIA HUTAGALUNG |
| | Alamat | Jl. Pertiwi No.18 - Kel.Bantan-Kec.Medan Tembung-Medan |
| | Jabatan | Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT |
| | Tanggal Mulai Menjabat | 27 Februari 2022 |
| | Surat Pengangkatan No. | B.01/SK.Dir/SDM/Tj.M |
| | Surat Pengangkatan Tanggal | 27 Februari 2022 |
| | 2. | Nama |
| Alamat | | Jl.SM Raja-Km.10-No.173-Kel.Timbang Deli-Kec.Medan Amplas-Medan |
| Jabatan | | Pejabat Eksekutif Audit Intern |
| Tanggal Mulai Menjabat | | 31 Mei 2016 |
| Surat Pengangkatan No. | | B.050/BPR-TBS/SDM/V/ |
| Surat Pengangkatan Tanggal | | 31 Mei 2016 |



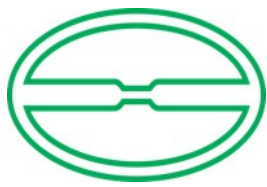
II. Kepemilikan

| Daftar Kepemilikan | | |
|--------------------|------------------------|---|
| 1. | Nama | BINTANG BIMA PN |
| | Alamat | TEBET DALAM I-G NO.17 KEL.TEBET BARAT KEC. TEBET JAKARTA SELATAN |
| | Jenis Pemilik | Perorangan |
| | Status Pemegang Saham | PSP |
| | Jumlah Nominal | Rp1760000000 |
| | Persentase Kepemilikan | 44.00% |
| 2. | Nama | LEONARDO SIAGIAN |
| | Alamat | TEBET DALAM I-G NO.17 KEL.TEBET BARAT KEC. TEBET JAKARTA SELATAN |
| | Jenis Pemilik | Perorangan |
| | Status Pemegang Saham | Non PSP |
| | Jumlah Nominal | Rp800000000 |
| | Persentase Kepemilikan | 20.00% |
| 3. | Nama | VERA MAWAR SIAGIAN |
| | Alamat | TEBET DALAM I-G NO.17 KEL.TEBET BARAT KEC. TEBET JAKARTA SELATAN |
| | Jenis Pemilik | Perorangan |
| | Status Pemegang Saham | Non PSP |
| | Jumlah Nominal | Rp720000000 |
| | Persentase Kepemilikan | 18.00% |
| 4. | Nama | RINA MELUR SIAGIAN |
| | Alamat | TEBET DALAM I-G NO.17 KEL.TEBET BARAT KEC. TEBET JAKARTA SELATAN |
| | Jenis Pemilik | Perorangan |
| | Status Pemegang Saham | Non PSP |
| | Jumlah Nominal | Rp720000000 |
| | Persentase Kepemilikan | 18.00% |



Daftar Ultimate Shareholder

| | | |
|----|---------------------------|-----------------------------|
| 1. | Nama Ultimate Shareholder | BINTANG BIMA SIAGIAN |
| 2. | Nama Ultimate Shareholder | LEONARDO SIAGIAN |
| 3. | Nama Ultimate Shareholder | VERA MAWAR SIAGIAN |
| 4. | Nama Ultimate Shareholder | RINA MELUR SIAGIAN |



III. Perkembangan Usaha BPR

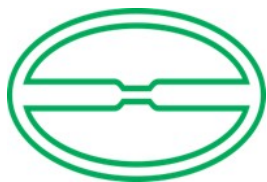
1. Riwayat Pendirian BPR

| Informasi Umum Pendirian BPR | |
|---|---|
| Nomor akta pendirian | 279 |
| Tanggal akta pendirian | 15 Januari 1993 |
| Tanggal mulai beroperasi | 02 April 1993 |
| Nomor perubahan anggaran dasar terakhir | 131 |
| Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir | 07 Agustus 2023 |
| Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang | AHU-AHA.01.03-0101965 |
| Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang | 07 Agustus 2023 |
| Bidang usaha sesuai anggaran dasar | Menghimpun dana masyarakat dalam bentuk Deposito dan Tabungan. Menyalurkan kembali dalam bentuk kredit modal kerja, investasi, dan konsumsi. |
| Tempat kedudukan | Deli Serdang |

| Hasil Audit Akuntan Publik | |
|-----------------------------------|--|
| Opini Akuntan Publik | 01. Wajar Tanpa Pengecualian |
| Nama Akuntan Publik | KAP M Lian Dalimunthe dan Rekan |

PT. BPR Talabumi Sunggal adalah sebuah lembaga Perbankan yang berkantor pusat di Jl.Medan- Tanjung Morawa,Km.15,No.31,Desa Bangun Sari,Kec.Tanjung Morawa,Kab.Deli Serdang, saat ini telah mempunyai 2 (dua) Kantor Kas.

Sesuai dengan fungsinya keberadaan PT. BPR Talabumi Sunggal adalah merupakan lembaga keuangan yang menghimpun dana masyarakat dalam bentuk Tabungan dan Deposito untuk selanjutnya disalurkan kepada masyarakat dalam bentuk kredit dalam upaya untuk turut serta membantu meningkatkan perekonomian masyarakat.



2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Dalam Ribuan Rupiah

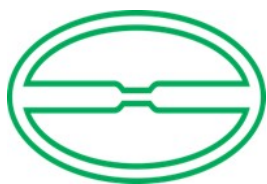
| Keterangan | Nominal |
|--|----------------|
| Pendapatan Operasional | 10.420.632 |
| Beban Operasional | 10.612.189 |
| Pendapatan Non Operasional | 90.010 |
| Beban Non Operasional | 9.020 |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak | -110.567 |
| Taksiran Pajak Penghasilan | 4.267 |
| Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan | -114.834 |

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Dalam Ribuan Rupiah

| Keterangan | Lancar | DPK | Kurang Lancar | Diragukan | Macet | Jumlah |
|---|---------------|------------|----------------------|------------------|--------------|---------------|
| Surat Berharga | - | - | - | - | - | - |
| Penyertaan Modal | - | - | - | - | - | - |
| Penempatan pada Bank Lain | 4.530.026 | - | - | - | - | 4.530.026 |
| Kredit yang Diberikan | 11.071.744 | 5.438.909 | 4.171.078 | 3.074.020 | 4.629.958 | 28.385.710 |
| a. Kepada BPR | - | - | - | - | - | - |
| b. Kepada Bank Umum | - | - | - | - | - | - |
| c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait | 175.792 | - | - | - | - | 175.792 |
| d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait | 10.895.953 | 5.438.909 | 4.171.078 | 3.074.020 | 4.629.958 | 28.209.918 |



| | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Jumlah Aset Produktif | 15.601.771 | 5.438.909 | 4.171.078 | 3.074.020 | 4.629.958 | 32.915.736 |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|

Rasio Keuangan

| Keterangan | Nilai Rasio |
|--|--------------------|
| Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) | 29,37 |
| Rasio Cadangan terhadap PPKA | 36,55 |
| NPL Neto | 33,09 |
| NPL Gross | 42,05 |
| Return on Assets (ROA) | -0,33 |
| Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) | 101,84 |
| Net Interest Margin (NIM) | 10,52 |
| Loan to Deposit Ratio (LDR) | 175,44 |
| Cash Ratio | 24,69 |

KPMM sebesar 29.37% dengan NPL Neto 33,09% dan NPL Gross 42,05%.

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL

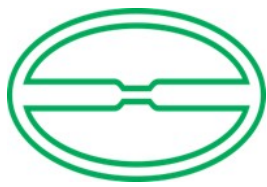
| | |
|---------------|--------------|
| NPL Gross (%) | 42,05 |
| NPL Neto (%) | 33,09 |

Penyebab Utama Kondisi NPL:

Beberapa penyebab masih tingginya kredit bermasalah tahun 2025 karena kurang menerapkan prinsip kehati-hatian dalam penyaluran kredit serta upaya penyelesaian kredit bermasalah belum maksimal juga disebabkan faktor eksternal yaitu masih belum pulihnya kemampuan bayar debitur karena iklim usaha yang belum sepenuhnya mendukung.

Langkah Penyelesaian:

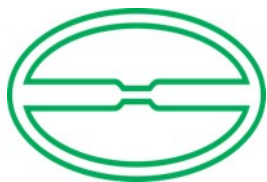
Angka pencapaian NPL Gross pada Desember 2025 sebesar 42,05%. Angka NPL ini sangat menantang dan upaya untuk menyelesaikan kredit bermasalah selama tahun 2025 masih belum maksimal dan memerlukan tindakan perbaikan dimulai dari perbaikan kolektibilitas dan menjajaki penjualan agunan secara sukarela milik debitur yang bermasalah.



5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Selama tahun 2025 terjadi pertumbuhan pendapatan operasional yang merupakan pendapatan bunga bersih ditambah pendapatan operasional lainnya yang mencapai (4,39)% serta Beban operasional yang merupakan beban diluar beban bunga mencapai (1,61)% juga pertumbuhan kredit mencapai (31,30)%.



IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

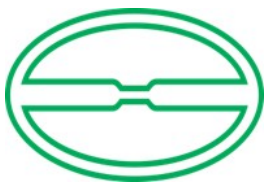
Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Kinerja PT. BPR TALABUMI SUNGGAL tahun 2025 merupakan hasil dari berbagai upaya perbaikan secara menyeluruh melikierja dan peningkatan pengetahuan Sumber Daya Manusia. Beberapa Strategi dan Kebijakan guna mewujudkan pengembangan usaha adalah sebagai berikut:

1. Dalam menjalankan aktivitas operasional selalu berpedoman pada ketentuan perundang-undangan maupun ketentuan praktek terbaik dalam perbankan lainnya yang ditetapkan manajemen
2. Meningkatkan integritas, kemampuan, pengetahuan, kedisiplinan, Jujur dan berdedikasi tinggi kepada perusahaan serta mentaati aturan dan kode etik perusahaan
3. Meningkatkan kinerja secara tim yang solid serta menciptakan hubungan kekeluargaan yang kuat pada seluruh karyawan
4. Terus Melakukan Pengembangan Jaringan Kantor dengan pembukaan kantor cabang baru.
5. Terus melakukan pengembangan sistem dan aplikasi serta perangkat keras dalam upaya untuk mengikuti cepatnya perkembangan teknologi informasi yang Go Digital
6. Peningkatan efisiensi dalam segala aktifitas operasional dengan tidak mengurangi nilai nilai pelayanan kepada nasabah dan tetap berpedoman pada prinsip kehati-hatian
7. Mengupayakan secara konsisten peningkatan DPK (Dana Pihak Ketiga) khususnya dana Tabungan untuk menciptakan struktur pendanaan yang ideal dengan fokus pada dana murah (LCD - *Low Cost Deposit*) melalui strategi marketing dan membangun hubungan baik dengan nasabah serta akuisisi terhadap penabung- penabung baru melalui kerja sama dengan sekolah-sekolah untuk meningkatkan saldo tabungan.
8. Meningkatkan penjualan kredit kepada nasabah baru dan juga eksisting yang layak dengan *top up* kredit. Meminta *referral* dari nasabah debitur yang memiliki rekan bisnis yang membutuhkan bantuan modal kerja.

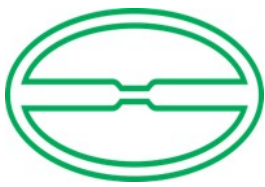
Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

1. 1. Memiliki kebijakan manajemen risiko yang menekankan pada pembentukan tata kelola manajemen risiko yang sehat dan menata penetapan tingkat risiko yang akan diambil (*risk appetite*) dan toleransi risiko (*risk tolerance*). Limit risiko dievaluasi kembali sekali dalam 1 satu tahun atau lebih dalam hal terdapat perubahan faktor- faktor yang mempengaruhi kegiatan usaha BPR secara signifikan.
2. Strategi untuk memitigasi kredit perlu dibuat panduan dan peta portofolio (*portfolio guidance*) sektor ekonomi yang memiliki prospek yang bagus dan yang sedang mengalami penurunan.
3. Melakukan analisa risiko pada beberapa sektor usaha yang dibiayai dan mengalami



penurunan kinerja sehingga dapat dilakukan tindakan- tindakan preventif untuk meminimalisir risiko yang mungkin terjadi.

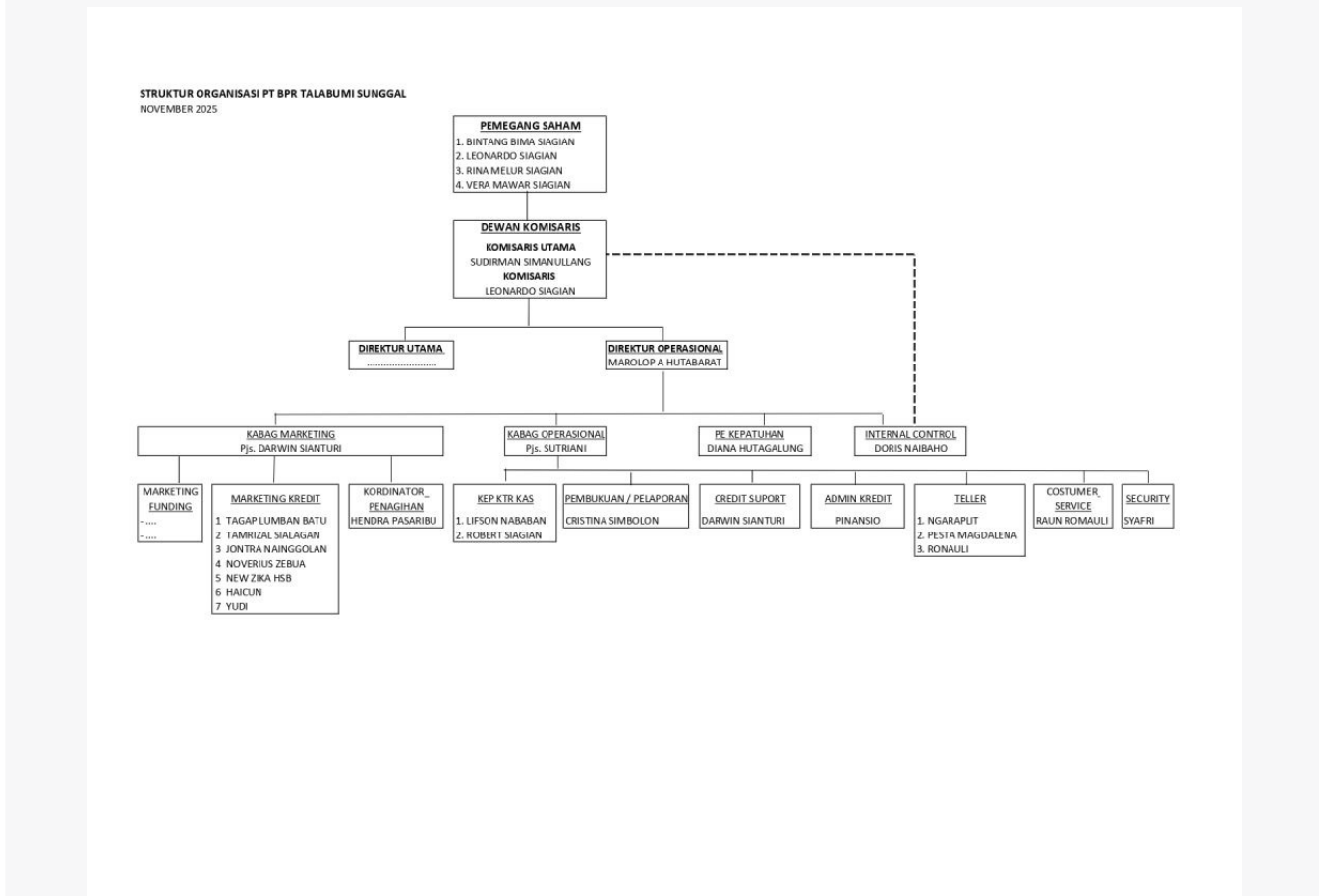
4. Untuk mengelola risiko operasional perlu dilakukan kajian dan pemantauan secara berkala atas sistem dan prosedur di BPR untuk menjaga serta mendukung kesinambungan operasional usaha Bank.



V. Laporan Manajemen

1. Struktur Organisasi

Diagram / Gambar Struktur Organisasi

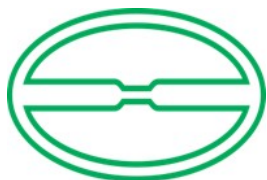


Penjelasan Struktur Organisasi

Jumlah Dewan Komisaris dan Direksi masing masing berjumlah 2 (dua) orang yang berarti sudah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan yaitu berjumlah masing – masing 2 (dua) orang.

Dalam menjalankan tugasnya telah mencerminkan penerapan Tata kelola yang baik antara lain:

1. Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya secara independen dan menyediakan waktu yang cukup untuk optimalisasi tugasnya serta tidak terlibat dalam pengambilan keputusan kegiatan operasional Bank kecuali hal lain yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar dan/ atau peraturan perundangan yang berlaku dalam rangka melaksanakan fungsi pengawasan.
2. Direksi bertanggung jawab atas setiap keputusan untuk pelaksanaan kepengurusan Perseroan serta mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya dalam RUPS.

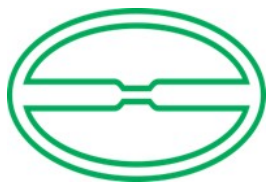


3. Direksi melakukan pengelolaan Perseroan sesuai kewenangan yang diatur dalam Anggaran Dasar dan Undang-Undang yang berlaku.
4. Seluruh anggota Direksi tidak ada yang memberikan kuasa umum kepada pihak lain yang mengakibatkan pengalihan tugas dan fungsi Direksi.
5. Direksi senantiasa menindaklanjuti temuan pemeriksaan dan rekomendasi dari audit intern maupun ekstern, hasil pengawasan OJK (Otoritas Jasa Keuangan) dan/ atau hasil pengawasan otoritas lain.
6. Direksi menyediakan data dan informasi yang lengkap dan akurat kepada Komisaris secara tepat waktu.
7. Keputusan- keputusan strategis senantiasa diputuskan melalui rapat Direksi yang pengambilan keputusannya dilakukan secara musyawarah mufakat, dibuat risalah rapatnya dan didokumentasikan dengan baik, serta diimplementasikan sesuai kebijakan, pedoman dan tata tertib kerja yang berlaku. Keputusan diambil apabila seluruh Direksi yandir menyetujui .

2. Bidang Usaha

Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS

| | | |
|-----------|-------------------------|------------------------------|
| 1. | Kategori Kegiatan Usaha | 01. Penghimpunan Dana |
| | Jenis Produk | 01. Produk dasar |
| | Nama Produk | Tabungan |
| | Uraian | Tabungan |
| 2. | Kategori Kegiatan Usaha | 01. Penghimpunan Dana |
| | Jenis Produk | 01. Produk dasar |
| | Nama Produk | Deposito |
| | Uraian | Deposito |
| 3. | Kategori Kegiatan Usaha | 02. Penyaluran Dana |
| | Jenis Produk | 01. Produk dasar |
| | Nama Produk | Kredit Modal Kerja |
| | Uraian | Kredit Modal Kerja |
| 4. | Kategori Kegiatan Usaha | 02. Penyaluran Dana |
| | Jenis Produk | 01. Produk dasar |
| | Nama Produk | Kredit Investasi |



| | Uraian | Kredit Investasi |
|----|-------------------------|---------------------|
| 5. | Kategori Kegiatan Usaha | 02. Penyaluran Dana |
| | Jenis Produk | 01. Produk dasar |
| | Nama Produk | Kredit Konsumsi |
| | Uraian | Kredit Konsumsi |

3. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting:

1. Sistem Operasional

a. Sistem operasional menggunakan Core Banking BPR TALABUMI SUNGGAL bekerja sama dengan vendor Cv.Multidata Pro

b. Sistem Pelaporan ke Otoritas Jasa Keuangan meliputi :

SiPeduli untuk pengaduan Nasabah, Self Assesment, edukasi dan Inklusi

SLIK untuk Sistem Informasi Layanan Keuangan

APOLO untuk pelaporan kepada OJK

Sigap untuk pelaporan APU PPT

c. Sistem Aplikasi Sipesat Grips untuk PPATK

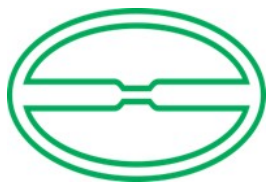
2. Sistem Keamanan

a. Untuk keamanan Data server ditempatkan diruangan khusus berpendingin udara yang hanya bisa diakses oleh pejabat yang ditunjuk.

b. Secara rutin dilakukan *Back up data Mirroring* dan *back up data* pada *harddisk* eksternal yang disimpan diruang khasanah.

3. Penyedia Jasa Informasi Keuangan

Cv.Multidata Pro untuk aplikasi Core Banking BPR TALABUMI SUNGGAL



Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting.

4. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar

Guna mendukung rencana pengembangan usaha yang telah ditetapkan dalam Rencana Bisnis harus didukung adanya suatu target yang terukur dan target pasar yang jelas. Langkah-langkah untuk pengembangan target pasar dilakukan dengan cara:

1. Meningkatkan jumlah nasabah dari beberapa wilayah yang selama ini sudah menjadi pasar BPR.
2. Memperluas wilayah pemasaran baru disekitar wilayah yang sudah ada.
3. Target pengembangan usaha dengan mencari peluang sektor ekonomi potensial yang ada di wilayah kerja

5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

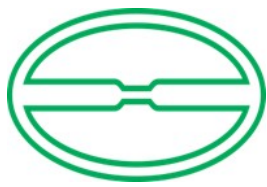
Daftar Jaringan Kantor

| | | |
|-----------|-------------------|--|
| 1. | Nama Kantor | PT BPR TALABUMI SUNGGAL |
| | Alamat | JL RAYA MEDAN TG MORAWA KM.11,5 NO.31 DELI SERDAN |
| | Desa/Kecamatan | DESA BANGUN SARI KEC. TANJUNG MORAWA |
| | Kabupaten/Kota | Kab. Deli Serdang |
| | Kode Pos | 20361 |
| | Nama Pimpinan | MAROLOP APRIES HUTABARAT |
| | Nomor Telepon | 0617944360 |
| | Jumlah Kantor Kas | 2 |

6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain

| | | |
|-----------|------------------------|------------------------------|
| 1. | Nama Lembaga Lain yang | Bank Rakyat Indonesia |
|-----------|------------------------|------------------------------|



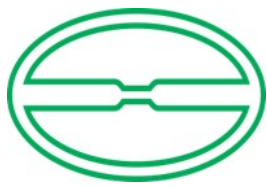
| | | |
|-----------|-------------------------------------|--|
| | Bekerjasama | |
| | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | 1. Bank |
| | Tanggal Kerja Sama | 04 Maret 2016 |
| | Jenis Kerja Sama | Tabungan |
| | Uraian Kerja Sama | Tabungan |
| 2. | Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama | Bank Sumut |
| | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | 1. Bank |
| | Tanggal Kerja Sama | 01 Oktober 2010 |
| | Jenis Kerja Sama | Tabungan |
| | Uraian Kerja Sama | Tabungan |
| 3. | Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama | BPR UTOMO MANUNGGAL SEJAHTERA LAMPUNG |
| | Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama | 1. Bank |
| | Tanggal Kerja Sama | 26 November 2024 |
| | Jenis Kerja Sama | Tabungan |
| | Uraian Kerja Sama | Tabungan |

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Jumlah Pegawai Pemasaran | 8 orang |
| Jumlah Pegawai Pelayanan | 4 orang |
| Jumlah Pegawai Lainnya | 12 orang |
| Jumlah Pegawai Tetap | 24 orang |
| Jumlah Pegawai Tidak Tetap | 4 orang |
| Jumlah Pegawai Pendidikan S3 | 0 orang |

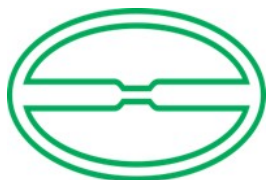


| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Jumlah Pegawai Pendidikan S2 | 0 orang |
| Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4 | 14 orang |
| Jumlah Pegawai Pendidikan D3 | 7 orang |
| Jumlah Pegawai Pendidikan SMA | 3 orang |
| Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya | 0 orang |
| Jumlah Pegawai Laki-laki | 13 orang |
| Jumlah Pegawai Perempuan | 11 orang |
| Jumlah Pegawai Usia <=25 | 1 orang |
| Jumlah Pegawai Usia >25-35 | 7 orang |
| Jumlah Pegawai Usia >35-45 | 1 orang |
| Jumlah Pegawai Usia >45-55 | 5 orang |
| Jumlah Pegawai Usia >55 | 10 orang |

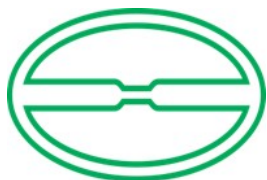
2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

| | | |
|-----------|----------------------------|--|
| 1. | Nama Kegiatan Pengembangan | Transparansi Pelaksanaan Tata Kelola |
| | Tanggal Pelaksanaan | 08 Januari 2025 |
| | Jumlah Peserta | 1 orang |
| | Pihak Pelaksana | 02. Eksternal BPR |
| | Kategori Peserta | 03. Pejabat Eksekutif |
| | Uraian Kegiatan | Pelatihan diselenggarakan untuk menyusun dan menyampaikan Laporan Transparansi Tata Kelola BPR. |
| 2. | Nama Kegiatan Pengembangan | Audit Berbasis Resiko dan Pengelolaan Risiko Anti Fraud |
| | Tanggal Pelaksanaan | 11 Februari 2025 |
| | Jumlah Peserta | 1 orang |



| | | |
|-----------|----------------------------|--|
| | Pihak Pelaksana | 02. Eksternal BPR |
| | Kategori Peserta | 03. Pejabat Eksekutif |
| | Uraian Kegiatan | Pelatihan diselenggarakan untuk menyampaikan Laporan Anti Fraud BPR pada bidang Operasional |
| 3. | Nama Kegiatan Pengembangan | Laporan Tahunan BPR melalui APOLO |
| | Tanggal Pelaksanaan | 03 Mei 2024 |
| | Jumlah Peserta | 1 orang |
| | Pihak Pelaksana | 02. Eksternal BPR |
| | Kategori Peserta | 01. Seluruh Pegawai |
| | Uraian Kegiatan | Pelatihan diselenggarakan untuk menyusun dan menyampaikan Laporan Tahunan BPR melalui APOLO |
| 4. | Nama Kegiatan Pengembangan | Laporan Berkelanjutan BPR |
| | Tanggal Pelaksanaan | 23 April 2025 |
| | Jumlah Peserta | 1 orang |
| | Pihak Pelaksana | 02. Eksternal BPR |
| | Kategori Peserta | 03. Pejabat Eksekutif |
| | Uraian Kegiatan | Pelatihan diselenggarakan untuk menyusun dan menyampaikan Laporan Berkelanjutan BPR |
| 5. | Nama Kegiatan Pengembangan | Analisa Kredit, Teknis Praktis, Monitoring dan Pencegahan Kredit Bermasalah |
| | Tanggal Pelaksanaan | 10 Februari 2025 |
| | Jumlah Peserta | 1 orang |
| | Pihak Pelaksana | 02. Eksternal BPR |
| | Kategori Peserta | 01. Seluruh Pegawai |
| | Uraian Kegiatan | Pelatihan diselenggarakan sebagai sosialisasi penyelesaian pencegahan kredit bermasalah |
| 6. | Nama Kegiatan Pengembangan | Sertifikasi SDM PE Audit Internal |
| | Tanggal Pelaksanaan | 15 Oktober 2025 |

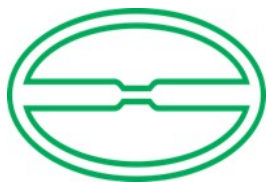


PT. BPR TALABUMI SUNGGAL

Jl. Raya Medan-Tanjung Morawa Km 11,5 No.31 Desa Bangun Sari, Kec.Tanjung Morawa, Kab.Deli Serdang, Sumatera Utara

Website: www.banktalabumisunggal.com Telepon: (061)794 4360

| | |
|------------------|---|
| Jumlah Peserta | 1 orang |
| Pihak Pelaksana | 02. Eksternal BPR |
| Kategori Peserta | 03. Pejabat Eksekutif |
| Uraian Kegiatan | Kompetensi Kualifikasi PE Audit Internal |



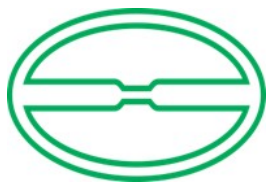
VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

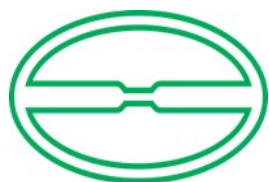
Laporan Posisi Keuangan

Dalam Ribuan Rupiah

| Keterangan | Posisi 2025 | Posisi 2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Kas dalam Rupiah | 32.709 | 59.765 |
| Kas dalam Valuta Asing | 0 | 0 |
| Surat Berharga | 0 | 0 |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga | 0 | 0 |
| Penempatan pada Bank Lain | 4.530.026 | 5.785.247 |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain | 3.932 | 8.642 |
| Kredit yang Diberikan (Baki Debet) | 28.385.710 | 29.840.131 |
| Provisi yang belum diamortisasi | 340.357 | 507.750 |
| Biaya Transaksi Belum diamortisasi | 0 | 0 |
| Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi | 68.093 | 26.450 |
| Cadangan Kerugian Restrukturisasi | 0 | 0 |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan | 965.467 | 347.234 |
| Penyertaan Modal | 0 | 0 |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal | 0 | 0 |
| Agunan yang diambil alih | 61.700 | 61.700 |
| Properti Terbengkalai | 0 | 0 |
| Aset Tetap dan Inventaris | 1.372.352 | 1.188.900 |
| Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris | 966.310 | 1.022.975 |
| Aset Tidak Berwujud | 463.300 | 417.300 |
| Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud | 408.321 | 379.898 |
| Aset Antarkantor | 0 | 0 |
| Aset Keuangan Lainnya | 0 | 0 |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya | 0 | 0 |
| Aset Lainnya | 737.508 | 961.190 |

**PT. BPR TALABUMI SUNGGAL****Jl. Raya Medan-Tanjung Morawa Km 11,5 No.31 Desa Bangun Sari, Kec.Tanjung Morawa, Kab.Deli Serdang, Sumatera Utara**Website: www.banktalabumisunggal.com Telepon: (061)794 4360

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| TOTAL ASET | 32.830.827 | 36.021.284 |
| Liabilitas Segera | 72.577 | 20.901 |
| Tabungan | 1.712.707 | 2.529.452 |
| Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| Deposito | 14.467.005 | 15.480.005 |
| Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| Simpanan dari Bank Lain | 2.950.000 | 5.700.000 |
| Biaya Transaksi Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| Pinjaman yang Diterima | 3.958.259 | 4.444.530 |
| Biaya Transaksi Belum Diamortisasi | 0 | 0 |
| Diskonto Belum Diamortisasi | 60.830 | 40.563 |
| Dana Setoran Modal-Kewajiban | 0 | 0 |
| Liabilitas Antarkantor | 0 | 0 |
| Liabilitas Lainnya | 288.708 | 362.848 |
| TOTAL LIABILITAS | 23.388.427 | 28.497.174 |
| Modal Dasar | 6.000.000 | 6.000.000 |
| Modal yang Belum Disetor -/- | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Tambahan Modal Disetor | 0 | 0 |
| Agio | 0 | 0 |
| Modal Sumbangan | 0 | 0 |
| Dana Setoran Modal - Ekuitas | 0 | 0 |
| Tambahan Modal Disetor Lainnya | 0 | 0 |
| Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0 | 0 |
| Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | 0 | 0 |
| Ekuitas Lainnya | 0 | 0 |
| Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain | 0 | 0 |
| Cadangan | 0 | 0 |
| Umum | 950.000 | 950.000 |
| Tujuan | 0 | 0 |
| Laba (Rugi) | 0 | 0 |
| Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu | 4.607.234 | 1.498.803 |
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan | -114.834 | 1.075.308 |
| TOTAL EKUITAS | 9.442.400 | 7.524.110 |

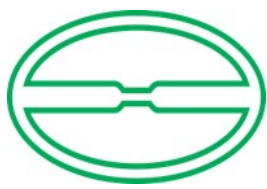


2. Laporan Laba Rugi

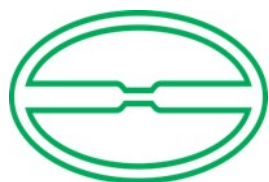
Laporan Laba Rugi

Dalam Ribuan Rupiah

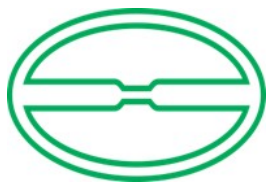
| Keterangan | Posisi 2025 | Posisi 2024 |
|--|-------------------|------------------|
| Pendapatan Operasional | 10.420.632 | 7.407.060 |
| 1. Pendapatan Bunga | | |
| a. Bunga Kontraktual | | |
| Surat Berharga | 0 | 0 |
| Giro | 0 | 0 |
| Tabungan | 41.596 | 22.389 |
| Deposito | 46.353 | 50.626 |
| Sertifikat Deposito | 0 | 0 |
| KYD Kepada Bank Lain | 0 | 0 |
| KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank | 5.360.444 | 6.174.550 |
| b. Provisi Kredit | | |
| Kredit Kepada Bank Lain | 0 | 0 |
| Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank | 357.094 | 408.521 |
| c. Biaya Transaksi -/- | | |
| Surat Berharga | 0 | 0 |
| KYD Kepada Bank Lain | 0 | 0 |
| KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank | 0 | 0 |
| d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/- | | |
| 2. Pendapatan Lainnya | | |
| a. Pendapatan Jasa Transaksi | 0 | 0 |
| b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing | 0 | 0 |
| c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga | 0 | 0 |
| d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku | 1.992 | 3.340 |
| e. Pemulihan CKPN | 4.399.859 | 419.726 |
| f. Dividen | 0 | 0 |
| g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method | 0 | 0 |
| h. Keuntungan penjualan AYDA | 0 | 0 |
| i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi | 0 | 0 |
| j. Pemulihan penurunan nilai AYDA | 0 | 0 |



| | | |
|---|-------------------|------------------|
| k. Lainnya | 213.296 | 327.908 |
| Beban Operasional | 10.612.189 | 6.112.271 |
| 1. Beban Bunga | | |
| a. Beban Bunga Kontraktual | | |
| Tabungan | 105.781 | 106.203 |
| Deposito | 978.725 | 1.054.652 |
| Simpanan dari Bank Lain | 294.522 | 355.046 |
| Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia | 0 | 0 |
| Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain | 497.422 | 44.063 |
| Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank | 0 | 0 |
| Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi | 0 | 0 |
| Beban Bunga Lainnya | 47.374 | 44.268 |
| b. Biaya Transaksi | | |
| Kepada Bank Lain | 19.004 | 2.079 |
| Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank | 42.615 | 29.730 |
| 2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit | 0 | 0 |
| 3. Beban Kerugian Penurunan Nilai | | |
| a. Surat Berharga | 0 | 0 |
| b. Penempatan pada Bank Lain | 11.252 | 27.273 |
| c. KYD Kepada Bank Lain | 0 | 0 |
| d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank | 5.009.450 | 304.555 |
| e. Penyertaan Modal | 0 | 0 |
| f. Aset Keuangan Lainnya | 0 | 0 |
| 4. Beban Pemasaran | 13.857 | 16.293 |
| 5. Beban Penelitian dan Pengembangan | 0 | 0 |
| 6. Beban Administrasi dan Umum | | |
| a. Beban Tenaga Kerja | | |
| Gaji dan Upah | 2.238.412 | 2.451.242 |
| Honorarium | 352.440 | 320.400 |
| Lainnya | 52.902 | 281.802 |
| b. Beban Pendidikan dan Pelatihan | 119.997 | 124.019 |
| c. Beban Sewa | | |
| Gedung Kantor | 39.000 | 39.000 |
| Lainnya | 0 | 0 |



| | | |
|--|-----------------|------------------|
| d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris | 120.410 | 80.536 |
| e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud | 28.423 | 17.581 |
| f. Beban Premi Asuransi | 188.022 | 147.642 |
| g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan | 126.877 | 138.891 |
| h. Beban Barang dan Jasa | 224.823 | 345.492 |
| i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi | 0 | 0 |
| j. Kerugian terkait risiko operasional | | |
| Kecurangan internal | 0 | 0 |
| Kejahatan eksternal | 0 | 0 |
| k. Pajak-pajak | 23.143 | 5.657 |
| 7. Beban lainnya | | |
| a. Kerugian Penjualan Valuta Asing | 0 | 0 |
| b. Kerugian Penjualan Surat Berharga | 0 | 0 |
| c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method | 0 | 0 |
| d. Kerugian penjualan AYDA | 0 | 0 |
| e. Kerugian penurunan nilai AYDA | 0 | 0 |
| f. Lainnya | 77.740 | 175.848 |
| Laba (Rugi) Operasional | -191.557 | 1.294.789 |
| Pendapatan Non Operasional | 90.010 | |
| 1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris | 0 | 0 |
| 2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris | 0 | 0 |
| 3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya | 0 | 0 |
| 4. Bunga Antar Kantor | 90.000 | 0 |
| 5. Selisih Kurs | 0 | 0 |
| 6. Lainnya | 10 | 0 |
| Beban Non Operasional | 9.020 | 17.360 |
| 1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris | 0 | 9.000 |
| 2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris | 0 | 0 |
| 3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya | 0 | 0 |
| 4. Bunga Antar Kantor | 0 | 0 |
| 5. Selisih Kurs | 0 | 0 |
| 6. Lainnya | 9.020 | 8.360 |
| Laba (Rugi) Non Operasional | 80.990 | -17.360 |



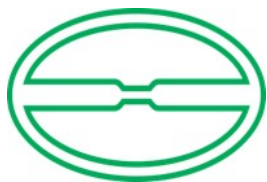
| | | |
|---|-----------------|------------------|
| Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak | -110.567 | 1.277.429 |
| Taksiran Pajak Penghasilan | 4.267 | 202.121 |
| Pendapatan Pajak Tangguhan | 0 | 0 |
| Beban Pajak Tangguhan | 0 | 0 |
| Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan | -114.834 | 1.075.308 |
| Penghasilan Komprehensif Lain | | |
| 1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi | | |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | 0 | 0 |
| b. Lainnya | 0 | 0 |
| c. Pajak Penghasilan terkait | 0 | 0 |
| 2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi | | |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | 0 | 0 |
| b. Lainnya | 0 | 0 |
| c. Pajak Penghasilan terkait | 0 | 0 |
| Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak | 0 | 0 |
| Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan | | |

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

Dalam Ribuan Rupiah

| Keterangan | Posisi 2025 | Posisi 2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Tagihan Komitmen | | |
| Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik | 0 | 0 |
| Tagihan Komitmen Lainnya | 0 | 0 |
| Kewajiban Komitmen | | |
| Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik | 0 | 0 |
| Penerusan Kredit (Channeling) | 0 | 0 |
| Kewajiban Komitmen Lainnya | 0 | 0 |
| Tagihan Kontinjensi | | |
| a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian | | |
| 1) Bunga Kredit yang Diberikan | 2.198.303 | 589.846 |
| 2) Bunga Penempatan pada Bank Lain | 0 | 0 |
| 3) Surat Berharga | 0 | 0 |
| 4) Lainnya | 0 | 0 |



| b. Aset Produktif yang dihapusbuku | | |
|--|-----------|---------|
| 1) Kredit yang Diberikan | 1.010.252 | 911.400 |
| 2) Penempatan pada Bank Lain | 0 | 0 |
| 3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku | 389.582 | 338.690 |
| 4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku | 0 | 0 |
| c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit | 0 | 0 |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya | 0 | 0 |
| Kewajiban Kontinjensi | 0 | 0 |
| Rekening Administratif Lainnya | 0 | 0 |

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas

Dalam Jutaan Rupiah

Keterangan

Saldo per 31 Des Tahun 2023

Dividen
Pembentukan Cadangan
DSM Ekuitas
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi
Revaluasi Aset 2025etap
Laba/Rugi Periode Berjalan
Pos Penambah/Pengurang Lainnya

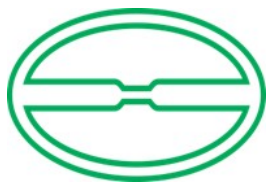
Saldo per 31 Des Tahun 2024

Dividen
Pembentukan Cadangan
DSM Ekuitas
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi
Revaluasi Aset 2025etap
Laba/Rugi Periode Berjalan
Pos Penambah/Pengurang Lainnya

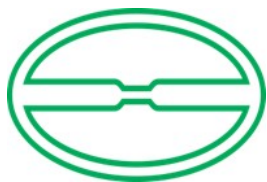
Saldo Akhir (per 31 Des)

5. Laporan Arus Kas

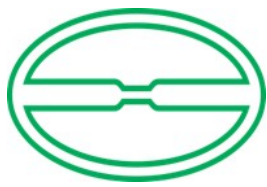
Laporan Arus Kas

**PT. BPR TALABUMI SUNGGAL****Jl. Raya Medan-Tanjung Morawa Km 11,5 No.31 Desa Bangun Sari, Kec.Tanjung Morawa, Kab.Deli Serdang, Sumatera Utara**Website: www.banktalabumisunggal.com Telepon: (061)794 4360*Dalam Ribuan Rupiah*

| Keterangan | Saldo 2025 | Saldo 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Penerimaan pendapatan bunga | 5.454.435 | 6.247.565 |
| Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi | 357.094 | 408.521 |
| Penerimaan beban klaim asuransi | 0 | 0 |
| Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan | 1.992 | 3.340 |
| Pendapatan operasional lainnya | 4.642.598 | 747.634 |
| Pembayaran beban bunga | -1.876.450 | -1.559.964 |
| Beban gaji dan tunjangan | -2.643.754 | -3.053.444 |
| Beban umum dan administrasi | -6.009.876 | -1.323.015 |
| Beban operasional lainnya | 0 | 0 |
| Pendapatan non operasional lainnya | 90.010 | 0 |
| Beban non operasional lainnya | -9.020 | -17.360 |
| Pembayaran pajak penghasilan | -4.267 | -202.121 |
| Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban | 0 | 0 |
| Penempatan pada bank lain | 1.250.510 | -3.787.252 |
| Kredit yang diberikan | 1.908.379 | -4.764.501 |
| Agunan yang diambil alih | 0 | 45.000 |
| Aset lain-lain | 217.639 | -720 |
| Penyesuaian lainnya atas aset operasional | -28.242 | 68.187 |
| Liabilitas segera | 51.676 | -25.411 |
| Tabungan | -816.744 | 54.048 |
| Deposito | -1.013.000 | 1.453.500 |
| Simpanan dari bank lain | -2.750.000 | 2.300.000 |
| Pinjaman yang diterima | -709.564 | 4.444.530 |
| Liabilitas imbalan kerja | 38.219 | 17.582 |
| Liabilitas lain-lain | -101.081 | 13.510 |
| Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional | -11.278 | 7.933 |
| Arus Kas neto dari aktivitas operasi | -1.960.724 | 1.077.562 |
| Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris | -183.452 | 1.125 |
| Pembelian/penjualan aset tidak berwujud | -46.000 | -20.000 |
| Pembelian/penjualan Surat Berharga | 0 | 0 |
| Pembelian/penjualan Penyertaan Modal | 0 | 0 |
| Penyesuaian lainnya | 0 | 0 |
| Arus Kas neto dari aktivitas Investasi | -229.452 | -18.875 |

**PT. BPR TALABUMI SUNGGAL****Jl. Raya Medan-Tanjung Morawa Km 11,5 No.31 Desa Bangun Sari, Kec.Tanjung Morawa, Kab.Deli Serdang, Sumatera Utara**Website: www.banktalabumisunggal.com Telepon: (061)794 4360

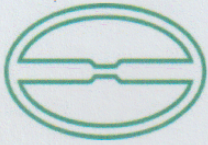
| | | |
|--|----------------|----------------|
| Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap | 0 | 0 |
| Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan | 0 | 0 |
| Pembayaran dividen | 2.033.124 | -952.351 |
| Penyesuaian lainnya | 546.370 | 0 |
| Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan | 2.579.494 | -952.351 |
| Peningkatan (Penurunan) Arus Kas | 389.318 | 106.336 |
| Kas dan setara Kas awal periode | 59.765 | 178.483 |
| Kas dan setara Kas akhir periode | 449.083 | 284.818 |



VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Laporan Tahunan Kami sampaikan sesuai dengan data hasil pemeriksaan Auditor independent akuntan publik M.lian dalimunthe, dan rekan nomor.00081/2.1342/AU.8/07/1815-2/1/III/2026 yang diterbitkan tanggal 06 April 2026 dengan opini laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. BPR TALABUMI SUNGGAL per tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan entitas tanpa akuntabilitas publik (SAK ETAP) di Indonesia. Laporan akuntan publik tersedia pada lampiran Laporan Tahunan ini.



PT. BPR TALABUMI SUNGGAL
Jl. Raya Medan-Tanjung Morawa Km 11,5 No.31 Desa
Bangun Sari, Kec.Tanjung Morawa, Kab.Deli Serdang,
Sumatera Utara

Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Posisi Tanggal 31 Desember 2025
PT. BPR TALABUMI SUNGGAL

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Marolop Apries Hutabarat
Alamat Kantor : Jl.Medan-Tanjung Morawa,Km.11,5 No.31 Desa Bangun Sari
Kec.Tanjung Morawa Kab.Deli Serdang
Alamat Domisili : Jl.Enau III No.08 Kel.Lestari Indah Kec.Siantar Kab.Simalungun Sumatera
Utara
Nomor Telepon : 0617944360
Jabatan : Direktur Operasional

Menyatakan bahwa:

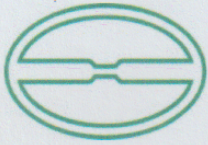
1. Laporan Keuangan PT. BPR TALABUMI SUNGGAL telah disusun untuk laporan keuangan posisi tanggal 31 Desember 2025 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR TALABUMI SUNGGAL posisi tanggal 31 Desember 2025 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan PT. BPR TALABUMI SUNGGAL posisi tanggal 31 Desember 2025 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Deli Serdang, 24 April 2026
PT. BPR TALABUMI SUNGGAL



Marolop Apries Hutabarat
Direktur Operasional



PT. BPR TALABUMI SUNGGAL
Jl. Raya Medan-Tanjung Morawa Km 11,5 No.31 Desa
Bangun Sari, Kec.Tanjung Morawa, Kab.Deli Serdang,
Sumatera Utara

Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Posisi Tanggal 31 Desember 2025
PT. BPR TALABUMI SUNGGAL

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Marolop Apries Hutabarat
Alamat Kantor : Jl.Medan-Tanjung Morawa,Km.11,5 No.31 Desa Bangun Sari
Kec.Tanjung Morawa Kab.Deli Serdang
Alamat Domisili : Jl.Enau III No.08 Kel.Lestari Indah Kec.Siantar Kab.Simalungun Sumatera
Utara
Nomor Telepon : 0617944360
Jabatan : Direktur Operasional

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan PT. BPR TALABUMI SUNGGAL telah disusun untuk laporan keuangan posisi tanggal 31 Desember 2025 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR TALABUMI SUNGGAL posisi tanggal 31 Desember 2025 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan PT. BPR TALABUMI SUNGGAL posisi tanggal 31 Desember 2025 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Deli Serdang, 24 April 2026
PT. BPR TALABUMI SUNGGAL


Marolop Apries Hutabarat
Direktur Operasional



**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
TALABUMI SUNGGAL
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

| Keterangan | Catatan | 2025 (Rp) | 2024 (Rp) |
|-------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| ASET | | | |
| Kas | 2c,3 | 32.709.400 | 59.765.200 |
| Pendapatan bunga yang akan diterima | 2d,4 | 548.037.580 | 755.311.802 |
| Penempatan pada bank lain | 2e,5 | 4.530.026.462 | 5.785.247.433 |
| Penyisihan Kerugian -/- | 2g,5 | (3.931.676) | (23.765.646) |
| Kredit yang diberikan | 2f,6 | 28.385.709.952 | 29.840.131.180 |
| a. Provisi & Adm -/- | | (340.356.633) | (507.750.430) |
| b. Bunga Kredit Restrukturisasi -/- | | (68.092.500) | (26.450.238) |
| c. Penyisihan kerugian -/- | 2g,6 | (965.467.248) | (332.110.387) |
| Agunan Yang Diambil Alih | 2i,7 | 61.700.000 | 61.700.000 |
| Aset Tetap & Inventaris | 2k,8 | | |
| a. Harga Perolehan | | 1.372.351.565 | 1.188.899.565 |
| b. Akumulasi penyusutan -/- | | (966.309.769) | (1.022.974.574) |
| Aset Tidak Berwujud | 2l,9 | 463.300.000 | 417.300.000 |
| Amortisasi aset tidak berwujud -/- | | (408.320.786) | (379.897.833) |
| Aset lain-lain | 2m,10 | 189.470.365 | 205.878.054 |
| JUMLAH ASET | | 32.830.826.711 | 36.021.284.126 |

*Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.*

**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
TALABUMI SUNGGAL
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

| Keterangan | Catatan | 2025 (Rp) | 2024 (Rp) |
|--|---------|-----------------------|-----------------------|
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | | |
| LIABILITAS | | | |
| Liabilitas Segera | 2p,11 | 72.576.901 | 20.900.972 |
| Utang Bunga | 2q,12 | 48.934.209 | 60.212.575 |
| Utang Pajak/ Taksiran Pajak PPh Pasal 25 | 2l,13 | - | 75.347.996 |
| Simpanan Nasabah | | | |
| Tabungan | 2r,14 | 1.712.707.488 | 2.529.451.796 |
| Deposito Berjangka | 2r,15 | 14.467.005.000 | 15.480.005.000 |
| Simpanan Dari Bank Lain | 2r,16 | 2.950.000.000 | 5.700.000.000 |
| Utang Bank Jangka Panjang | 17 | 3.734.966.549 | 4.444.530.050 |
| Utang Sewa Pembiayaan | 18 | 223.292.636 | - |
| Biaya Transaksi Pinjaman | 19 | (60.829.747) | (40.562.500) |
| Imbalan Kerja Karyawan | 20 | 239.774.004 | 201.554.746 |
| Liabilitas Lainnya | | - | 25.733.072 |
| JUMLAH LIABILITAS | | 23.388.427.040 | 28.497.173.707 |
| EKUITAS | | | |
| Modal Dasar | | 6.000.000.000 | 6.000.000.000 |
| Modal Belum Disetor | 22 | (2.000.000.000) | (2.000.000.000) |
| Modal Disetor | 21 | 4.000.000.000 | 4.000.000.000 |
| Saldo Laba/Rugi : | 23 | | |
| Cadangan Umum | | 950.000.000 | 950.000.000 |
| Laba Belum Ditentukan Tujuannya | | - | - |
| Laba/Rugi Tahun lalu | | 2.574.110.419 | 1.498.802.667 |
| Koreksi atas Saldo Laba | | 2.033.123.635 | - |
| Laba/Rugi Tahun Berjalan | | (114.834.383) | 1.075.307.752 |
| JUMLAH EKUITAS | | 9.442.399.671 | 7.524.110.419 |
| JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS | | 32.830.826.711 | 36.021.284.126 |

*Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.*

**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
TALABUMI SUNGGAL
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 2024**

| Keterangan | Catatan | 2025 (Rp) | 2024 (Rp) |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| PENDAPATAN & BEBAN OPERASIONAL | | | |
| Pendapatan Bunga | 2f,2s,24 | | |
| Bunga Kontraktual | | 5.360.443.860 | 6.174.550.331 |
| Bunga dari Pihak Ketiga | | 87.948.497 | 73.014.652 |
| Pendapatan Provisi | | 357.093.519 | 408.520.786 |
| Jumlah Pendapatan Bunga | | 5.805.485.876 | 6.656.085.769 |
| Beban Bunga | 2f,2s,25 | 1.985.443.044 | 1.636.041.159 |
| Pendapatan Bunga - Bersih | | 3.820.042.832 | 5.020.044.610 |
| Pendapatan Operasional Lainnya | 2s,26 | 4.615.146.031 | 750.974.011 |
| Jumlah Pendapatan Operasional | | 8.435.188.863 | 5.771.018.621 |
| BEBAN OPERASIONAL | | | |
| Beban Penyisihan Kerugian/Penyusutan | 2g,2s,27 | | |
| Beban Penyisihan Kerugian Tabungan/Deposito | | 7.320.228 | 12.149.662 |
| Beban Penyisihan ABA | | 3.931.676 | 15.123.463 |
| Beban Penyisihan Kerugian Kredit | | 5.009.449.765 | 304.554.685 |
| Pemasaran dan Transaksi | | 13.856.721 | 16.292.500 |
| Beban Penelitian dan Pengembangan | | 119.996.900 | 124.018.500 |
| Beban Adm & Umum | | 3.472.191.028 | 4.004.090.937 |
| Jumlah Beban Operasional | | 8.626.746.318 | 4.476.229.747 |
| LABA (RUGI) OPERASIONAL | | (191.557.455) | 1.294.788.874 |
| Pendapatan dan Beban Non Operasional | 2s,28 | | |
| Pendapatan Non Operasional | | 90.010.000 | - |
| Beban Non Operasional | | 9.020.000 | 17.360.000 |
| Jumlah Pendapatan dan Beban Non Operasional | | 80.990.000 | (17.360.000) |
| Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan | | (110.567.455) | 1.277.428.874 |
| Pajak Penghasilan | 2u,13 | 4.266.928 | 202.121.122 |
| JUMLAH (LABA/(RUGI)) | | (114.834.383) | 1.075.307.752 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | | |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi | | | |
| Pengukuran Kembali Imbalan Pasca Kerja | | | |
| Selisih Revaluasi Aset | | | |
| Sub Jumlah | | | |
| Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi | | | |
| Laba/Rugi yang Belum Dircalisasi | | | |
| Total Penghasilan Komprehensif Lain | | | |

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.