BANK BANDAR JAYA

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT



Laporan Tahunan 2025

PT BPR BANDAR JAYA

Daftar Isi

Daftar Isi *i*

Kata Pengantar *ii*

I. Kepengurusan *1*

II. Kepemilikan *9*

III. Perkembangan Usaha BPR *11*

IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen *15*

V. Laporan Manajemen *17*

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia *22*

VII. Laporan Keuangan Tahunan *26*

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik *34*

Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan *35*

Dipindai dengan CamScanner

Kata Pengantar

Laporan Tahunan 2025 ini merupakan laporan lengkap yang memuat kinerja PT BPR Bandar Jaya dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terhitung mulai 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum Bank. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR.

Tahun 2025 menjadi tahun yang menantang bagi perusahaan dan BPR Bandar Jaya dapat melaluinya dengan cukup baik serta berhasil mencatat pertumbuhan kinerja positif sampai dengan akhir tahun 2025 jika dibandingkan dengan kinerja Tahun 2024. Total Aset mengalami pertumbuhan 36,82 %, Kredit Yang Diberikan (KYD) membukukan pertumbuhan sebesar 33,57 %, Dana Pihak Ketiga (DPK) berupa tabungan mengalami kenaikan 35,49 % dan Deposito mengalami pertumbuhan sebesar 47,11 %, Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) sebesar 29,44 %. Sedangkan dari sisi Laba Tahun Berjalan terdapat peningkatan sebesar 36,41 % dibandingkan posisi tahun 2024. Dari sisi rasio kredit bermasalah (NPL), BPR Bandar Jaya Perlu menurunkan NPL *(Non Performing Loan)* Karena rasio NPL masih tergolong besar sebesar 9,68 % per tanggal 31 Desember 2025. Angka rasio NPL tersebut perlu mendapat perhatian khusus untuk dapat secara bertahap diturunkan ke level rasio NPL yang lebih sehat.

Merespon berbagai tantangan dan perubahan yang terjadi, BPR Bandar Jaya mengambil langkah dan kebijakan strategis dalam memperbaiki dan meningkatkan kinerja Bank dengan memperkuat penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta mengedepankan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank *(Prudential Banking)*, inovasi dan efisiensi operasional serta kolaborasi yang efektif di setiap lini untuk meningkatkan kesiapan BPR Bandar Jaya dalam beradaptasi terhadap dinamika perubahan.

Semua langkah yang ditempuh memiliki tujuan untuk mengarahkan perubahan-perubahan yang terjadi menjadi peluang dan kesempatan baru yang dapat mendukung pertumbuhan dan peningkatan kinerja perusahaan di masa mendatang sekaligus memberikan nilai tambah kepada para *stakeholders* (pemangku kepentingan) BPR Bandar Jaya.

Akhirnya, kami menyampaikan terima kasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada seluruh pemangku kepentingan yang selama ini telah memberikan kepercayaan kepada kami dan menjalin kerjasama yang baik dengan BPR Bandar Jaya.

Dipindai dengan CamScanner

I. Kepengurusan

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

Daftar Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

1.



Nama	**Andy Hakim Pangaribuan**
Alamat	**Tanjung Morawa**
Jabatan	**Direktur Utama**
Tanggal Mulai Menjabat	**29 Maret 2023**
Tanggal Selesai Menjabat	**28 Maret 2028**
Nomor SK Persetujuan Otoritas	**S-135/KR.0511/2023**
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	**04 Juli 2023**
Pendidikan Terakhir	**S1**
Tanggal Kelulusan	**12 Juni 2001**
Nama Lembaga Pendidikan	**STIE Taman Harapan Medan**
Pendidikan Non Formal Terakhir	**Sertifikasi**
Tanggal Pelatihan	**17 Oktober 2023**
Lembaga Penyelenggara	**Profesi Certif**
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	**Ya**
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	**17 Oktober 2028**

Dipindai dengan CamScanner

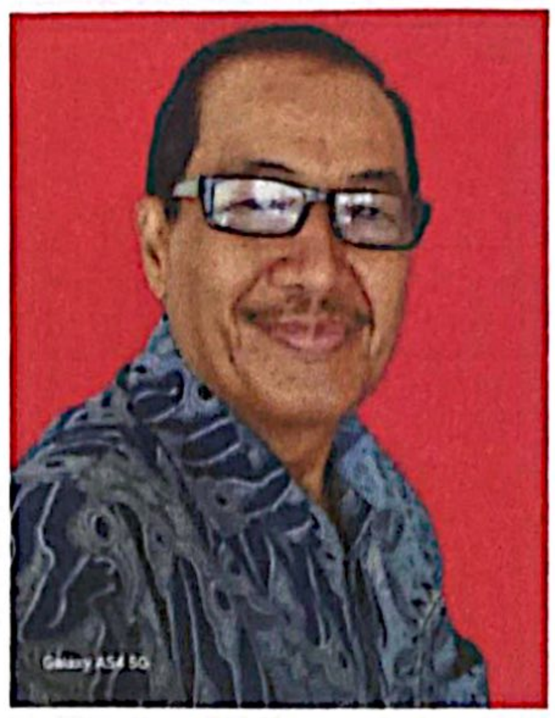
2.



Nama	**Mahir Robinsas Pakpahan**
Alamat	**JL. Mekatani Gg Nusantara 18**
Jabatan	**Direktur**
Tanggal Mulai Menjabat	**29 Maret 2023**
Tanggal Selesai Menjabat	**28 Maret 2028**
Nomor SK Persetujuan Otoritas	**S-135/KR.0511/2023**
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	**04 Juli 2023**
Pendidikan Terakhir	**S1**
Tanggal Kelulusan	**31 Januari 2003**
Nama Lembaga Pendidikan	**UNIVERSITAS SUMATERA UTARA**
Pendidikan Non Formal Terakhir	**Sertifikasi**
Tanggal Pelatihan	**30 November 2024**
Lembaga Penyelenggara	**Profesi Certif**
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	**Ya**
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	**15 November 2028**

Dipindai dengan CamScanner

3.



Nama	**Augus Pasaribu**
Alamat	**Medan**
Jabatan	**Komisaris Utama**
Tanggal Mulai Menjabat	**29 Maret 2023**
Tanggal Selesai Menjabat	**28 Maret 2028**
Nomor SK Persetujuan Otoritas	**S-135/KR.0511/2023**
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	**04 Juli 2023**
Pendidikan Terakhir	**S1**
Tanggal Kelulusan	**12 Mei 1989**
Nama Lembaga Pendidikan	**Universitas Sriwijaya Palembang**
Pendidikan Non Formal Terakhir	**Sertifikasi**
Tanggal Pelatihan	**15 Mei 2023**
Lembaga Penyelenggara	**Profesi Certif**
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	**Ya**
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	**14 Mei 2028**

Dipindai dengan CamScanner

4.



Nama	**Sudirman Simanullang**
Alamat	**Medan**
Jabatan	**Komisaris**
Tanggal Mulai Menjabat	**29 Maret 2023**
Tanggal Selesai Menjabat	**28 Maret 2028**
Nomor SK Persetujuan Otoritas	**S-135/KR.0511/2023**
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	**04 Juli 2023**
Pendidikan Terakhir	**S1**
Tanggal Kelulusan	**15 Maret 2001**
Nama Lembaga Pendidikan	**STIE Taman Harapan Medan**
Pendidikan Non Formal Terakhir	**Sertifikasi**
Tanggal Pelatihan	**23 Januari 2023**
Lembaga Penyelenggara	**Profesi Certif**
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	**Ya**
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	**24 Januari 2028**

Dipindai dengan CamScanner

2. Data Pejabat Eksekutif

Daftar Pejabat Eksekutif

1.



Nama	**Marianna Naibaho**
Alamat	**Perumnas Balias Perdagangan**
Jabatan	**Kepala Bagian Dana**
Tanggal Mulai Menjabat	**21 November 2022**
Surat Pengangkatan No.	**S-19/SK/DIR/Peg/XI/2022**
Surat Pengangkatan Tanggal	**17 November 2022**

2.



Nama	**Meldawaty Hutajulu**
Alamat	**Perumnas II Perdagangan**
Jabatan	**Kepala Bagian Operasional**
Tanggal Mulai Menjabat	**19 Agustus 2025**
Surat Pengangkatan No.	**S-036/SK/DIR/Peg/VIII/2025**
Surat Pengangkatan Tanggal	**19 Agustus 2025**

Dipindai dengan CamScanner

3.



Nama	**Junesko Andareas Sinaga**
Alamat	**Perumnas Kerasaan**
Jabatan	**Kepala Bagian Pelaporan**
Tanggal Mulai Menjabat	**18 Agustus 2025**
Surat Pengangkatan No.	**S-038/SK/DIR/Peg/VIII/2025**
Surat Pengangkatan Tanggal	**15 Agustus 2025**

4.



Nama	**Noviyanti Batubara**
Alamat	**Mariah Bandar**
Jabatan	**Kepala Satuan Kerja Audit Intern**
Tanggal Mulai Menjabat	**01 Oktober 2023**
Surat Pengangkatan No.	**S-82/SK/DIR/Peg/IX/2023**
Surat Pengangkatan Tanggal	**29 September 2023**

Dipindai dengan CamScanner

5.



Nama	**Esti Loisa Sirait**
Alamat	**Jorlang Hataran**
Jabatan	**Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko**
Tanggal Mulai Menjabat	**21 November 2022**
Surat Pengangkatan No.	**S-16/SK/DIR/Peg/XI/2022**
Surat Pengangkatan Tanggal	**17 November 2022**

6.



Nama	**Norman Marpaung**
Alamat	**Pematang Siantar**
Jabatan	**Pimpinan Cabang**
Tanggal Mulai Menjabat	**07 Januari 2025**
Surat Pengangkatan No.	**S-001/SKDIR/BPR-BJ/I/2025**
Surat Pengangkatan Tanggal	**06 Januari 2025**

Dipindai dengan CamScanner

7.



Nama	**Dharma E Putra Sembiring**
Alamat	**JL Mual Nauli II No 8**
Jabatan	**Kepala Bagian Marketing**
Tanggal Mulai Menjabat	**15 Februari 2025**
Surat Pengangkatan No.	**011/SK/DIR/DIR/Peg/II/2025**
Surat Pengangkatan Tanggal	**14 Februari 2025**

Dipindai dengan CamScanner

II. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan

1.	Nama	**Agustianto Batubara**
	Alamat	**Jakarta**
	Jenis Pemilik	**Perorangan**
	Status Pemegang Saham	**PSP**
	Jumlah Nominal	**Rp2921003000**
	Persentase Kepemilikan	**51.70%**
2.	Nama	**Aprilinda Batubara**
	Alamat	**Jakarta**
	Jenis Pemilik	**Perorangan**
	Status Pemegang Saham	**Non PSP**
	Jumlah Nominal	**Rp1351605000**
	Persentase Kepemilikan	**23.92%**
3.	Nama	**Palar Batubara**
	Alamat	**Jakarta**
	Jenis Pemilik	**Perorangan**
	Status Pemegang Saham	**Non PSP**
	Jumlah Nominal	**Rp20297000**
	Persentase Kepemilikan	**0.36%**
4.	Nama	**Maryati Tambunan**
	Alamat	**Jakarta**
	Jenis Pemilik	**Perorangan**
	Status Pemegang Saham	**Non PSP**
	Jumlah Nominal	**Rp1354350000**
	Persentase Kepemilikan	**23.97%**
5.	Nama	**Duma Pardede Sitorus**
	Alamat	**Jakarta**

Dipindai dengan CamScanner

Jenis Pemilik	**Perorangan**
Status Pemegang Saham	**Non PSP**
Jumlah Nominal	**Rp2745000**
Persentase Kepemilikan	**0.05%**

Daftar Ultimate Shareholder

1.	Nama Ultimate Shareholder	**Agustianto Batubara**
2.	Nama Ultimate Shareholder	**Aprilinda Batubara**
3.	Nama Ultimate Shareholder	**Maryati Tambunan**
4.	Nama Ultimate Shareholder	**Palar Batubara**
5.	Nama Ultimate Shareholder	**Duma Pardede Sitorus**

Dipindai dengan CamScanner

III. Perkembangan Usaha BPR

1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	**6/838/2923**
Tanggal akta pendirian	**08 April 2002**
Tanggal mulai beroperasi	**30 April 2002**
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	**AH.01.03-0259898**
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	**02 November 2018**
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	**AHU-0019048.AH.01.02**
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	**29 Maret 2023**
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	**Menghimpun Dana Masyarakat dalam bentuk Deposito dan Tabungan. Menyalurkan Kembali dalam bentuk Kredit modal kerja, Investasi, dan Konsumsi.**
Tempat kedudukan	**Siamlungun**
Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini Akuntan Publik	**01. Wajar Tanpa Pengecualian**
Nama Akuntan Publik	**KAP LIAN DALIMUNTHE DAN REKAN**

PT.BPR Bandar Jaya adalah sebuah lembaga Perbankan yang berkantor pusat di JL.Merdeka No 70 Perdagangan- Sumatera Utara, Saat ini telah mempunyai 1 (satu) Kantor Kas yang berlokasi di JL.Parapat Pekan NO.139 Tiga balata- Sumatera Utara dan 2 (dua) kantor cabang yang berlokasi dijalan Patuan Nagari NO.102 Pasar Porsea- Sumatera Utara dan JL.SM.Raja No.153 Psr.Siborongborong, Kec.Siborongborong, Kab.Tapanuli Utara, Prop.Sumatera Utara.
Sesua dengan Fungsinya keberadaan PT.BPR Bandar Jaya adalah merupakan Lembaga Keuagan yang menghimpun dana masyarakat dalam bentuk Tabungan Dan Deposito Untuk Selanjuntya disalurkan kepada masyarakat dalam bentuk kredit dalam upaya untuk serta membantu meningkatkan perekonomian masyarakat.

Dipindai dengan CamScanner

2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	14.377.667.907
Beban Operasional	11.338.870.579
Pendapatan Non Operasional	58.814.977
Beban Non Operasional	36.288.500
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	3.061.323.805
Taksiran Pajak Penghasilan	549.938.266
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.511.385.539

Memperhatikan Ikhtisar data keuangan sebagaimana tersaji, BPR Bandar Jaya dapat membukukan laba sesudah dikurangui pajak sebesar Rp 2.515.511.932

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	13.582.621.302	-	-	-	-	13.582.621.302
Kredit yang Diberikan	-	-	-	-	-	-
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-
c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	340.000.000	-	-	-	-	340.000.000
d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	45.230.289.572	1.903.193.898	827.262.491	857.379.429	3.402.226.651	52.220.352.041

Dipindai dengan CamScanner

Jumlah Aset Produktif	**59.152.910.874**	**1.903.193.898**	**827.262.491**	**857.379.429**	**3.402.226.651**	**66.142.973.343**

Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	29,44
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100
NPL Neto	4,96
NPL Gross	9,68
Return on Assets (ROA)	2,58
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	79,67
Net Interest Margin (NIM)	15,45
Loan to Deposit Ratio (LDR)	138,51
Cash Ratio	24,45

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL	
NPL Gross (%)	**9,68**
NPL Neto (%)	**4,96**

Penyebab Utama Kondisi NPL:

Beberapa penyebab masih tingginya kredit bermasalah tahun 2025 karena kurang menerapkan prinsip kehati-hatian dalam penyaluran kredit serta upaya penyelesaian kredit bermasalah belum maksimal juga disebabkan faktor eksternal yaitu masih belum pulihnya kemampuan bayar debitur karena iklim usaha yan belum sepenuhnya mendukung.

Langkah Penyelesaian:

Angka pencapaian NPL Gross pada Desember 2025 sebesar 9,68 %. Angka NPL ini sangat menantang dan upaya untuk menyelesaikan kredit bermasalah selama tahun 2025 masih belum maksimal dan memerlukan tindakan perbaikan dimulai dari perbaikan kolektibitas dan menjajaki penjualan agunan secara sukarela milik debitur yang bermasalah.

Dipindai dengan CamScanner

5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Selama tahun 2025 terjadi pertumbuhan yang cukup signifikan terutama pada pertumbuhan pendapatan operasional yang merupakan pendapatan bunga bersih ditambah pendapatan operasional lainnya yang mencapai 36,67 % serta Beban operasional ditambah dengan beban bunga yang mencapai 36,20 %.Hal ini mencerminkan pertambahan akan biaya yang dikeluarkan oleh BPR dari tahun sebelumnya berbanding lurus dengan dengan pertambahan pendapatan bunga kredit dan pendapatan operasional lainnya.Penambahan biaya operasional terkait dengan pertumbuhan akan Dana pihak ketiga, peningkatan kesejahteraan karyawan dengan peningkatan biaya tenaga kerja, serta biaya akan pembukaan kantor cabang baru di siborongborong. Peningkatan pendapatan operasional BPR yang bersumber dari pendapatan bunga kredit sejalan juga dengan pertumbuhan kredit yang mencapai 33,57 % dari tahun sebelumnya.

Dipindai dengan CamScanner

IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Kinerja PT. BPR Bandar Jaya tahun 2025 merupakan hasil dari berbagai upaya perbaikan secara menyeluruh meliputi pelayanan, sistem kerja dan peningkatan pengetahuan Sumber Daya Manusia. Beberapa Strategi dan Kebijakan guna mewujudkan pengembangan usaha adalah sebagai berikut:

1. Dalam menjalankan aktivitas operasional selalu berpedoman pada ketentuan perundang-undangan maupun ketentuan praktek terbaik dalam perbankan lainnya yang ditetapkan manajemen
2. Meningkatkan integritas, kemampuan, pengetahuan, kedisiplinan, Jujur dan berdedikasi tinggi kepada perusahaan serta mentaati aturan dan kode etik perusahaan
3. Meningkatkan kinerja secara tim yang solid serta menciptakan hubungan kekeluargaan yang kuat pada seluruh karyawan
4. Terus Melakukan Pengembangan Jaringan Kantor dengan pembukaan kantor cabang baru.
5. Terus melakukan pengembangan sistem dan aplikasi serta perangkat keras dalam upaya untuk mengikuti cepatnya perkembangan teknologi informasi yang Go Digital
6. Peningkatan efisiensi dalam segala aktifitas operasional dengan tidak mengurangi nilai nilai pelayanan kepada nasabah dan tetap berpedoman pada prinsip kehati –hatian
7. Mengupayakan secara konsisten peningkatan DPK (Dana Pihak Ketiga) khususnya dana Tabungan untuk menciptakan struktur pendanaan yang ideal dengan fokus pada dana murah (LCD - *Low Cost Deposit*) melalui strategi marketing dan membangun hubungan baik dengan nasabah serta akuisisi terhadap penabung- penabung baru melalui kerja sama dengan sekolah-sekolah untuk meningkatkan saldo tabungan.
8. Meningkatkan penjualan kredit kepada nasabah baru dan juga eksisting yang layak dengan *top up* kredit. Meminta *referral* dari nasabah debitur yang memiliki rekan bisnis yang membutuhkan bantuan modal kerja.

Dipindai dengan CamScanner

Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

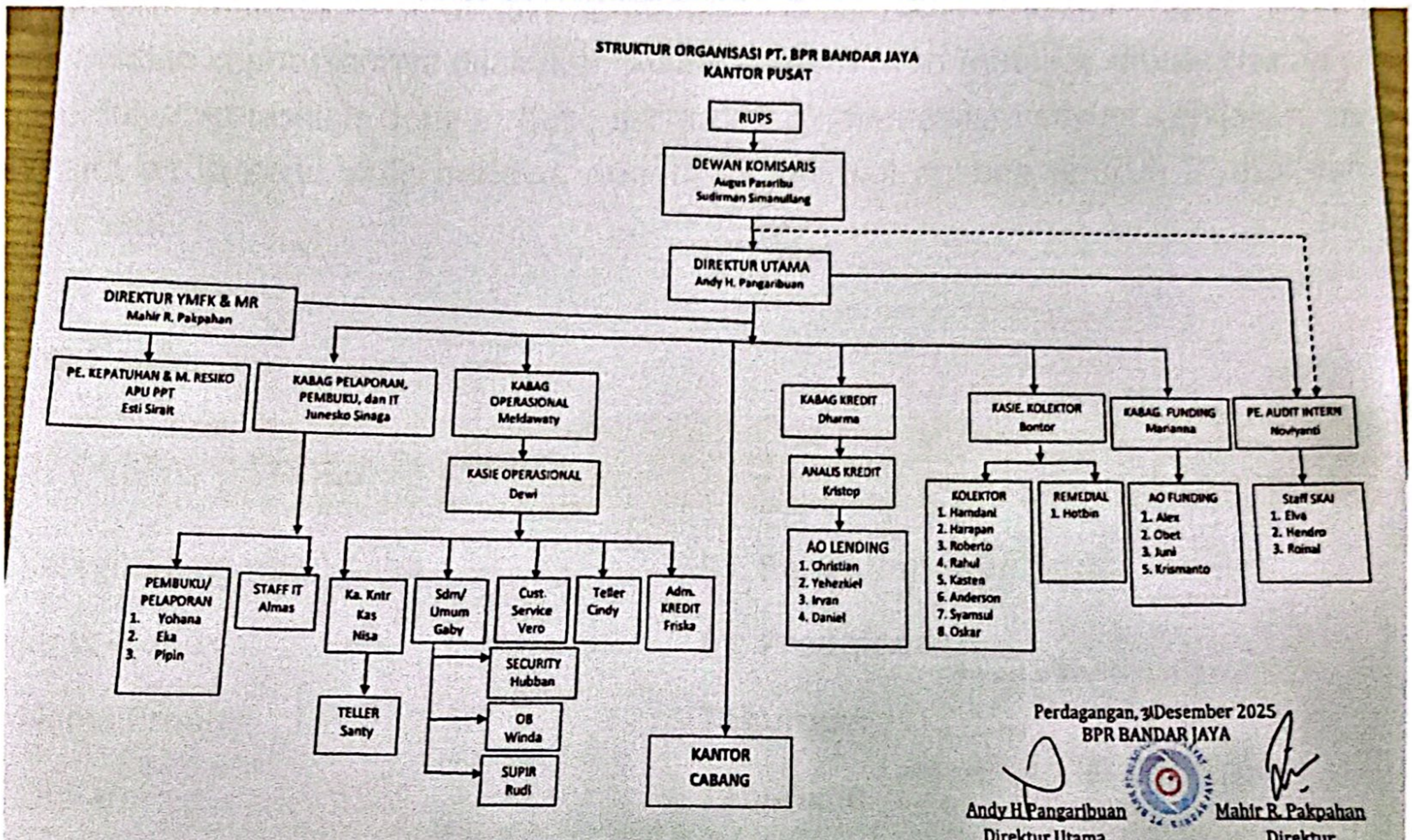
1. Memiliki kebijakan manajemen risiko yang menekankan pada pembentukan tata kelola manajemen risiko yang sehat dan menata penetapan tingkat risiko yang akan diambil *(risk appetite)* dan toleransi risiko *(risk tolerance).* Limit risiko dievaluasi kembali sekali dalam 1 satu tahun atau lebih dalam hal terdapat perubahan faktor- faktor yang mempengaruhi kegiatan usaha BPR secara signifikan.
2. Strategi untuk memitigasi kredit perlu dibuat panduan dan peta portofolio *(portfolio guidance)* sektor ekonomi yang memiliki prospek yang bagus dan yang sedang mengalami penurunan.
3. Melakukan analisa risiko pada beberapa sektor usaha yang dibiayai dan mengalami penurunan kinerja sehingga dapat dilakukan tindakan- tindakan preventif untuk meminimalisir risiko yang mungkin terjadi.
4. Untuk mengelola risiko operasional perlu dilakukan kajian dan pemantauan secara berkala atas sistem dan prosedur di BPR untuk menjaga serta mendukung kesinambungan operasional usaha Bank.

Dipindai dengan CamScanner

V. Laporan Manajemen

1. Struktur Organisasi

Diagram / Gambar Struktur Organisasi



Penjelasan Struktur Organisasi

Jumlah Dewan Komisaris dan Direksi masing masing berjumlah 2 (dua) orang yang berarti sudah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan yaitu berjumlah masing – masing 2 (dua) orang.

Dalam menjalankan tugasnya telah mencerminkan penerapan Tata kelola yang baik antara lain:

1. Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya secara independen dan menyediakan waktu yang cukup untuk optimalisasi tugasnya serta tidak terlibat dalam pengambilan keputusan kegiatan operasional Bank kecuali hal lain yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar dan/ atau peraturan perundangan yang berlaku dalam rangka melaksanakan fungsi pengawasan.
2. Direksi bertanggung jawab atas setiap keputusan untuk pelaksanaan kepengurusan Perseroan serta mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya dalam RUPS.
3. Direksi melakukan pengelolaan Perseroan sesuai kewenangan yang diatur dalam Anggaran Dasar dan Undang-Undang yang berlaku.
4. Seluruh anggota Direksi tidak ada yang memberikan kuasa umum kepada pihak lain yang mengakibatkan pengalihan tugas dan fungsi Direksi.

Dipindai dengan CamScanner

5. Direksi senantiasa menindaklanjuti temuan pemeriksaan dan rekomendasi dari audit intern maupun ekstern, hasil pengawasan OJK (Otoritas Jasa Keuangan) dan/ atau hasil pengawasan otoritas lain.
6. Direksi menyediakan data dan informasi yang lengkap dan akurat kepada Komisaris secara tepat waktu.
7. Keputusan- keputusan strategis senantiasa diputuskan melalui rapat Direksi yang pengambilan keputusannya dilakukan secara musyawarah mufakat, dibuat risalah rapatnya dan didokumentasikan dengan baik, serta diimplementasikan sesuai kebijakan, pedoman dan tata tertib kerja yang berlaku. Keputusan diambil apabila seluruh Direksi yang hadir menyetujui .

2. Bidang Usaha

Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS		
1.	Kategori Kegiatan Usaha	**01. Penghimpunan Dana**
	Jenis Produk	**01. Produk dasar**
	Nama Produk	**Tabungan**
	Uraian	**Tabungan**
2.	Kategori Kegiatan Usaha	**01. Penghimpunan Dana**
	Jenis Produk	**01. Produk dasar**
	Nama Produk	**Deposito**
	Uraian	**Deposito**
3.	Kategori Kegiatan Usaha	**02. Penyaluran Dana**
	Jenis Produk	**01. Produk dasar**
	Nama Produk	**Kredit Modal kerja**
	Uraian	**Kredit Modal kerja**
4.	Kategori Kegiatan Usaha	**02. Penyaluran Dana**
	Jenis Produk	**01. Produk dasar**
	Nama Produk	**Kredit Investasi**
	Uraian	**Kredit Investasi**
5.	Kategori Kegiatan Usaha	**02. Penyaluran Dana**
	Jenis Produk	**01. Produk dasar**

Dipindai dengan CamScanner

Nama Produk	**Kredit Konsumsi**
Uraian	**Kredit Konsumsi**

3. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan tehnologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting:

1. *Sistem Operasional*
   a. Sistem operasional menggunakan Core Banking BPR Bandar Jaya bekerja sama dengan vendor Cv.Multidata Pro
   b. Sistem Pelaporan ke Otoritas Jasa Keuangan meliputi :
      - SiPeduli untuk pengaduan Nasabah, Self Assesment, edukasi dan Inklusi
      - SLIK untuk Sistem Informasi Layanan Keuangan
      - APOLO untuk pelaporan kepada OJK
      - Sigap untuk pelaporan APU PPT
   c. Sistem Aplikasi Sipesat Grips untuk PPATK
2. Sistem Keamanan
   a. Untuk keamanan Data server ditempatkan diruangan khusus berpendingin udara yang hanya bisa diakses oleh pejabat yang ditunjuk.
   b. Secara rutin dilakukan *Back up* data *Mirroring* dan *back up* data pada *harddisk* eksternal yang disimpan diruang khasanah.
3. Penyedia Jasa Informasi Keuangan
   a. Cv.Multidata Pro untuk aplikasi Core Banking BPR Bandar Jaya

Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan tehnologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting.

Dipindai dengan CamScanner

4. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar

Guna mendukung rencana pengembangan usaha yang telah ditetapkan dalam Rencana Bisnis harus didukung adanya suatu target yang terukur dan target pasar yang jelas. Langkah-langkah untuk pengembangan target pasar dilakukan dengan cara:

1. Meningkatkan jumlah nasabah dari beberapa wilayah yang selama ini sudah menjadi pasar BPR.
2. Memperluas wilayah pemasaran baru disekitar wilayah yang sudah ada.
3. Target pengembangan usaha dengan mencari peluang sektor ekonomi potensial yang ada di wilayah kerja

5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor

1.	Nama Kantor	**PT. BPR BANDAR JAYA**
	Alamat	**Jl. Merdeka No. 70**
	Desa/Kecamatan	**Perdagangan - Kec. Bandar - Kab. Simalungun - Prov**
	Kabupaten/Kota	**Kab. Simalungun**
	Kode Pos	**21184**
	Nama Pimpinan	**ANDY HAKIM PANGARIBUAN**
	Nomor Telepon	**0622-96783**
	Jumlah Kantor Kas	**1**
2.	Nama Kantor	**PT. BPR BANDAR JAYA**
	Alamat	**Jln. Patuan Nagari No. 102**
	Desa/Kecamatan	**Porsea - Kec. Porsea - Kab. Toba Samosir - Provins**
	Kabupaten/Kota	**Kab. Toba Samosir**
	Kode Pos	**22384**
	Nama Pimpinan	**PJS ROHANI SIMBOLON**
	Nomor Telepon	**0622-96783**
	Jumlah Kantor Kas	**0**
3.		

Dipindai dengan CamScanner

Nama Kantor	**PT. BPR BANDAR JAYA**
Alamat	**Jln. Sisingamangaraja No 145 B**
Desa/Kecamatan	**Pasar Siborongborong - Kec. Siborong-siborong - Ka**
Kabupaten/Kota	**Kab. Tapanuli Utara**
Kode Pos	**22474**
Nama Pimpinan	**NORMAN MARPAUNG**
Nomor Telepon	**082211447076**
Jumlah Kantor Kas	**0**

6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain

1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	**Bank Negara Indonesia**
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	**1. Bank**
	Tanggal Kerja Sama	**31 Januari 2012**
	Jenis Kerja Sama	**Simpanan**
	Uraian Kerja Sama	**Simpanan**
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	**Bank Rakyat Indonesia**
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	**1. Bank**
	Tanggal Kerja Sama	**01 Desember 2017**
	Jenis Kerja Sama	**Simpanan**
	Uraian Kerja Sama	**Simpanan**
3.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	**Bank Sumut**
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	**1. Bank**
	Tanggal Kerja Sama	**06 September 2017**
	Jenis Kerja Sama	**Simpanan**
	Uraian Kerja Sama	**Simpanan**
4.		

Dipindai dengan CamScanner

	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	**Bank Mandiri**
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	**1. Bank**
	Tanggal Kerja Sama	**10 Februari 2025**
	Jenis Kerja Sama	**Simpanan**
	Uraian Kerja Sama	**Simpanan**
5.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	**Asuransi Jiwa Al-Amin**
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	**2. Lembaga Lain**
	Tanggal Kerja Sama	**03 September 2024**
	Jenis Kerja Sama	**Asuransi Jiwa Kredit**
	Uraian Kerja Sama	**Asuransi Jiwa Kredit**

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor	
Jumlah Pegawai Pemasaran	**54 orang**
Jumlah Pegawai Pelayanan	**16 orang**
Jumlah Pegawai Lainnya	**18 orang**
Jumlah Pegawai Tetap	**45 orang**
Jumlah Pegawai Tidak Tetap	**43 orang**
Jumlah Pegawai Pendidikan S3	**0 orang**
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	**0 orang**
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	**0 orang**
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	**21 orang**
Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	**10 orang**

Dipindai dengan CamScanner

Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	**18 orang**
Jumlah Pegawai Laki-laki	**54 orang**
Jumlah Pegawai Perempuan	**34 orang**

Jumlah Pegawai Usia <=25	**15 orang**
Jumlah Pegawai Usia >25-35	**37 orang**
Jumlah Pegawai Usia >35-45	**30 orang**
Jumlah Pegawai Usia >45-55	**6 orang**
Jumlah Pegawai Usia >55	**0 orang**

2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

1.	Nama Kegiatan Pengembangan	**Study banding internasional dan harmonisasi Perbarindo Sumut.**
	Tanggal Pelaksanaan	**24 Juli 2025**
	Jumlah Peserta	**21 orang**
	Pihak Pelaksana	**02. Eksternal BPR**
	Kategori Peserta	**02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris**
	Uraian Kegiatan	**Study banding transpormasi disital perbankan yaitu Kbank dan Line BK yaitu salah satu bank terbesar di Thailand dengan berbagai layanan keuangan termasuk Perbankan Digiital**
2.	Nama Kegiatan Pengembangan	**Pelatihan Aplikasi Berbasis Resiko (RBA)**
	Tanggal Pelaksanaan	**03 Juli 2025**
	Jumlah Peserta	**1 orang**
	Pihak Pelaksana	**03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain**
	Kategori Peserta	**03. Pejabat Eksekutif**
	Uraian Kegiatan	**Penggunaan Aplikasi terkait Laporan Audit Intern ke OJK dan Arsip hasil temuan audit intern dalam Pemeriksaan.**

Dipindai dengan CamScanner

3.	Nama Kegiatan Pengembangan	**Pelatihan Aplikasi Sistem Informasi Penerapan Kepatuhan (SIPPATUH)**
	Tanggal Pelaksanaan	**02 Juli 2025**
	Jumlah Peserta	**1 orang**
	Pihak Pelaksana	**03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain**
	Kategori Peserta	**03. Pejabat Eksekutif**
	Uraian Kegiatan	**Penggunaan Aplikasi terkait pelaporan direksi YMFK ke ojk dan laporan PE Kepatuhan kepdan Internal BPR**
4.	Nama Kegiatan Pengembangan	**Pelatihan Sertifikasi SDM BPR berbasis Kompetensi kerja Kualifikasi PE Bisnis dan Operasional dan PE kepatuhan dan pemantauan risiko angkatan Ke-1 Tahun 2025 wilayah SUMUT.**
	Tanggal Pelaksanaan	**19 Februari 2026**
	Jumlah Peserta	**1 orang**
	Pihak Pelaksana	**03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain**
	Kategori Peserta	**03. Pejabat Eksekutif**
	Uraian Kegiatan	**Sertifikasi SDM berbasis Kompetensi Kerja**
5.	Nama Kegiatan Pengembangan	**Pelatihan Aplikasi Sistem Informasi Analisa Kredit berbasis Resiko (SI-Akbar)**
	Tanggal Pelaksanaan	**23 September 2025**
	Jumlah Peserta	**31 orang**
	Pihak Pelaksana	**03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain**
	Kategori Peserta	**03. Pejabat Eksekutif**
	Uraian Kegiatan	**Tata cara penggunaan aplikasi terhadap pembuatan analisa kredit BPR.**
6.	Nama Kegiatan Pengembangan	**TRIP dan OUTBOUND PT.BPR Bandar Jaya**
	Tanggal Pelaksanaan	**18 Februari 2026**
	Jumlah Peserta	**68 orang**
	Pihak Pelaksana	**01. Internal BPR**
	Kategori Peserta	**01. Seluruh Pegawai**

Dipindai dengan CamScanner

	Uraian Kegiatan	**Pemaparan Pencapaian Kinerja Tahun 2025 dan rencana target yang akan dicapai pada tahun 2026 oleh Direksi**
7.	Nama Kegiatan Pengembangan	**Focus group discussion dan sharing session BPR Wilayah SUMUT**
	Tanggal Pelaksanaan	**14 November 2025**
	Jumlah Peserta	**1 orang**
	Pihak Pelaksana	**03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain**
	Kategori Peserta	**02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris**
	Uraian Kegiatan	**Sosialisasi Kantor Perwakilan LPS I medan, Perkembangan Kondisi makro ekonomi nasional dan wilayah Sumut, Pemaparan Kinerja terkini BPR dan Sharing session terkait.**

Dipindai dengan CamScanner

PT BPR BANDAR JAYA
Jl.MERDEKA NO 70 PERDAGANGAN
Telepon: 0622-96783
Website: www.bankbandarjaya.com, Email: bpr_bandarjaya@yahoo.com

VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Kas dalam Rupiah	148.073.500	45.461.500
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	13.582.621.302	8.231.633.646
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	0	0
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	52.560.352.041	39.351.407.817
Provisi yang belum diamortisasi	499.557.592	420.269.095
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	1.691.667	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	4.433.509	24.776.395
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	2.750.791.215	1.461.786.459
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	2.307.602.575	1.656.268.483
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	1.117.005.763	1.072.191.635
Aset Tidak Berwujud	315.500.000	257.500.000
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	217.606.275	198.989.600
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	1.962.067.232	2.085.096.498

Dipindai dengan CamScanner

TOTAL ASET	**66.288.513.963**	**48.449.354.760**
Liabilitas Segera	356.463.845	358.947.135
Tabungan	17.101.011.881	12.621.566.958
Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	247.530.905	385.219.525
Deposito	21.115.000.000	14.353.230.000
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	22.739.483	19.142.419
Simpanan dari Bank Lain	9.800.000.000	9.150.000.000
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	6.284.720.130	3.799.857.747
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Diskonto Belum Diamortisasi	26.652.938	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	605.324.069	429.474.593
TOTAL LIABILITAS	**54.965.596.599**	**40.308.714.489**
Modal Dasar	12.000.000.000	6.000.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	6.350.000.000	3.650.000.000
Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	1.278.846.578	232.137.037
Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	1.882.685.247	3.717.390.823
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.511.385.539	1.841.112.411
TOTAL EKUITAS	**11.322.917.364**	**8.140.640.271**

Dipindai dengan CamScanner

PT BPR BANDAR JAYA
Jl.MERDEKA NO 70 PERDAGANGAN
Telepon: 0622-96783
Website: www.bankbandarjaya.com, Email: bpr_bandarjaya@yahoo.com

2. Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Pendapatan Operasional	**14.377.667.907**	**10.520.170.076**
1. Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual		
Surat Berharga	0	0
Giro	2.705.577	259.934
Tabungan	60.470.301	64.882.712
Deposito	213.532.783	55.446.870
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	13.102.403.683	9.627.256.466
b. Provisi Kredit		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	500.210.553	353.308.655
c. Biaya Transaksi -/-		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan Lainnya		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	0	0
b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	11.064.210	12.844.257
e. Pemulihan CKPN	118.887.201	78.732.633
f. Dividen	0	188.975.154
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	137.876.515
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	586.880
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

Dipindai dengan CamScanner

k. Lainnya	368.393.599	0
Beban Operasional	**11.338.870.579**	**8.325.119.309**
1. Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual		
Tabungan	407.271.536	317.452.016
Deposito	1.118.988.894	886.260.496
Simpanan dari Bank Lain	650.554.472	638.083.689
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	655.789.217	182.556.321
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	17.602.529	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	80.565.404	67.703.769
b. Biaya Transaksi		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	227.138.128	94.087.129
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	**0**	**0**
3. Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	0	6.777.263
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	528.376.546	481.230.936
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4. Beban Pemasaran	**34.721.400**	**37.203.200**
5. Beban Penelitian dan Pengembangan	**0**	**0**
6. Beban Administrasi dan Umum		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	5.038.849.783	3.736.179.476
Honorarium	314.600.208	249.600.000
Lainnya	131.096.462	79.317.773
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan	257.058.878	160.258.299
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	131.165.298	60.800.004
Lainnya	889.200	12.540.000

Dipindai dengan CamScanner

d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	314.568.858	222.833.417
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	18.616.675	27.856.244
f. Beban Premi Asuransi	51.178.446	21.739.876
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	180.779.834	120.042.283
h. Beban Barang dan Jasa	1.085.392.706	862.090.216
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0
Kejahatan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak	20.368.921	22.024.232
7. Beban lainnya		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	52.574.370	29.541.070
d. Kerugian penjualan AYDA	0	0
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f. Lainnya	20.722.814	8.941.600
Laba (Rugi) Operasional	**3.038.797.328**	**2.195.050.767**
Pendapatan Non Operasional	**58.814.977**	**2.100.943**
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	58.684.730	2.000.000
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	130.247	100.943
Beban Non Operasional	**36.288.500**	**9.300.000**
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	36.288.500	9.300.000
Laba (Rugi) Non Operasional	**22.526.477**	**-7.199.057**

Dipindai dengan CamScanner

Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	**3.061.323.805**	**2.187.851.710**
Taksiran Pajak Penghasilan	549.938.266	346.739.299
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	**2.511.385.539**	**1.841.112.411**
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan		

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	**Posisi 2025**	**Posisi 2024**
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
Penerusan Kredit (Channeling)	0	0
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	2.625.587.606	1.836.942.371
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0

Dipindai dengan CamScanner

b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	1.231.972.750	1.239.424.510
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	657.409.040	661.021.490
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Modal Disetor	Tambahan Modal	Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun 2023	**2.350.000.000**	**0**	**3.040.340.506**	**232.137.037**	**1.272.865.158**	**6.895.342.701**
Dividen	0	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	677.050.317	0	0	677.050.317
Revaluasi Aset 2025etap	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	568.247.253	568.247.253
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun 2024	**2.350.000.000**	**0**	**3.717.390.823**	**232.137.037**	**1.841.112.411**	**8.140.640.271**
Dividen	0	3.300.000.000	0	1.046.709.541	0	4.346.709.541
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2025etap	0	0	0	0	0	0

Dipindai dengan CamScanner

Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	674.399.521	674.399.521
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	-1.834.705.576	0	0	-1.834.705.576
Saldo Akhir (per 31 Des)	**2.350.000.000**	**3.300.000.000**	**1.882.685.247**	**1.278.846.578**	**2.515.511.932**	**11.327.043.757**

5. Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Saldo 2025	Saldo 2024
Penerimaan pendapatan bunga	13.379.112.344	9.747.845.982
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	500.210.553	353.308.655
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0
Pendapatan operasional lainnya	498.345.010	419.015.439
Pembayaran beban bunga	-3.157.910.180	-2.711.354.819
Beban gaji dan tunjangan	-5.484.546.453	-4.065.097.249
Beban umum dan administrasi	-2.060.018.816	-1.510.184.571
Beban operasional lainnya	-73.297.184	-38.482.670
Pendapatan non operasional lainnya	1.107.833.250	369.870.610
Beban non operasional lainnya	-1.085.306.773	-377.069.667
Pembayaran pajak penghasilan	-545.811.873	-346.739.299
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penempatan pada bank lain	-5.350.987.656	-2.384.886.666
Kredit yang diberikan	-13.208.944.224	-8.908.088.836
Agunan yang diambil alih	0	0
Aset lain-lain	177.918.994	-919.053.684
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	-2.483.290	162.100.107
Tabungan	4.479.444.923	2.236.237.100
Deposito	6.761.770.000	1.997.700.258
Simpanan dari bank lain	650.000.000	1.950.000.000
Pinjaman yang diterima	2.484.862.383	3.799.857.747
Liabilitas imbalan kerja	101.111.212	138.199.294

Dipindai dengan CamScanner

Liabilitas lain-lain	428.850.179	133.687.336
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	-399.847.601	46.865.067
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	-651.334.092	-85.702.067
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	-58.000.000	0
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	-709.334.092	-85.702.067
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	1.211.793.693	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	1.211.793.693	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	**102.612.000**	**-38.837.000**
Kas dan setara Kas awal periode	**45.461.500**	**84.298.500**
Kas dan setara Kas akhir periode	**148.073.500**	**45.461.500**

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Laporan Tahunan Kami sampaikan sesuai dengan data hasil pemeriksaan Auditor independent akuntan publik M.lian dalimunthe, dan rekan nomor.00013/2. 1342/ AU.2/07/1815-1/1/ I/2026 yang diterbitkan tanggal 31 januari 2025 dengn opini laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material,posisi keuangan PT. BPR bandar jaya per tanggal 31 desember 2025,serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan entitas tanpa akuntabilitas publik (SAK ETAP) di indonesia. laporan akuntan publik tersedia pada lampiran laporan tahunan ini.

Dipindai dengan CamScanner

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
PT BPR BANDAR JAYA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Andy Hakim Pangaribuan
Alamat Kantor : Jalan Merdeka, No. 70, Perdagangan, Simalungun Sumatera Utara.
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Bandar Jaya.
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP).
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Bandar Jaya telah memuat secara lengkap dan benar.
   b. Laporan keuangan PT BPR Bandar Jaya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT BPR Bandar Jaya.

Demikian Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

Simalungun, 18 Februari 2026

METERAI TEMPEL 10000 2667EANX234560322

Andy Hakim Pangaribuan
Direktur Utama