



PT BPR ARTA WARU SURYA

LAPORAN TAHUNAN

2024



JL. PALEM TC 8 PONDOK CANDRA WADUNGASRI, SIDOARJO
KECAMATAN WARU KABUPATEN SIDOARJO





A. INFORMASI UMUM

1. Kepengurusan

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

Susunan Pengurus PT BPR Arta Waru Surya sesuai Akta Perubahan Anggaran Dasar terakhir Nomor 01 tanggal 08 Agustus 1989 adalah sebagai berikut:

No	Nama	Jabatan	No. SK Persetujuan	Masa Jabatan
1.	SANTOSO	Direktur Utama	S-332/KR.0411 /2019	26/11/2024 s.d 26/11 /2029
2.	SRI RAHAYU NING ASTUTIK	Direktur	SR-515/KR.0421 /2018	24/01/2023 s.d 24/01 /2028
3.	HOKKY GONARTO	Komisaris Utama	S-512/KR.0421 /2018	24/01/2023 s.d 24/01 /2028

2. Data Pejabat Eksekutif

No	Nama	Jabatan	No. SK Pengangkatan	Tanggal Mulai Menjabat
1.	YUDHO ARIF NUGROHO	Pejabat Eksekutif Audit Intern	S-96/KR.0411/2019	11/02/2019
2.	HOGI EKA CAHYA	Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT	050/SK-DIR/AWS /2022	15/02/2022

2. Kepemilikan

Susunan Pemegang Saham PT BPR Arta Waru Surya s.d 31 Desember 2024 sesuai Akta Perubahan Anggaran Dasar terakhir Nomor 01 tanggal 08 Agustus 1989 adalah sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Komposisi Saham	
		Nominal (Rp)	(%)
1.	HOKKY GONARTO	1.200.000.000	80,00
2.	VITRY CAROLINE GONARTO	150.000.000	10,00
3.	MELISA GONARTO	150.000.000	10,00

3. Perkembangan Usaha

1. Riwayat Pendirian

PT BPR Arta Waru Surya merupakan Bank Perekonomian Rakyat yang didirikan berdasarkan Akta Nomor 10 tanggal 25 April 1989 dan terakhir mengalami perubahan berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 08 Agustus 1989 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT BPR Arta Waru Surya yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM RI Nomor AHU-0062076.AH.0102 tanggal 01 Oktober 2024.

Tempat Kedudukan

Bank berlokasi di KABUPATEN SIDOARJO



2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Pos	2023	2024	YoY (+/-) (%)
Pendapatan Operasional	2.309.029.006	2.499.966.985	8,27
Beban Operasional	1.985.945.430	2.251.133.213	13,35
Laba (Rugi) Operasional	323.083.576	248.833.772	(22,98)
Pendapatan Non Operasional	15.000.000	0	(100,00)
Beban Non Operasional	0	0	0,00
Laba (Rugi) Non Operasional	15.000.000	0	(100,00)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	338.083.576	248.833.772	(26,40)
Taksiran Pajak Penghasilan	37.189.193	27.371.715	(26,40)
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	300.894.383	221.462.057	(26,40)

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Jenis Rasio	2023	2024	YoY (+/-) (%)
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPM)	116,57	128,04	9,84
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100,00	100,00	0,00
Non Performing Loan (NPL) Neto	19,44	20,46	5,25
Non Performing Loan (NPL) Gross	25,26	26,25	3,92
Return on Assets (ROA)	2,54	1,85	(27,17)
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	86,01	86,01	0,00
Net Interest Margin (NIM)	12,67	11,50	(9,23)
Loan to Deposit Ratio (LDR)	132,10	188,65	42,81
Cash Ratio	42,17	26,57	(36,99)

4. Penjelasan NPL

Penyebab Utama

- 1. Faktor Ekonomi
 - - Melemahnya kondisi perekonomian yang mengakibatkan permintaan barang akan menjadi menurun dan pertumbuhan investasi juga akan terhambat
 - - Melemahnya minat beli masyarakat,
- 2. Factor Debitur
 - - Menurunnya kemampuan bayar debitur sebagai akibat dari melemahnya kondisi perekonomian
 - - Kegagalan debitur dalam perencanaan dan pengembangan bisnis
 - - Persaingan usaha sejenis yang semakin ketat
 - - Kualitas manajemen usaha debitur dan permasalahan tenaga kerja
- 3. Factor Internal Bank
 - - Kelemahan dalam pembinaan dan monitoring kredit

Langkah Penyelesaian

- Kebijakan Bank dalam pengelolaan aset produktif yang prudence di tengah ekspansi pinjaman yang diberikan diantaranya dengan selektif memilih sektor penerima kredit
- Pengelolaan atas debitur bermasalah melalui skema remedial dan restrukturisasi untuk

mendukung perbaikan kondisi keuangan dan bisnis debitur.

5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

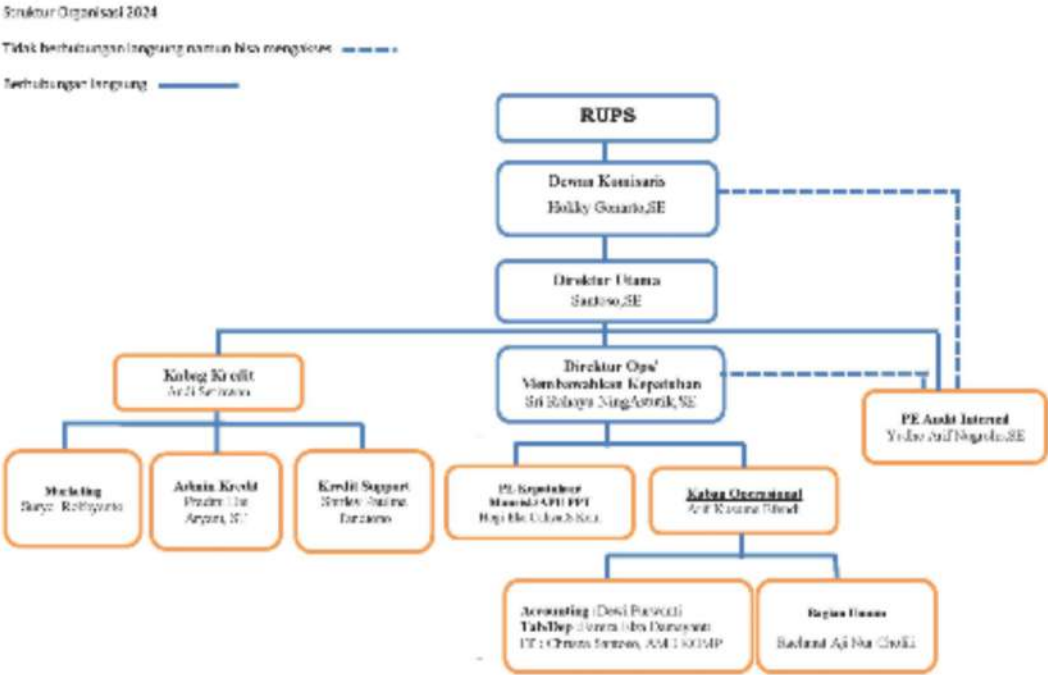
Pada tahun 2022 PT. BPR Arta Waru Surya belum adanya perkembangan usaha seperti pembukaan kantor cabang, kantor kas.
Saat ini kantor kami masih menjadi Kantor Pusat yang beralamatkan di JL. palem Blok TC 08 Pondok Chandra Indah Waru - Sidoarjo .

4. Strategi dan Kebijakan Manajemen

- Strategi dan Kebijakan Jangka Pendek
- Meningkatkan Ekspansi Kredit, dengan fokus kredit retail sehingga komposisi kredit retail meningkat
- Melakukan Penyederhanaan Proses Kredit dengan tetap memperhatikan prinsip kehati-hatian
- Meningkatkan kualitas penggunaan IDEB SILK dalam melakukan analisa kredit
- Melakukan mapping kolektibilitas agar penagihan menjadi lebih efektif dan efisien
- Mengendalikan tingkat NPL secara agresif terutama fokus pada penanganan kredit macet dan memperkuat sistem manajemen risiko.
-
- Strategi dan Kebijakan Jangka Menengah
- Memperkuat implementasi Good Corporate Governance
- Memberikan solusi transaksi keuangan yang komprehensif kepada nasabah semua segmen untuk memperkuat hubungan dengan nasabah dan institusi.
- Meningkatkan Inovasi & mengembangkan aliansi/sinergi
- Mengembangkan SDM & implementasi Budaya Kerja, Good Corporate Governance, Teknologi Informasi, dan Manajemen Risiko
- Meningkatkan pertumbuhan bisnis yang melebihi rata-rata pertumbuhan pasar melalui strategi spesifik untuk masing-masing segmen.
- Melakukan pengembangan dan pengelolaan program aliansi dalam rangka optimalisasi layanan kepada nasabah, serta untuk lebih menggali potensi bisnis nasabah-nasabah eksisting maupun nilai tambah dari nasabah-nasabah dimaksud.
- Melakukan penguatan organisasi untuk memberikan solusi layanan terpadu, peningkatan infrastruktur (Jaringan kantor, Teknologi Informasi, Manajemen Risiko)serta penguatan sumber daya manusia.
- Implementasi inisiatif strategis corporate plan.
-
- Strategi dan Kebijakan Jangka Panjang
- Membangun hubungan jangka panjang yang didasari oleh kepercayaan baik dengan nasabah bisnis maupun perseorang
- Meningkatkan brand dan standar layanan sehingga BPR menjadi partner keuangan pilihan utama masyarakat sekitar



5. Laporan Manajemen
1. Struktur Organisasi



2. Bidang Usaha

Berdasarkan Akta Nomor 10 tanggal 25 April 1989 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT BPR Arta Waru Surya Bidang Usaha BPR adalah sebagai berikut:

No	Kategori Kegiatan Usaha	Jenis Produk	Nama Produk	Uraian
1.	02 (Penyaluran Dana)	Lainnya	KREDIT	Menyalurkan pinjaman kepada masyarakat untuk pembiayaan usaha, renovasi rumah, dan untuk pendidikan
2.	01 (Penghimpunan Dana)	Lainnya	Tabungan (Umum,SIMPEL, Tabhara)	Menghimpun dana masyarakat berupa tabungan : 1.Tabungan Umum simpanan masyarakat umum dengan pembukaan awal 100 ribu dan tidak ada batasan penyimpanan 2. Tabungan SIMPEL adalah tabungan pelajar yang di gunakan untuk keperluan sekolah 3. Tabungan Tabhara adalah tabungan hari raya yang hanya dapat di ambil sebelum hari raya idul fitri
3.	01 (Penghimpunan Dana)	Lainnya	Deposito	Deposito adalah tabungan berjangka yang memiliki jangka waktu yang dapat di cairkan sesuai dengan waktu yang telah di pilih

3. Teknologi Informasi

- Selama tahun 2024, PT BPR Arta Waru Surya terus melakukan beragam inisiatif dalam mendukung transformasi digital, yang mengacu pada Rencana Bisnis BPR dan Rencana Strategis BPR dalam menjawab kebutuhan perkembangan bisnis maupun mengoptimalkan operasional operasional bank untuk mendukung pertumbuhan berkelanjutan serta transformasi menjadi organisasi digital yang agile.
- Teknologi Informasi Bank berperan aktif dalam pemenuhan dukungan Solusi Teknologi Informasi terhadap kebutuhan bisnis, khususnya dalam konteks mendukung pencapaian target bisnis dan transformasi bank. Hal ini ditunjukkan antara lain melalui peningkatan investasi TI dengan anggaran TI yang naik sebesar 10% (YoY) yang terserap seluruhnya sesuai perencanaan anggaran TI. Investasi TI ini digunakan untuk menyelesaikan permintaan bisnis dan menyiapkan kapabilitas TI yang akurat dan aman.

4. Perkembangan dan Target Pasar

- Aset BPR dari tahun 2024 tercatat sebesar Rp. 12.661.743ribu, mengalami penurunan sebesar 14,97% dibandingkan Aset BPR tahun 2023 yang tercatat sebesar Rp. 14.891.790ribu.
- Kredit Yang Disalurkan (KYD) BPR mengalami penurunan Pada tahun 2024, KYD BPR tercatat sebesar Rp.9.766.270 ribu, mengalami penurunan sebesar 1,96% dibandingkan KYD BPR tahun 2023 yang tercatat sebesar Rp. 9.961.638ribu.
- Jumlah Tabungan Masyarakat di BPR mengalami penurunan Pada tahun 2024, Jumlah Tabungan BPR tercatat sebesar Rp. 1.120.009 ribu, menurun 71,09.% dibandingkan Jumlah Tabungan BPR tahun 2023 yang tercatat sebesar Rp. 3.874.784ribu.
- Jumlah Deposito Masyarakat di BPR dari tahun sebelumnya juga mengalami kenaikan. Pada tahun 2024, Jumlah Deposito BPR tercatat sebesar Rp. 4.056.960 ribu, meningkat 10.56% dibandingkan Jumlah Deposito BPR tahun 2023 yang tercatat sebesar Rp. . 3.669.325ribu.



5. Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor

No	Nama Kantor	Alamat Kantor	No. Telepon	Nama Pimpinan
1.	PT BPR ARTA WARU SURYA	JL. PALEM TC - 08 PONDOK CANDRA INDAH, 1202	081331853103	SANTOSO

6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

No	Nama Lembaga	Sandi Bank	Jenis Kerjasama	Uraian Kerjasama	Tanggal Mulai Kerjasama
1.	Asuransi Al-Amin		Asuransi Jiwa	Sebagai penunjang dalam mengamankan jiwa kreditur	04/04/2019
2.	SIPT		CORE BANKING SYSTEM	MENUNJANG JALANNYA OPERASIONAL BANK	08/04/2009
3.	PT. RDN Artha Grafika		Vendor Penyewaan Mesin Copy	Vendor Penyewaan Mesin Copy	25/03/2025

7. Laporan Pengembangan Sumber Daya Manusia

a. Bidang Tugas dan Komposisi Karyawan

No	Nama Kantor	Pegawai Tetap			Pegawai Tidak Tetap		
		Pemasaran	Pelayanan	Lainnya	Pemasaran	Pelayanan	Lainnya
1.	PT BPR ARTA WARU SURYA	3	9	1	0	0	0

b. Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

No	Kegiatan Pengembangan	Tanggal Kegiatan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Kegiatan
1.	TRANING CKPN	16/04/2024	02 (Jika Eksternal BPR)	03 (Jika Pejabat Eksekutif)	2	PELATIHAN CKPN
2.	PELATIHAN MC AR	17/04/2025	02 (Jika Eksternal BPR)	03 (Jika Pejabat Eksekutif)	2	PENYUSUNAN LAPORAN TAHUNAN DAN LAPORAN KEUANGAN BERKELANJUTAN
3.	Pelatihan Workshop Aplikasi Digital SI-INSAF	10/10/2024	02 (Jika Eksternal BPR)	01 (Jika seluruh pegawai)	2	Pelatihan Aplikasi SI-INSAF yang diselenggarakan oleh penyedia jasa aplikasi Creva Business Consulting dalam strategi anti fraud
4.	SOSIALISASI APOLO dan SLIK	02/10/2024	02 (Jika Eksternal BPR)	01 (Jika seluruh pegawai)	1	Sosialisasi Aplikasi Apollo dan SLIK terkait SAKEP di kantor OJK
5.	Workshop Integritas	11/11/2024	02 (Jika Eksternal BPR)	01 (Jika seluruh)	1	Workshop



	Pelaporan Keuangan Bank			pegawai)		
6.	Sosialisasi Sertifikat Elektronik	15/08/2024	02 (Jika Eksternal BPR)	01 (Jika seluruh pegawai)	1	Sosialisasi Sertifikat Elektronik oleh BPN dan Perbarindo

B. LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

1. Laporan Posisi Keuangan

Pos/Keterangan	31-Dec-2023	31-Dec-2024	YoY (+/-) (%)
ASET			
Kas dalam Rupiah	50.977.100	42.139.000	(17)
Kas dalam Valuta Asing	0	0	0
Surat Berharga	0	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0	0
Penempatan pada Bank Lain	4.891.896.684	3.116.194.921	(36)
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0	0
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	9.961.638.800	9.766.270.700	(2)
Provisi yang belum diamortisasi	34.371.077	35.743.085	4
Biaya Transaksi yang belum diamortisasi	0	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	607.195.498	923.848.746	52
Agunan yang diambil alih	0	0	0
Properti Terbengkalai	0	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	855.662.404	877.678.404	3
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	477.465.362	541.610.029	13
Aset Tidak Berwujud	45.000.000	97.000.000	116
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	44.999.995	49.958.328	11
Aset Antarkantor	0	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0	0
Aset Lainnya	250.647.323	313.620.954	25
TOTAL ASET	14.891.790.379	12.661.743.791	(15)
LIABILITAS			
Liabilitas Segera/Kewajiban	75.501.937	11.104.339	(85)
Simpanan			
Tabungan	3.874.784.778	1.120.009.179	(71)
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0	0
Deposito	3.669.325.474	4.056.960.001	11
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0	0
Simpanan dari Bank Lain	123.325.167	129.529.594	5
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0	0



Pinjaman yang Diterima	0	0	0
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0	0
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0	0
Liabilitas Lainnya	63.448.376	37.273.974	(41)
TOTAL LIABILITAS	7.806.385.732	5.354.877.087	(31)
EKUITAS			
Modal Disetor			
Modal Dasar	4.000.000.000	4.000.000.000	0
Modal yang Belum Disetor -/-	2.500.000.000	2.500.000.000	0
Tambahan Modal Disetor			
Agio/Disagio	0	0	0
Modal Sumbangan	0	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0	0
Ekuitas Lain			
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0	0
Cadangan			
Umum	205.000.000	210.000.000	2
Tujuan	0	0	0
Laba (Rugi)			
Laba (Rugi) Tahun Lalu	5.079.510.264	5.375.404.647	6
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	300.894.383	221.462.057	(26)
TOTAL EKUITAS	7.085.404.647	7.306.866.704	3

2. Laporan Laba Rugi

Pos/Keterangan	31-Dec-2023	31-Dec-2024	YoY (+/-) (%)
Pendapatan Operasional	2.309.029.006	2.499.966.985	8
Pendapatan Bunga			
Bunga Kontraktual			
Surat Berharga	0	0	0
Penempatan pada Bank Lain			
Giro	0	0	0
Tabungan	23.832.132	18.828.425	(21)
Deposito	36.929.248	129.294.574	250
Sertifikat Deposito	0	0	0
Kredit yang Diberikan			
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	1.783.655.378	1.663.291.253	(7)



Provisi Kredit			
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	31.210.286	28.977.992	(7)
Biaya Transaksi -/-			
Surat Berharga	0	0	0
Kredit yang Diberikan	0	0	0
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0	0
Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-	0	0	0
Pendapatan Lainnya			
Pendapatan Jasa Transaksi	0	0	0
Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0	0
Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0	0
Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	6.750.000	196.000.000	2.804
Pemulihan CKPN	0	0	0
Dividen	0	0	0
Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0	0
Keuntungan penjualan AYDA	0	0	0
Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0	0
Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0	0
Lainnya	426.651.962	463.574.741	9
Beban Operasional	1.985.945.430	2.251.133.213	13
Beban Bunga			
Beban Bunga Kontraktual			
Tabungan	39.664.475	70.609.261	78
Deposito	272.490.060	253.233.154	(7)
Simpanan dari bank lain	39.853.683	6.324.427	(84)
Pinjaman yang diterima			
Dari Bank Indonesia	0	0	0
Dari Bank Lain	0	0	0
Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0	0
Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0	0
Lainnya	12.862.612	12.490.756	(3)
Biaya Transaksi			
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0	0
Beban Cadangan Kerugian Nilai			
Surat Berharga	0	0	0
Penempatan pada Bank Lain	0	0	0
Kredit yang Diberikan			
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	5.684.496	347.527.893	6.014
Penyertaan Modal	0	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0	0



Beban Pemasaran	18.926.300	10.166.700	(46)
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0	0
Beban Administrasi dan Umum			
Beban Tenaga Kerja			
Gaji dan Upah	698.037.500	682.999.350	(2)
Honorarium	42.000.000	42.175.000	0
Lainnya	161.009.345	90.959.123	(44)
Beban Pendidikan dan Pelatihan	36.393.516	22.201.125	(39)
Beban Sewa			
Gedung Kantor	181.500.000	201.200.000	11
Lainnya	0	4.604.760	0
Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	63.035.043	69.103.000	10
Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0	0	0
Beban Premi Asuransi	85.633.848	132.528.272	55
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	22.462.800	36.436.890	62
Beban Barang dan Jasa	167.124.666	243.456.500	46
Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0	0
Kerugian Terkait Risiko Operasional			
Kecurangan internal	0	0	0
Kejahatan eksternal	0	0	0
Pajak-pajak	15.613.486	10.877.002	(30)
Beban Lainnya			
Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0	0
Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0	0
Kerugian dari Penyertaan dengan Equity Method	0	0	0
Kerugian Penjualan AYDA	0	0	0
Kerugian Penurunan nilai AYDA	0	0	0
Lainnya	123.653.600	14.240.000	(88)
Laba (Rugi) Operasional	323.083.576	248.833.772	(23)
Pendapatan Non Operasional	15.000.000	0	(100)
Keuntungan Penjualan			
Aset Tetap dan Inventaris	15.000.000	0	(100)
Pemulihan Penurunan Nilai			
Aset Tetap dan Inventaris	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Bunga Antar Kantor	0	0	0
Selisih Kurs	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Beban Non Operasional	0	0	0
Kerugian Penjualan/Kehilangan			
Aset Tetap dan Inventaris	0	0	0
Kerugian Penurunan Nilai			
Aset Tetap dan Inventaris	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Bunga Antar Kantor	0	0	0



Selisih Kurs	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Laba (Rugi) Non Operasional	15.000.000	0	(100)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	338.083.576	248.833.772	(26)
Taksiran Pajak Penghasilan	37.189.193	27.371.715	(26)
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	300.894.383	221.462.057	(26)
Penghasilan Komprehensif Lain			
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Pajak Penghasilan terkait	0	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi			
Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Pajak Penghasilan terkait	0	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0	0
Jumlah Pendapatan Komprehensif	0	0	0

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Pos/Keterangan	31-Dec-2023	31-Dec-2024	YoY (+/-) (%)
Tagihan Komitmen			
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0	0
Kewajiban Komitmen			
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0	0
b. Penerusan Kredit	0	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0	0
Tagihan Kontinjensi			
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian			
1) Bunga Kredit yang Diberikan	1.200.114.000	1.447.983.000	21
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0	0
3) Surat Berharga	0	0	0
4) Lainnya	0	0	0
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku			
1) Kredit yang Diberikan	532.312.500	471.076.500	(12)
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0	0
3) Pendapatan Bunga atas Kredit yang Dihapus Buku	0	0	0
4) Pendapatan Bunga atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang Dihapus Buku	0	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0	0



d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0	0

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Pos/Keterangan	Modal Disetor	Tambahan Modal	Modal Sumbangan	DSM Ekuitas	Laba/ Rugi yang Belum Direalisasi	Surplus Revaluasi Aset Tetap	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba yang Belum Ditetapkan	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun T-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Laporan Arus Kas

Pos/Keterangan	31-Dec-2023	31-Dec-2024	YoY (+/-) (%)
Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung			
Penerimaan pendapatan bunga	458.119.218	535.702.470	17
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	15.000	0	(100)
Penerimaan beban klaim asuransi			
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0	0
Pendapatan operasional lainnya	19.082.107	146.058.201	665
Pembayaran beban bunga	(79.458.803)	(53.636.772)	(33)
Beban gaji dan tunjangan			
Beban umum dan administrasi			
Beban operasional lainnya	(81.806.212)	(76.818.831)	(6)
Pendapatan non operasional lainnya	15.000.000	0	(100)
Beban non operasional lainnya	(10.000.000)	0	(100)
Pembayaran pajak penghasilan	0	(7.500.000)	0
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban			
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional			



Penempatan pada bank lain	(700.000.000)	(50.000.000)	(93)
Kredit yang diberikan	(749.556.600)	(311.642.900)	(58)
Agunan yang diambil alih	0	0	0
Aset lain-lain	487.055.176	427.134.478	(12)
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	(6.436.356)	(1.277.932.952)	19.755
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional			
Liabilitas segera	(43.941.792)	(18.377.669)	(58)
Tabungan	3.922.180.216	(692.203.816)	(118)
Deposito	(657.612.617)	295.694.031	(145)
Simpanan dari bank lain	(1.268.219.260)	0	(100)
Pinjaman yang diterima	0	0	0
Liabilitas imbalan kerja	0	0	0
Liabilitas lain-lain	(130.689.561)	(137.997.724)	6
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0	0
Arus Kas netto dari aktivitas operasi	888.842.776	(1.512.523.863)	(270)
Arus Kas dari aktivitas Investasi			
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	(7.610.000)	(22.016.000)	189
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0	0
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0	0
Arus Kas netto dari aktivitas Investasi	(7.610.000)	(22.016.000)	189
Arus Kas dari aktivitas Pendanaan			
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0	0
Pembayaran dividen	0	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0	0
Arus Kas netto dari aktivitas Pendanaan	0	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	881.232.776	(1.534.539.863)	(274)
Kas dan setara Kas awal periode	2.431.641.008	3.312.873.784	36
Kas dan setara Kas akhir periode	3.212.873.784	1.778.333.921	(45)

C. LAPORAN AKUNTAN PUBLIK

1. Laporan Akuntan Publik



PT. BPR ARTA WARU SURYA
LAPORAN KEUANGAN
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2024 dan 2023
dan
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



DAFTAR ISI

	Halaman
Surat Pernyataan Direksi	
Laporan Auditor Independen	
Laporan Keuangan	
Neraca 31 Desember 2024 dan 2023	1
Laporan Laba Rugi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	2
Laporan Perubahan Ekuitas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	3
Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	4
Catatan Atas Laporan Keuangan	5
Lampiran 1 : Daftar Aset Tetap dan Perhitungan Akumulasi Penyusutan	
Lampiran 2 : Daftar Kredit Berdasarkan Sektor Ekonomi dan Kolektabilitas	
Lampiran 3 : Daftar Kredit Berdasarkan Sektor Ekonomi dan Kolektabilitas	
Lampiran 4 : Kualitas Aset Produktif dan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	
Lampiran 5 : Aset Tertimbang Menurut Risiko	
Lampiran 6 : Perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	
Lampiran 7 : Rasio Perhitungan Kesehatan Bank	



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
ARTA WARU SURYA

Jl. Palem Blok TC 8 Telp. (031) 8666727 & 8675946 Pondok Candra Indah
WARU - SIDOARJO

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

TENTANG

TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024

PT. BPR ARTA WARU SURYA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Santoso, S.E.
Alamat Kantor : Pondok Candra Indah, Jalan Palem Blok TC No.8, Palem, Wadungasri, Kec. Waru, Kabupaten
Sidoarjo, Jawa Timur 61256
Nomor Telepon : (031) 8666727
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR ARTA WARU SURYA;
2. Laporan keuangan PT. BPR ARTA WARU SURYA telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP);
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR ARTA WARU SURYA telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT. BPR ARTA WARU SURYA tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT. BPR ARTA WARU SURYA;
5. Bertanggung jawab atas kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan.

Demikian pemyatan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi
Sidoarjo, 21 April 2025


Santoso, S.E.
Direktur Utama



Nur Shodiq dan Rekan
Registered Public Accountants
Business License No. 412/KM.1/2023

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00101/2.1427/AU.2/07/1263-1/1/IV/2025

Dewan Komisaris dan Direksi

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT ARTA WARU SURYA
Pondok Candra Indah, Jl. Palem Blok TC No.8, Palem, Wadungasri,
Waru, Sidoarjo, Jawa Timur

Opini wajar dengan pengecualian

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT ARTA WARU SURYA** terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2024 serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal – hal yang dijelaskan dalam paragraf basis untuk opini wajar dengan pengecualian, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT ARTA WARU SURYA** tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP) di Indonesia.

Basis Opini Wajar Dengan Pengecualian

BPR belum menerapkan imbalan pasca kerja sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP) Bab 23 tentang Imbalan Kerja dan Bab 24 tentang Pajak Penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit (SA) yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor Terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan sesuai dengan ketentuan etika yang relevan dengan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya sesuai dengan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal lain

Laporan keuangan **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT ARTA WARU SURYA** untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar dengan pengecualian atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 16 April 2024.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Jl. I Gusti Ngurah Rai A5 No. 12, Komplek Ruko Puri Mas, Surabaya 60294, Telp. (031) 8706941
Website : www.kapnsr.co.id | Email : admin@kapnsr.co.id



Nomor : 00101/2.1427/AU.2/07/1263-1/1/IV/2025

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik
Nur Shodiq dan Rekan

Nur Shodiq, SE., A.k., M.Ak., CA., CPA
No. Ijin Akuntan Publik: AP. 1263



Scan QR Code

21 April 2025



PT. BPR ARTA WARU SURYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

Keterangan	Catatan	2024 (Rp)	2023 (Rp)
A S E T:			
Aset Lancar			
K a s		42.139.000	50.977.100
Penempatan pada bank lain	3	3.116.194.921	4.891.896.684
Kredit yang diberikan	4	9.766.270.700	9.961.638.800
- Kredit Yang Diberikan - Provisi & Administrasi		(35.743.085)	(34.371.077)
- Penyisihan Penghapusan Kredit		(923.848.746)	(607.195.498)
Jumlah aset lancar		11.965.012.790	14.262.946.009
Aset tidak lancar			
Aset tetap & Inventaris	5	877.678.404	855.662.404
- Akumulasi Penyusutan		(541.610.028)	(477.465.362)
Aset tidak berwujud	6	97.000.000	45.000.000
- Akumulasi Amortisasi		(49.958.328)	(44.999.995)
Aset lain-lain	7	313.620.954	250.647.323
Jumlah aset tidak lancar		696.731.001	628.844.370
Jumlah Aset		12.661.743.791	14.891.790.379
LIABILITAS & EKUITAS			
Liabilitas			
Liabilitas Segera	8	11.104.339	75.501.937
Simpanan	9	5.176.969.180	7.544.110.252
Simpanan dari bank lain	10	129.529.594	123.325.167
Liabilitas Lainnya	11	37.273.974	63.448.376
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		5.354.877.087	7.806.385.732
Ekuitas			
Modal saham - modal dasar 1.500 saham, dengan nilai nominal Rp 1.00.000,- per saham, modal ditempatkan dan disetor penuh 1.500 saham.	12	1.500.000.000	1.500.000.000
Cadangan Umum		210.000.000	205.000.000
Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya		5.596.866.704	5.380.404.647
Jumlah Ekuitas		7.306.866.704	7.085.404.647
Jumlah Kewajiban & Ekuitas		12.661.743.791	14.891.790.379

Sidoarjo, 21 April 2025



[Signature]
 Hartono, S.E.
 Direktur Utama

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan



PT. BPR ARTA WARU SURYA
 LAPORAN LABA RUGI
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023

Keterangan	Catatan	2024 (Rp)	2023 (Rp)
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga :			
Bunga Kontraktual	13	1.811.414.252	1.844.416.758
Provisi	14	28.977.992	31.210.286
Jumlah Pendapatan Bunga		1.840.392.244	1.875.627.044
Pendapatan Lainnya	15	659.574.741	433.401.962
Jumlah Pendapatan Operasional		2.499.966.985	2.309.029.006
Beban Operasional :			
Beban Bunga	16	342.657.598	364.870.830
Beban PPAP / Penyusutan/ Amortisasi	17	347.527.893	5.684.496
Beban Pemasaran	18	10.166.700	18.926.300
Beban Administrasi dan Umum	19	1.536.541.022	1.472.810.204
Beban Lainnya	20	14.240.000	123.653.600
Jumlah Beban Operasional		2.251.133.213	1.985.945.430
LABA OPERASIONAL		248.833.772	323.083.576
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL	21		
Pendapatan Non operasional		0	15.000.000
Beban Non Operasional		0	0
LABA/(RUGI) NON OPERASIONAL		0	15.000.000
LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		248.833.772	338.083.576
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	22	(27.371.715)	(37.189.193)
LABA/(RUGI) BERSIH		221.462.057	300.894.383

Sidoarjo, 21 April 2025




 Santoso, S.E.
 Direktur Utama

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan
 bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan



PT. BPR ARTA WARU SURYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

Uraian	Modal Saham ditempatkan dan disetor penuh	Cadangan Umum	Saldo Laba yang Belum Ditentukan Tujuannya	Jumlah
Saldo pada tanggal 31 Desember 2022	1.500.000.000	200.000.000	5.053.656.094	6.753.656.094
Koreksi Saldo Laba	0	0	25.854.170	25.854.170
Penambahan Cadangan umum	0	5.000.000	0	5.000.000
Laba bersih tahun berjalan	0	0	300.894.383	300.894.383
Saldo pada tanggal 31 Desember 2023	1.500.000.000	205.000.000	5.380.404.647	7.085.404.647
Penambahan Cadangan umum	0	5.000.000	(5.000.000)	0
Laba bersih tahun berjalan	0	0	221.462.057	221.462.057
Saldo pada tanggal 31 Desember 2024	1.500.000.000	210.000.000	5.596.866.704	7.306.866.704

Sidoarjo, 21 April 2025

Santoso, S.E.
Direktur Utama

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BPR ARTA WARU SURYA
LAPORAN ARUS KAS
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

KETERANGAN	31 Desember 2024	31 Desember 2023
Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung:		
Penerimaan pendapatan bunga	1.811.414.252	1.844.416.758
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	28.977.992	31.210.286
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	196.000.000	6.750.000
Pendapatan operasional lainnya	463.574.741	426.651.962
Pembayaran beban bunga	(342.657.598)	(364.870.830)
Beban gaji dan tunjangan	(816.133.473)	(901.046.845)
Beban umum dan administrasi	(1.078.102.142)	(596.374.155)
Beban operasional lainnya	(14.240.000)	(123.653.600)
Pendapatan non operasional lainnya	0	15.000.000
Beban non operasional lainnya	0	0
Pembayaran pajak penghasilan	(27.371.715)	(37.189.193)
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban		
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional:		
Penempatan pada bank lain	1.775.701.763	(1.470.269.076)
Kredit yang diberikan	513.393.356	499.363.345
Aset lain-lain	(62.973.631)	(24.618.599)
Penyesuaian lainnya atas aset operasional		
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional:		
Liabilitas segera	(64.397.598)	(37.593.725)
Utang Bunga	1.484.451	(67.094)
Tabungan	(2.754.775.599)	2.415.083.028
Deposito	387.634.527	(454.180.978)
Simpanan dari bank lain	6.204.427	(1.241.961.096)
Liabilitas imbalan kerja	0	0
Liabilitas lain-lain	(27.658.853)	(36.111.531)
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	(3.925.100)	(49.461.342)
Arus Kas dari aktivitas Investasi:		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	(22.016.000)	40.150.996
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	(52.000.000)	0
Penyesuaian lainnya	69.103.000	(10.580.123)
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	(4.913.000)	29.570.873
Arus Kas dari aktivitas Pendanaan:		
Pembayaran dividen/SHU		
Penyesuaian lainnya	0	30.854.170
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	30.854.170
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	(8.838.100)	10.963.700
Kas dan setara Kas awal periode	50.977.100	40.013.400
Kas dan setara Kas akhir periode	42.139.000	50.977.100

Sidoarjo, 21 April 2025

 Santoso, S.E.
 Direktur Utama

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

1 U M U M

a. Pendirian

Perseroan Terbatas Bank Perkreditan Rakyat Arta Waru Surya (Bank) didirikan sesuai dengan akta No. 10 tanggal 25 April 1989 oleh Notaris Ny. Sri Maryami, SH., notaris di Sidoarjo. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C2-7996.HT.01.01.th.89 Tanggal 29 Agustus 1989.

Anggaran dasar bank mengalami perubahan berdasarkan akta no 35 tanggal 13 agustus 2008 oleh Maria Tjandra, SH. Notaris di Surabaya dan telah mendapat pengesahan dari kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-72305.AH.01.02 tahun 2008 tanggal 10 Oktober 2008. Berkaitan dengan akta no 93 tanggal 26 November 2014 oleh Elly Herawati Sutedjo, S.H. notaris di Jember dan telah mendapatkan Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-44124.40.22.2014 tanggal 1 Desember 2014.

Perubahan anggaran dasar terakhir berdasarkan akta no 3 tanggal 08 Desember 2020 oleh Soesilowati, S.H., M.Hum. Notaris di sidoarjo. Akta tersebut telah mendapat Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0416815 tanggal 08 Desember 2020.

Perubahan anggaran dasar terakhir berdasarkan akta no 4 tanggal 15 Maret 2023 oleh Soesilowati, S.H., M.Hum. Notaris di Sidoarjo. Akta tersebut telah mendapat Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0102352 tanggal 20 Maret 2023.

Perubahan anggaran dasar terakhir berdasarkan akta no 62 tanggal 25 September 2024 oleh Sriwati, S.H.; M.Hum. Notaris di Sidoarjo. Akta tersebut telah mendapat Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0257921 dan No. AHU-0062076.AH.01.02 tanggal 01 oktober 2024.

b. Perijinan yang dimiliki

Perijinan yang dimiliki Bank sampai saat ini adalah:

- 1 Tanda Terdaftar Perusahaan (TDP) dari kantor pelayanan perijinan terpadu Pemerintah Kabupaten Sidoarjo dengan nomor TDP 13.17.1.64.00556 tanggal 7 Mei 2018 yang berakhir tanggal 27 Februari 2023.
- 2 Ijin Usaha Perbankan sesuai Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-213/KM.13/1990 tanggal 21 Maret 1990.
- 3 Bank Telah memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 01.480.190.6.643.000 yang terdaftar di Kantor Pelayanan Pajak Kabupaten Sidoarjo.
- 4 Ijin Usaha sebagai Bank Perkreditan Rakyat (BPR) berdasarkan Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120205771419 yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelolaan dan Penyelenggara OSS pada tanggal 11 Juli 2019.
- 5 Izin Gangguan Perbankan diberikan oleh Badan Pelayanan Terpadu Pemerintah Kabupaten Sidoarjo melalui surat keputusan nomor : 660/129/404.6.2/2013 tanggal 01 April 2012.



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

c. Maksud dan tujuan

Berdasarkan akta pendirian, maksud dan tujuan pendirian bank adalah sebagai berikut:

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan.
2. Memberi kredit.
3. Menempatkan dananya dalam bentuk sertifikat Bank Indonesia (SBI), deposito berjangka, Sertifikat deposito dan/atau tabungan dana bank lain.
4. Pelelangan agunan dengan membeli melalui pelelangan agunan baik semua maupun sebagian dalam hal debitur tidak memenuhi kewajibannya kepada bank dengan ketentuan agunan yang dibeli tersebut wajib dicairkan

d. Susunan pengurus

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas No. 62 tanggal 25 September 2024 oleh Sriwati, S.H.; M.Hum. Notaris di Sidoarjo. Akta tersebut telah mendapat Pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0257921 tanggal 01 Oktober 2024. Bahwa dalam akta tersebut dijelaskan terkait pengangkatan kembali Direktur Utama BPR, sehingga Susunan Pengurus PT. BPR Arta Waru Surya per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

Komisaris : Hokky Gonarto
 Direktur Utama : Santoso, S.E.
 Direktur : Sri Rahayu Ningastutik, S.E.

e. Lokasi Bank

Bank berkantor pusat di Jl. Palem Block TC No. 8 - Pondok Candra Indah - Waru - Sidoarjo.

f. Jumlah Karyawan

Sumber daya manusia bank tahun 2024 sebanyak 13 (Tiga Belas) orang, terdiri dari 11 (Sebelas) orang Karyawan, dan 2 (Dua) orang Direksi. Atas jumlah karyawan sebanyak 13 (Tiga Belas) orang terklasifikasi sebagai berikut:

No.	Bidang Tugas Karyawan	Jenjang Pendidikan	Status Kepegawaian		Total (1+2)
			Tetap (1)	Tidak Tetap (2)	
1	Direktur Utama	S1	1	0	1
2	Direktur	S1	1	0	1
3	Pemasaran	S1	1	0	1
		Diploma 3	0	0	0
		SMA	3	0	3
4	Operasional	S1	3	0	3
		D1	0	0	0
		D3	1	0	1
		SMA	2	0	2
5	Umum	S1	0	0	0
		SMA	1	0	1

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

f. Jumlah Karyawan (Lanjutan)

No.	Bidang Tugas Karyawan	Jenjang Pendidikan	Status Kepegawaian		Total (1+2)
			Tetap (1)	Tidak Tetap (2)	
5	Umum	SMP	0	0	0
		SD	0	0	0
Total			13	0	13

2 KEBIJAKAN AKUNTANSI

Berikut ini kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan bank.

a. Dasar penyajian laporan keuangan

Laporan keuangan disajikan dalam rupiah penuh.

Laporan keuangan disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP) dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA-BPR).

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep harga perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun berdasarkan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam kegiatan operasi, investasi dan pendanaan dengan menggunakan metode tidak langsung. Kas dan setara kas terdiri atas kas, giro pada Bank Indonesia dan giro pada bank lain.

b. Transaksi hubungan istimewa

Transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, didefinisikan dalam SAK - ETAP No. 28, tentang Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa. Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa yang dimaksud adalah:

- Transaksi antara entitas dengan pemilik utamanya.
- Transaksi antara entitas dengan entitas lain dimana kedua entitas tersebut di bawah pengendalian bersama dari suatu entitas atau individu.
- Transaksi dimana entitas atau individu yang mengendalikan entitas pelapor menimbulkan beban secara langsung yang bukan ditanggung oleh entitas pelapor.

Jika terdapat transaksi antara pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, maka harus diungkapkan sifat dari hubungan tersebut, juga informasi yang diperlukan tentang transaksi dan saldonya untuk memahami dampak potensial hubungan tersebut terhadap laporan keuangan. persyaratan pengungkapan ini merupakan tambahan persyaratan pengungkapan dalam paragraf 28.6 untuk mengungkapkan kompensasi personel manajemen kunci. Sekurang-kurangnya, pengungkapan tersebut meliputi:

- Jumlah transaksi;
- Jumlah saldo dan:
 - Syarat dan kondisinya (termasuk apakah dijamin) dan sifat pembayaran yang disediakan dalam penyelesaian; dan
 - Rincian jaminan yang diberikan atau diterima;

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

b. Transaksi hubungan istimewa (Lanjutan)

- c. Penyisihan kerugian piutang tidak tertagih terkait dengan jumlah saldo piutang;
- d. Beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang telah jatuh tempo dari pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa.

Transaksi tersebut meliputi pembelian, penjualan, atau pengalihan barang atau jasa; sewa; penjaminan; dan penyelesaian oleh entitas atas nama pihak yang mempunyai hubungan istimewa, dan sebaliknya.

Pengungkapan yang dipersyaratkan dalam paragraf 28.8 harus dibuat secara terpisah untuk setiap kategori:

- a. Pihak yang memiliki pengendalian, pengendalian bersama atau pengaruh signifikan atas entitas.
- b. Entitas anak, *joint venture*, entitas asosiasi dari entitas.
- c. Personel manajemen kunci dari entitas dan entitas induknya (secara agregat).
- d. Pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa lainnya.

Entitas tidak boleh menyatakan bahwa transaksi pihak yang mempunyai hubungan istimewa dibuat dalam syarat yang setara dengan transaksi pertukaran antara pihak yang paham dan berkeinginan melakukan transaksi dengan wajar, kecuali syarat tersebut dapat dibenarkan.

Entitas dapat mengungkapkan hal-hal yang serupa secara agregat, kecuali diperlukan pengungkapan terpisah untuk pemahaman dampak transaksi pihak yang mempunyai hubungan istimewa dalam laporan keuangan.

Berdasarkan SAK - ETAP No. 28, semua transaksi signifikan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik yang dilakukan dengan tingkat harga dan persyaratan normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, maupun tidak, telah diungkapkan pada catatan atas laporan keuangan untuk masing-masing akun.

c. Pendapatan bunga yang akan diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima adalah pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

d. Giro pada bank lain

Giro pada bank lain disajikan sebesar saldo giro, bank tidak menetapkan penyisihan penghapusan atas giro pada bank lain.

e. Penempatan pada bank lain

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan penyisihan penghapusan penempatan. Penyisihan tersebut merupakan cadangan yang dibentuk sebesar persentase yang ditetapkan dari saldo penempatan pada tanggal neraca berdasarkan penggolongan kualitas penempatan pada bank lain. Penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul sebagai akibat dari tidak dapat diterima kembali sebagian atau seluruh dana yang ditempatkan di bank lain.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

f. Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan dinyatakan sebesar saldo kredit/baki debit dikurangi dengan provisi kredit yang belum diamortisasi serta ditambah biaya transaksi yang ditanggung oleh Bank yang belum diamortisasi.

Kredit yang diberikan bersih dinyatakan sebesar kredit yang diberikan dikurangi penyisihan penghapusan kredit. Penyisihan penghapusan kredit tersebut merupakan cadangan yang dibentuk sebesar persentase yang ditetapkan dari saldo kredit yang diberikan pada tanggal neraca berdasarkan penggolongan kualitas kredit yang diberikan. Penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul sebagai akibat dari tidak dapat diterima kembali sebagian atau seluruh kredit yang diberikan.

Kredit diklasifikasikan "*non-performing*" pada saat pokok kredit telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok atau bunga kredit tersebut diragukan. Pendapatan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai "*non-performing*" tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai pendapatan pada saat diterima.

Kredit dihapuskan pada saat manajemen berpendapat bahwa kredit tersebut sudah tidak akan tertagih lagi. Penerimaan kembali kredit yang dihapus buku diakui sebagai pendapatan operasional lainnya.

g. Penyisihan penghapusan aset produktif

Aset produktif terdiri dari kredit yang diberikan, Sertifikat Bank Indonesia, penempatan pada bank lain (tabungan, deposito berjangka, sertifikat deposito, kredit yang diberikan dan penanaman dana lainnya yang sejenis).

Bank membentuk penyisihan penghapusan aset produktif serta estimasi kerugian komitmen dan kontinjensi berdasarkan penelaahan terhadap kualitas masing-masing aset produktif, komitmen dan kontinjensi sesuai ketentuan Bank Indonesia. Bank membentuk penyisihan aset produktif berdasarkan penelaahan berdasarkan kolektibilitas masing-masing aset produktif pada akhir periode.

Kebijakan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) ditentukan berdasarkan PBI No. 13/26/PBI/2011 tanggal 28 Desember 2011 tentang Kualitas Aktiva Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif Bank Perkreditan Rakyat. Maka klasifikasi aset produktif dan pembentukan aset produktif BPR adalah sebagai berikut:

Klasifikasi Aset Produktif dan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset BPR sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1 tahun 2024 adalah sebagai berikut:

Klasifikasi / Kualitas Kredit	Prosentase	Keterangan
PPAP Umum		
- Lancar	0,5%	dari nilai aset produktif kualitas lancar
PPAP Khusus		
- Dalam Perhatian khusus	3,0%	dari nilai aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan

PT. BPR ARTA WARU SURYA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023

g. Penyisihan penghapusan aset produktif (Lanjutan)

Klasifikasi / Kualitas Kredit	Prosentase	Keterangan
- Kurang Lancar	10,0%	dari nilai aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan
- Diragukan	50,0%	dari nilai aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi nilai agunan
- Macet	100,0%	dari nilai aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi nilai agunan

Penetapan nilai agunan yang diperhitungkan untuk PPAP diklasifikasikan sebagai berikut:

No	Keterangan Agunan	%
a.	Agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan Pemerintah Pusat Republik Indonesia, Tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai surat kuasa pencairan, dan/atau logam mulia yang disertai surat kuasa gadai.	100%
b.	Nilai pasar untuk agunan emas perhiasan.	85%
c.	Nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani hak tanggungan atau fidusia.	80%
d.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan mengenai resi gudang.	70%
e.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah, dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.	60%
f.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) atau Surat Keterangan NJOP terakhir dari instansi yang berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa Surat pengakuan tanah adat.	50%
g.	Harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha/los/kios/lapak/hak pakai/hak garap yang disertai bukti kepemilikan atau surat ijinnya yang dikeluarkan oleh pengelola yang sah dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang.	50%
h.	Nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.	50%
i.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.	50%

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

g. Penyisihan penghapusan aset produktif (Lanjutan)

No	Keterangan Agunan	%
j.	Bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/ Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin Kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat.	50%
k.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.	30%

Prosentase PPKA diatas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan OJK kecuali aset produktif yang diklasifikasikan lancar yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

Terkait penerapan pasal 20 ayat (3) dan (5) POJK no. 1 tahun 2024 tanggal 10 Januari 2024 tentang kualitas aset Bank Perkeonomian rakyat yang menyatakan bahwa:

- a. Nilai agunan sebagai pengurang PPKA kredit macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada klasifikasi huruf c, huruf e sampai dengan huruf g:
 - Ditetapkan paling tinggi sebesar 50% dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 2 tahun sampai dengan 4 tahun sejak penetapan kualifikasi kredit menjadi macet; dan
 - Tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPKA setelah jangka waktu 4 tahun sejak penetapan kualifikasi kredit menjadi macet.
- b. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dapat dikecualikan dalam hal agunan memenuhi persyaratan yaitu:
 - agunan berupa tanah dan/atau bangunan memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;
 - agunan dinilai oleh penilai independen yang dilakukan dalam 1 (satu) tahun terakhir; dan
 - nilai hak tanggungan paling sedikit mencakup seluruh jumlah kewajiban debitur kepada
- c. Nilai agunan sebagai pengurang PPKA kredit macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada klasifikasi huruf h:
 - ditetapkan paling tinggi sebesar 50% dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 1 tahun sampai dengan 2 tahun sejak penetapan kualitas kredit menjadi macet, dan
 - tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPKA setelah jangka waktu 2 tahun sejak penetapan kualitas kredit menjadi macet.

Penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul sebagai akibat dari tidak dapat diterima kembali sebagian atau seluruh kredit yang diberikan maupun dana yang ditempatkan di bank lain.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

g. Penyisihan penghapusan aset produktif (Lanjutan)

Aset produktif dihapuskan dari penyisihan penghapusan aset produktif pada saat manajemen berpendapat bahwa aset produktif tersebut harus dihapuskan karena secara operasional debitur atau bank lain tempat menempatkan dana sudah tidak mampu membayar.

h. Agunan yang diambil alih

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan POJK no. 1 tahun 2024 tanggal 10 Januari 2024 Tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat BAB VI Agunan Yang Diambil Alih :

1. Pengambilalihan agunan untuk penyelesaian Kredit yang memiliki kualitas macet, dan bersifat sementara.
2. Pengambilalihan agunan harus disertai dengan surat penyerahan agunan atau surat kuasa menjual dari debitur dan surat keterangan lunas dari BPR kepada debitur.
3. BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA dalam waktu paling lama 1 (satu) tahun sejak pengambilalihan.
4. Apabila dalam jangka waktu 1 (satu) tahun BPR tidak dapat melakukan menyelesaikan AYDA maka nilai AYDA yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:

Untuk AYDA berupa tanah bangunan dan tempat usaha berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a) 15% (lima belas persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun;
- b) 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun; dan/atau
- c) 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.

Untuk AYDA selain tanah bangunan dan tempat usaha berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a) 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
- b) 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.

5. Dalam hal AYDA mengalami penurunan nilai karena penilaian kembali, maka BPR wajib mengakui penurunan nilai tersebut sebagai kerugian.
6. Dalam hal AYDA mengalami peningkatan karena penilaian kembali, maka BPR tidak boleh mengakui peningkatan nilai tersebut sebagai pendapatan.

Agunan yang diambil alih diakui sebesar nilai realisasi bersih. Selisih lebih saldo kredit di atas nilai realisasi bersih dari agunan yang diambil alih yang telah diterima pada saat kredit diambil alih, dibebankan ke dalam akun penyisihan penghapusan aset produktif. Sedangkan selisih lebih nilai realisasi bersih di atas saldo kredit, agunan yang diambil alih diakui maksimum sebesar saldo kredit dan selisihnya dicatat dalam catatan administratif bank.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

h. Agunan yang diambil alih (Lanjutan)

Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pemeliharaan dan pengambilalihan agunan tersebut dibebankan pada beban operasi saat terjadi.

Laba atau rugi yang diperoleh/diderita akibat dari realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

i. Aset tetap

Aset tetap dinyatakan berdasarkan harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan. Kecuali hak atas tanah, seluruh aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (straight line method) sesuai dengan taksiran masa manfaat ekonomisnya dengan tarif penyusutan sebagai berikut:

Jenis Aset	Prosentase	Masa Manfaat
Bangunan	5%	20 tahun
Kendaraan	25% dan 12,5%	4 dan 8 tahun
Inventaris	25% dan 12,5%	4 dan 8 tahun

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba-rugi pada saat terjadinya Pemugaran dan perbaikan yang meningkatkan produktivitas aset tetap dalam jumlah material dikapitalisasi dalam *cost aset* yang bersangkutan. Aset yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang diperoleh/diderita dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

j. Aset Tak Berwujud

Aset tak berwujud merupakan aset non moneter yang dapat di identifikasikan dan tidak mempunyai wujud fisik.

Piranti lunak Komputer

Lisensi piranti lunak komputer yang diperoleh dikapitalisasi sebesar biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh dan membuat piranti lunak tersebut siap untuk digunakan biaya ini diamortisasi selama estimasi (4 Tahun).

Biaya yang berhubungan dengan pengembangan atau pemeliharaan program piranti lunak komputer diakui sebagai beban pada periode terjadinya.

Biaya yang berhubungan dengan pengembangan atau pemeliharaan program piranti lunak komputer diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya yang terkait langsung dengan produksi piranti lunak yang unik dan dapat diidentifikasi serta dikendalikan oleh Bank dan kemungkinan besar akan memberikan manfaat ekonomi yang melebihi biaya-biaya dalam jangka waktu lebih dari satu tahun , diakui sebagai aset tak berwujud. Biaya -biaya ini meliputi Aplikasi perbankan sehubungan dengan Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). SLIK dan aplikasi pelaporan bulanan OJK.

k. Aset Lain-lain

Aset lain-lain adalah pos-pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan secara tersendiri.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

k. Aset Lain-lain (Lanjutan)

Aset lain-lain terdiri dari beban dibayar dimuka, beban ditangguhkan dan lainnya dimana diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan.

Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus / (*Staight line method*).

l. Liabilitas Segera

Liabilitas Segera merupakan kewajiban Bank kepada pihak lain yang telah jatuh tempo atau menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah memberi amanat maupun tidak memberi. Liabilitas segera disajikan sebesar jumlah yang harus diselesaikan oleh Bank.

m. Biaya dibayar dimuka

Beban dibayar dimuka dinyatakan sebesar jumlah yang dibayarkan dan diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

n. Utang bunga

Utang bunga merupakan kewajiban bank yang timbul dari pengakuan biaya bunga dari aktivitas yang terkait dengan fungsi bank, termasuk didalamnya adalah kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar. Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo.

o. Simpanan dari pihak ketiga dan bank lain

Tabungan merupakan simpanan nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat tertentu yang disepakati. Tabungan disajikan sebesar nilai kewajiban kepada pemilik tabungan.

Deposito berjangka merupakan simpanan nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu sesuai perjanjian antara penyimpan dan bank. Deposito berjangka disajikan sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito atau yang diperjanjikan.

Simpanan dari bank lain diakui sesuai dengan jumlah kewajiban terhadap bank lain tersebut.

p. Pinjaman yang diterima

Pinjaman yang diterima terdiri dari pinjaman dari bank lain dan dari lembaga keuangan lainnya. Pinjaman yang diterima diakui sesuai dengan jumlah kewajiban terhadap bank lain tersebut.

q. Estimasi Kewajiban Imbalan Kerja

Kewajiban imbalan kerja adalah kewajiban yang timbul dari imbalan kerja. Imbalan kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan bank atas jasa yang diberikan oleh pekerja.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

q. Estimasi Kewajiban Imbalan Kerja (Lanjutan)

Kewajiban imbalan kerja terdiri dari:

1. Kewajiban imbalan kerja jangka pendek.
2. Kewajiban imbalan pasca kerja
3. Kewajiban imbalan kerja jangka panjang lainnya.
4. Kewajiban pesangon pemutusan kerja.

BPR telah membentuk cadangan kewajiban imbalan kerja yang sampai dengan posisi 31 Desember 2021 sebesar Rp. 478.753.679,-. Namun Bank belum membentuk sepenuhnya imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja" Dan sesuai ketentuan Undang-Undang Ketenagakerjaan nomor 13 tahun 2003.

Bank belum membentuk imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja" Dan sesuai ketentuan Undang-Undang Ketenagakerjaan nomor 13 tahun 2003. Jumlah kewajiban imbalan pasca kerja menurut metode unit credit (sesuai SAK ETAP Bab 23).

r. Pendapatan dan beban bunga

Pendapatan bunga diperoleh dari penanaman dana bank pada aset produktif, berasal dari kredit yang diberikan, penempatan pada bank lain dan Sertifikat Bank Indonesia. Pendapatan bunga meliputi pendapatan bunga kontraktual serta amortisasi provisi, diskonto dikurangi biaya transaksi yang terkait dengan aset produktif dimaksud serta amortisasi pendapatan bunga tangguhan.

Provisi adalah biaya yang harus dibayar debitur pada saat kredit disetujui dan biasanya dinyatakan dalam persentase. Pendapatan bunga – provisi yang signifikan yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan atau jangka waktu diperlakukan sebagai pendapatan yang ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktunya. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga. Saldo pendapatan provisi sehubungan dengan kredit yang telah selesai sebelum jatuh tempo diakui sebagai pendapatan pada saat penyelesaian. Pendapatan provisi yang tidak berkaitan langsung dengan perkreditan atau jangka waktu diakui pada saat transaksi dilakukan.

Biaya transaksi adalah semua biaya tambahan yang terkait secara langsung dengan aset produktif yang ditanggung oleh bank. Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit yang ditanggung bank diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

Pendapatan bunga diakui secara akrual, kecuali pendapatan bunga atas aset "*non-performing*" diakui sebagai pendapatan pada saat diterima. Pendapatan bunga yang diakui tetapi belum tertagih harus dibatalkan pada saat kredit diklasifikasikan non performing. Pendapatan bunga atas aset non performing yang belum diterima dilaporkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian dalam laporan komitmen dan kontinjensi.

Beban bunga adalah beban yang dibayarkan kepada nasabah atau pihak lain yang berkaitan dengan kegiatan penghimpunan dana dan penerimaan pinjaman. Beban bunga meliputi bunga kontraktual, amortisasi provisi, administrasi dan biaya transaksi.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

r. Pendapatan dan beban bunga (Lanjutan)

Beban bunga diakui secara akrual dan dinilai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban bank, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana seperti hadiah dan *cash back*, yang terkait secara langsung dengan penghimpunan dana.

Pendapatan operasional lainnya diakui pada saat memenuhi persyaratan sebesar jumlah yang menjadi hak BPR. Beban diakui pada saat terjadinya (Basis Akrual).

s. Pendapatan provisi

Pendapatan provisi yang signifikan yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan atau pinjaman yang diterima diakui sebagai pendapatan pada saat realisasi kredit. Pendapatan provisi yang tidak berkaitan langsung dengan perkreditan atau jangka waktu diakui pada saat transaksi dilakukan.

t. Perpajakan

Bank mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut. Bank tidak mengakui adanya pajak tangguhan.



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

3 PENEMPATAN PADA BANK LAIN	2024	2023
Giro :		
PT. Bank BCA Tbk.	20.215.695	128.381.043
Jumlah	20.215.695	128.381.043
Tabungan:		
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	1.211.732.850	2.848.860.841
PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur	16.216.500	14.291.676
PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	9.332.296	132.048.511
PT. BPR Bapuri	364.897	354.099
Jumlah	1.237.646.543	2.995.555.127
Pihak Terkait		
PT. BPR Bintang Mitra Indonesia	78.332.683	37.960.514
Jumlah	78.332.683	37.960.514
Deposito:		
PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur	30.000.000	30.000.000
PT. BPR Krian Nusantara	750.000.000	1.000.000.000
PT. BPR Bintang Niaga	500.000.000	0
Jumlah	1.280.000.000	1.030.000.000
Pihak Terkait		
PT. BPR Bintang Mitra Indonesia	500.000.000	700.000.000
Jumlah	500.000.000	700.000.000
Jumlah penempatan pada bank lain	3.116.194.921	4.891.896.684
Dikurangi penyisihan penghapusan penempatan pada bank la	0	0
Jumlah penempatan pada bank lain bersih	3.116.194.921	4.891.896.684
Kolektibilitas penempatan pada bank lain pada 31 Desember 2024 dan 2023 masih dalam katagori lancar		
Perubahan penyisihan penghapusan penempatan pada bank lain		
Saldo awal	0	0
Pembentukan di Tahun Berjalan	0	0
Saldo akhir	0	0
4 KREDIT YANG DIBERIKAN		
a. Jenis Penggunaan	2024	2023
Kredit Modal Kerja	2.657.417.400	2.140.187.500
Kredit Investasi	3.644.842.500	4.651.451.000
Kredit Konsumtif	3.464.010.800	3.170.000.300
Jumlah kredit yang diberikan	9.766.270.700	9.961.638.800
Dikurangi provisi yang belum diamortisasi	(35.743.085)	(34.371.077)
Dikurangi penyisihan penghapusan kredit	(923.848.746)	(607.195.498)
Jumlah kredit yang diberikan bersih	8.806.678.869	9.320.072.225
b. Keterkaitan	2024	2023
Pihak terkait	0	0
Pihak tidak terkait	9.766.270.700	9.961.638.800
Jumlah kredit yang diberikan	9.766.270.700	9.961.638.800



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

4 KREDIT YANG DIBERIKAN (Lanjutan)

Dikurangi provisi yang belum diamortisasi	(35.743.085)	(34.371.077)
Dikurangi penyisihan penghapusan kredit	(923.848.746)	(607.195.498)
Jumlah kredit yang diberikan bersih	<u>8.806.678.869</u>	<u>9.320.072.225</u>

c. Kolektibilitas

	2024	2023
Lancar	5.238.466.000	5.402.450.000
Dalam Perhatian Khusus	1.964.378.500	2.042.517.500
Kurang Lancar	0	329.118.000
Diragukan	261.060.000	41.517.000
Macet	2.302.366.200	2.146.036.300
Jumlah kredit yang diberikan	<u>9.766.270.700</u>	<u>9.961.638.800</u>
Dikurangi provisi yang belum diamortisasi	(35.743.085)	(34.371.077)
Dikurangi penyisihan penghapusan kredit	(923.848.746)	(607.195.498)
Jumlah kredit yang diberikan bersih	<u>8.806.678.869</u>	<u>9.320.072.225</u>

d. Perubahan penyisihan penghapusan kredit yang diberikan

	2024	2023
Saldo awal	607.195.498	633.297.008
Penyisihan penghapusan kredit selama tahun berjalan	347.527.893	5.684.496
Kekurangan (Kelebihan) Pembentukan PPAP	(30.874.645)	(31.786.006)
Saldo akhir	<u>923.848.746</u>	<u>607.195.498</u>
Suku bunga kredit yang diberikan per tahun	6% Eff -30% Eff	6% Eff -30% Eff

Kredit yang diberikan tersebut dijamin dengan agunan berupa barang tidak bergerak yang diikat dengan hak tanggungan (APHT) atau kuasa untuk membebaskan hak tanggungan (SKMHT), serta agunan berupa barang bergerak (kendaraan bermotor roda dua, roda empat dan lebih) yang diikat dengan fidusia (Sertifikat Fidusia) dan legalisasi perjanjian kredit. atau dengan jaminan lain yang dapat diterima oleh bank.

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan kredit yang telah dibukukan adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.

5 ASET TETAP

	2024	2023
Harga perolehan:		
Kendaraan	652.400.004	652.400.004
Mesin Kantor	17.902.000	17.902.000
Peralatan kantor	169.438.000	147.422.000
Inventaris kantor	37.938.400	37.938.400
Jumlah	<u>877.678.404</u>	<u>855.662.404</u>
Akumulasi penyusutan:		
Kendaraan	(353.504.166)	(299.379.166)
Mesin Kantor	(17.109.998)	(16.053.998)
Peralatan kantor	(133.057.493)	(124.093.826)
Inventaris kantor	(37.938.372)	(37.938.372)
Jumlah	<u>(541.610.028)</u>	<u>(477.465.362)</u>
NILAI BUKU	<u>336.068.376</u>	<u>378.197.042</u>



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

6 ASET TIDAK BERWUJUD	2024	2023
Harga perolehan:		
Software Program SIPT	97.000.000	45.000.000
Jumlah	97.000.000	45.000.000
Akumulasi Amortisasi :		
Software Program SIPT	(49.958.328)	(44.999.995)
Jumlah	(49.958.328)	(44.999.995)
Nilai Buku :		
Software Program SIPT	47.041.672	5
Jumlah	47.041.672	5
7 ASET LAIN-LAIN	2024	2023
Pendapatan Bunga yang akan Diterima Kredit	185.726.680	169.699.615
Uang Muka Pajak		
Pajak Penghasilan atas bunga deposito	1.073.734	0
Biaya Dibayar Dimuka :		
Sewa Gedung	82.600.000	66.000.000
Biaya Asuransi Kendaraan	6.221.430	6.271.407
Biaya Asuransi Kebakaran	658.338	658.338
Biaya Lain-lain	27.837.502	6.815.625
Biaya Asuransi Brankas	641.670	458.338
Piutang Nasabah	8.463.600	0
Lainnya :		
Lain-lain	398.000	744.000
Jumlah	313.620.954	250.647.323
8 LIABILITAS SEGERA	2024	2023
Liabilitas kepada pemerintah yang harus dibayar :		
Pajak Penghasilan atas bunga tabungan	1.258.041	2.347.179
Pajak Penghasilan atas bunga deposito	0	1.699.820
Titipan Nasabah		
Titipan Asuransi Jiwa (Nasabah)	0	144.901
Titipan Asuransi Kebakaran (Nasabah)	0	12.029.338
Titipan Notaris (Nasabah)	7.150.466	55.700.000
Lain-lain (Nasabah)	939.207	1.059.908
Lainnya	1.756.625	2.520.791
Jumlah	11.104.339	75.501.937
9 SIMPANAN	2024	2023
Tabungan:		
Pihak terkait	86.945.798	1.860.215.061
Pihak tidak terkait	1.033.063.381	2.014.569.717
Jumlah	1.120.009.179	3.874.784.778
Tabungan terdiri dari :		
Tabungan Waru Save	614.141.373	3.610.180.642
Tabungan Simple	45.753.739	6.879.623



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

9 SIMPANAN (Lanjutan)

Tabhara	442.109.714	241.440.306
Tabaru	18.004.353	15.884.207
TabharaQ	0	400.000
Jumlah	<u>1.120.009.179</u>	<u>3.874.784.778</u>
Suku bunga tabungan per tahun	1% - 6%	0% - 6%
Tabungan dari pihak terkait dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama seperti dilakukan dengan pihak tidak terkait.		
Deposito berjangka:		
Pihak terkait	903.459.576	881.041.685
Pihak tidak terkait	3.153.500.425	2.788.283.789
Jumlah	<u>4.056.960.001</u>	<u>3.669.325.474</u>
Jangka waktu:		
1 Bulan	1.754.359.276	860.027.253
3 Bulan	2.085.883.925	2.685.211.243
6 Bulan	203.216.800	90.500.000
12 Bulan	13.500.000	33.586.978
Jumlah	<u>4.056.960.001</u>	<u>3.669.325.474</u>
Jumlah Simpanan	<u>5.176.969.180</u>	<u>7.544.110.252</u>
Suku bunga deposito per tahun	4% - 6,75%	4% - 6,5%
Deposito berjangka dari pihak terkait dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama seperti dilakukan dengan pihak tidak terkait.		

10 SIMPANAN DARI BANK LAIN

	2024	2023
Tabungan		
Pihak Tidak Terkait :		
PT. BPR Bintang Mitra	0	101.646.790
PT. BPR BAPURI	0	21.678.377
ABP	129.529.594	0
Jumlah	<u>129.529.594</u>	<u>123.325.167</u>

11 LIABILITAS LAINNYA

	2024	2023
Utang Bunga		
Biaya Bunga Deposito YMH	10.670.015	9.018.898
Biaya Bunga Yg Tlh Jt Tempo	0	166.666
Utang Pajak		
Utang Pajak PPh 29 - Tahun 2022	491.068	491.068
Utang Pajak PPh 29 - Tahun 2023	0	27.189.193
Utang Pajak PPh 29 - Tahun 2024	16.871.715	0
Lainnya		
Biaya Perbaikan Gedung	123.500	3.580.000
Cadangan Pendidikan	9.117.676	23.002.551
Jumlah	<u>37.273.974</u>	<u>63.448.376</u>



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

12 MODAL

Pada tahun 2021 Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham No.3 tanggal 08 Desember 2020 yang dibuat dihadapan Notaris Soesilowati, S.H., M.Hum. Notaris di Sidoarjo, dan telah disetujui oleh Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan keputusan No. AHU-AH.01.03-0416815 Tanggal 08 Desember 2020.

<u>Pemegang Saham</u>	<u>Lembar Saham</u>	<u>Jumlah (Rp)</u>
Hokky Gonarto, SE	1.000	1.000.000.000
Vitry Caroline Gonarto	250	250.000.000
Melisa Gonarto	250	250.000.000
Total	1.500	1.500.000.000

13 PENDAPATAN BUNGA KONTRAKTUAL

2024

2023

Pendapatan Bunga Kontraktual :

Tabungan pada bank lain	18.828.425	23.832.132
Deposito berjangka pada bank lain	129.294.574	36.929.248
Kredit yang diberikan	1.663.291.253	1.783.655.378
Jumlah Pendapatan Bunga Bank	1.811.414.252	1.844.416.758

Pendapatan Bunga Tabungan

Pihak Tidak Terkait

- PT. Bank BNI	834.785	734.077
- PT. Bank Mandiri	14.905.569	18.214.553
- PT. Bank Pembangunan daerah jatim	113.596	99.762
- PT. BPR Bapuri	10.798	10.453

Pihak Terkait

- PT. BPR Bintang Mitra	2.963.677	4.773.287
Jumlah	18.828.425	23.832.132

Pendapatan Deposito Berjangka

Pihak tidak Terkait

- PT. Bank Pembangunan daerah jatim	1.841.228	1.672.742
- PT. BPR Krian Nusantara	61.952.054	15.241.438
- PT. BPR Bintang Niaga	28.032.800	0

Pihak Terkait

- PT. BPR Bintang Mitra	37.468.492	20.015.068
Jumlah	129.294.574	36.929.248

Jumlah Pendapatan bunga bank lain

148.122.999	60.761.380
--------------------	-------------------

Pendapatan Bunga Pihak ketiga Bukan Bank

Pihak Tidak Terkait:

- Modal Kerja Umum	873.186.901	743.280.017
- Konsumsi Umum	790.104.352	1.040.375.361

Jumlah	1.663.291.253	1.783.655.378
---------------	----------------------	----------------------

14 PENDAPATAN PROVISI KREDIT

2024

2023

Pendapatan Bunga - Provisi	28.977.992	31.210.286
Jumlah	28.977.992	31.210.286



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

15 PENDAPATAN LAINNYA	2024	2023
Pendapatan Kredit yang di hapus buku	196.000.000	6.750.000
Lainnya:		
Pendapatan Administrasi Antar Bank	120.000	120.000
Pendapatan Administrasi Tabungan	7.261.013	7.817.603
Pendapatan Administrasi Kredit	170.163.000	155.480.000
Pendapatan Denda	195.557.782	194.723.517
Pendapatan Penalty	3.790.100	0
Pendapatan Operasional Lainnya	86.682.846	68.510.842
Jumlah	<u>659.574.741</u>	<u>433.401.962</u>
16 BEBAN BUNGA	2024	2023
Beban Bunga Kontraktual		
Beban Pihak Ke tiga		
- Tabungan	70.609.261	39.664.475
- Deposito	253.233.154	272.490.060
Beban Bunga Bank Lain		
- Tabungan Bank Lain	6.324.427	9.937.018
- Deposito Berjangka	0	29.916.665
Lainnya		
- Premi Penjaminan LPS	12.490.756	12.862.612
Jumlah	<u>342.657.598</u>	<u>364.870.830</u>
17 BEBAN PENYISIHAN PENGHAPUSAN ASET PRODUKTIF	2024	2023
Penyisihan Kerugian Kredit	347.527.893	5.684.496
Jumlah	<u>347.527.893</u>	<u>5.684.496</u>
18 BEBAN PEMASARAN	2024	2023
Promosi dan iklan	10.166.700	18.926.300
Jumlah	<u>10.166.700</u>	<u>18.926.300</u>
19 BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	2024	2023
Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan upah:		
Direksi	145.734.000	140.700.000
Pegawai	537.265.350	557.337.500
Honorarium:		
Honor Dewan Komisaris	42.175.000	42.000.000
Lainnya:		
Dewan Komisaris	0	70.840.800
Tenaga Kerja lainnya	90.959.123	90.168.545
Beban pendidikan	22.201.125	36.393.516
Beban sewa		
Gedung kantor	201.200.000	181.500.000
Lainnya	4.604.760	0



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

19 BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM (Lanjutan)

Beban Penyusutan atas Aset Tetap dan Inventaris		62.868.384
Mesin & AC	1.056.000	
Kendaraan Bermotor	54.125.000	
Alat Kantor	8.963.667	
Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	4.958.333	166.659
Premi Asuransi		
Asuransi Pegawai	68.443.502	77.079.264
Asuransi Kebakaran	1.580.000	1.580.000
Asuransi Kendaraan	11.233.502	5.874.584
Asuransi Brankas	916.668	1.100.000
Pemeliharaan dan perbaikan	36.436.890	22.462.800
Barang dan Jasa		
Jasa Konsultan dan Audit	15.255.000	16.570.003
Perjalanan dinas	0	50.000
Listrik, air, dan telepon	23.935.200	23.876.378
Barang cetak dan ATK	6.981.625	6.082.900
BBM	43.186.000	48.480.000
Koran	200.000	1.440.000
Retribusi	10.819.400	17.042.700
Makan siang/Konsumsi	6.550.600	7.825.600
Beban Perkara	150.000	0
Beban Notaris	5.810.000	33.383.600
Iklan / Promosi	50.000	1.800.000
Sewa Mesin Foto copy	0	4.620.485
Materai	706.000	0
Provisi Administrasi Bank	2.534.463	0
Fee	47.150.000	0
Biaya Penagihan Kredit	42.345.000	0
Beban Lainnya	88.137.812	5.953.000
Pajak-pajak (kecuali pajak penghasilan)	10.877.002	15.613.486
Jumlah	1.536.541.022	1.472.810.204

20 BEBAN LAINNYA

	2024	2023
Materai	0	560.000
Provisi Administrasi Bank	0	2.071.500
Rupa-Rupa Lainnya	0	612.100
Pungutan OJK	10.040.000	11.720.000
Beban Perbarindo	4.200.000	4.200.000
Fee	0	50.370.000
Biaya Penagihan Kredit	0	49.120.000
Cadangan Umum	0	5.000.000
Jumlah	14.240.000	123.653.600

21 PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL LAINNYA

	2024	2023
Pendapatan Non Operasional Lainnya:		
Keuntungan penjualan aset tetap	0	15.000.000
Jumlah	0	15.000.000



PT. BPR ARTA WARU SURYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

21 PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL LAINNYA

Beban Non Operasional Lainnya:

Lainnya	0	0
Jumlah	0	0
Jumlah Pendapatan dan Beban non Operasional Lainnya	0	15.000.000

22 TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN

2024

2023

Perhitungan Pajak Penghasilan setelah koreksi fiskal :

Laba (Rugi) Sebelum Pajak Menurut Laporan Laba Rugi (Jan-Des 2024)	248.833.772	338.083.576
Laba (Rugi) Sebelum Pajak yang tidak memperoleh insentif Co	248.833.772	338.083.576
Koreksi Positif :		
Lainnya	0	0
Jumlah	0	0
Koreksi Negatif :		
Lainnya	0	0
Jumlah	0	0
Laba Setelah koreksi fiskal	248.833.772	338.083.576
*Pembulatan	248.833.000	338.083.000
(50%x22%) x PKP	27.371.715	37.189.193
Taksiran Pajak Penghasilan	27.371.715	37.189.193
Kredit Pajak :		
PPh Pasal 25	(10.500.000)	(10.000.000)
Pajak Penghasilan yang masih harus dibayar	16.871.715	27.189.193

23 INFORMASI MENGENAI PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA

2024

2023

Aset:		
Kredit yang diberikan	0	0
Kewajiban :		
Tabungan	86.945.798	1.860.215.061
Deposito berjangka	903.459.576	881.041.685

24 KOMITMEN DAN KONTJENSI

2024

2023

Tagihan Kontinjensi :

Pendapatan bunga dalam penyelesaian bunga kredit yang c	1.447.983.000	1.200.114.000
Aset produktif yang dihapusbukukan	471.076.500	532.312.500
Jumlah	1.919.059.500	1.732.426.500

25 REKLASIFIKASI AKUN

Beberapa akun dalam laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023.



Lampiran 3.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
DAFTAR RINCIAN PENYUSUTAN ASET TETAP
31 DESEMBER 2024 DAN 2023

No.	Nama Aset	Unit	Tanggal Perolehan	Masa Manfaat	Tarif	Harga Perolehan			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku				
						31/12/2023	Penambahan	Pengurangan	31/12/2024	31/12/2023	Penambahan	Pengurangan	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	
I Kendaraan																
1	Honda Supra Fit Tahun 2004	1	26/09/2004	4	25,0%	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	
1	Honda Supra Fit Tahun 2006	1	23/06/2006	4	25,0%	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	
1	Toyota Avanza Tahun 2008	1	23/05/2008	4	25,0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Honda Blade Tahun 2009	1	05/05/2011	4	25,0%	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	
5	Honda Supra TH Tahun 2012	1	26/03/2012	4	25,0%	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	
6	Toyota Avanza tahun 2016	1	04/05/2016	4	25,0%	0	219.400.000	0	219.400.000	219.399.999	0	0	219.399.999	0	1	1
7	Toyota Avanza tahun 2017	1	04/04/2022	8	12,5%	150.000.000	0	0	150.000.000	32.812.500	18.750.000	0	51.562.500	137.187.500	98.437.500	
8	Toyota Avanza tahun 2022	1	26/09/2022	8	12,5%	283.000.000	0	0	283.000.000	47.166.667	35.375.000	0	82.541.667	235.833.333	200.458.333	
Jumlah						652.400.004	0	0	652.400.004	299.979.166	54.125.000	0	353.504.166	353.030.838	298.895.838	
II Mesin Kantor																
1	AC Panasonic 1 PK	3	05/09/2008	4	25,0%	8.150.000	0	0	8.150.000	8.149.999	0	0	8.149.999	1	1	
1	AC Midea 1 PK	1	03/12/2012	4	25,0%	2.078.000	0	0	2.078.000	2.077.999	0	0	2.077.999	1	1	
4	AC Mitsubishi 1 PK	1	30/01/2019	4	25,0%	3.450.000	0	0	3.450.000	3.449.999	0	0	3.449.999	1	1	
4	AC Daikin 1 PK	1	04/10/2021	4	25,0%	4.224.000	0	0	4.224.000	2.376.001	1.056.000	0	3.432.001	1.847.999	791.999	
Jumlah						17.902.000	0	0	17.902.000	16.053.998	1.056.000	0	17.109.998	1.848.002	791.002	
III Peralatan Kantor																
1	Brankas Type Progres	1	29/04/1999	8	12,5%	6.425.000	0	0	6.425.000	6.424.999	0	0	6.424.999	1	1	
2	Faxmle KK - F 500	1	12/04/1996	4	25,0%	850.000	0	0	850.000	849.999	0	0	849.999	1	1	
3	Komputer Pentium IV	1	18/01/2004	4	25,0%	25.150.000	0	0	25.150.000	25.149.999	0	0	25.149.999	1	1	
4	Printer Epson LX - 300 +	1	22/01/2002	4	25,0%	1.555.000	0	0	1.555.000	1.554.999	0	0	1.554.999	1	1	
5	Mesin Hujung Type BS 500 UV	1	24/06/2003	4	25,0%	3.350.000	0	0	3.350.000	3.349.999	0	0	3.349.999	1	1	
6	Komputer Pentium IV	2	29/07/2004	4	25,0%	9.500.000	0	0	9.500.000	9.499.999	0	0	9.499.999	1	1	
7	Printer Epson LX - 300 +	1	25/07/2004	4	25,0%	1.450.000	0	0	1.450.000	1.449.999	0	0	1.449.999	1	1	
8	Monitor LG (Black / Silver) 15"	1	09/01/2006	4	25,0%	900.000	0	0	900.000	899.999	0	0	899.999	1	1	
9	Komputer Intel Pentium IV	1	24/03/2006	4	25,0%	4.375.000	0	0	4.375.000	4.374.999	0	0	4.374.999	1	1	
10	Monitor LG	1	02/10/2008	4	25,0%	874.000	0	0	874.000	874.999	0	0	874.999	1	1	
11	Printer Epson TX 101	1	16/03/2009	4	25,0%	1.600.000	0	0	1.600.000	1.599.999	0	0	1.599.999	1	1	
12	CPU Intel Dual Core 2200	1	16/03/2009	4	25,0%	3.750.000	0	0	3.750.000	3.749.999	0	0	3.749.999	1	1	
13	Removable Hard Disk	1	16/03/2009	4	25,0%	750.000	0	0	750.000	749.999	0	0	749.999	1	1	
14	Canon Camera EOS 120S	1	07/06/2010	4	25,0%	1.949.000	0	0	1.949.000	1.948.999	0	0	1.948.999	1	1	
15	Laptop Toshiba L640-1012 + instal	1	09/07/2010	4	25,0%	7.330.000	0	0	7.330.000	7.329.999	0	0	7.329.999	1	1	
16	Monitor LCD LG W1933S	1	29/11/2011	4	25,0%	980.000	0	0	980.000	979.999	0	0	979.999	1	1	
17	Komputer Compaq Presario LCD 18.5	1	02/02/2012	4	25,0%	6.125.000	0	0	6.125.000	6.124.999	0	0	6.124.999	1	1	
18	Printer Canon PIMA 387	1	10/08/2012	4	25,0%	700.000	0	0	700.000	699.999	0	0	699.999	1	1	
19	Pesawat Telephone	4	21/05/2013	4	25,0%	4.250.000	0	0	4.250.000	4.249.999	0	0	4.249.999	1	1	
20	Printer Epson TX121	1	09/08/2013	4	25,0%	925.000	0	0	925.000	924.999	0	0	924.999	1	1	
21	Printer Epson L 3110	1	19/06/2014	4	25,0%	1.875.000	0	0	1.875.000	1.874.999	0	0	1.874.999	1	1	
22	Camera CANON	1	04/07/2014	4	25,0%	1.398.000	0	0	1.398.000	1.397.999	0	0	1.397.999	1	1	
23	Komputer Intel Pentium Dual Core E5700 3GHz	1	03/03/2016	4	25,0%	1.500.000	0	0	1.500.000	1.499.999	0	0	1.499.999	1	1	
24	Printer Canon IP 2770	2	07/02/2017	4	25,0%	1.525.000	0	0	1.525.000	1.524.999	0	0	1.524.999	1	1	
25	Laptop Asus A456 UR	1	26/10/2017	4	25,0%	8.200.000	0	0	8.200.000	8.199.999	0	0	8.199.999	1	1	
26	Printer Epson L360	1	04/12/2017	4	25,0%	2.050.000	0	0	2.050.000	2.049.999	0	0	2.049.999	1	1	
27	Komputer Intel Core i3	2	25/01/2018	4	25,0%	7.500.000	0	0	7.500.000	7.499.999	0	0	7.499.999	1	1	
28	Komputer dan CPU Intel Core i3	1	08/05/2018	4	25,0%	4.580.000	0	0	4.580.000	4.579.999	0	0	4.579.999	1	1	
29	Printer Epson L3110	1	08/07/2019	4	25,0%	2.000.000	0	0	2.000.000	1.999.999	0	0	1.999.999	1	1	
30	CPU Intel Processor Core i5	1	02/09/2019	4	25,0%	3.625.000	0	0	3.625.000	3.624.999	0	0	3.624.999	1	1	
31	Printer Fitaskook Epson P220	1	19/10/2019	4	25,0%	5.700.000	0	0	5.700.000	5.699.999	0	0	5.699.999	1	1	

- 25 -

No.	Nama Aset	Unit	Tanggal Perolehan	Masa Manfaat	Tarif	Harga Perolehan			Akumulasi Penyusutan			Nilai Buku			
						31/12/2023	Penambahan	Pengurangan	31/12/2024	31/12/2023	Penambahan	Pengurangan	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024
32	TP Link Wifi Connector internet	4	06/12/2021	4	25,0%	2.289.000	0	0	2.289.000	1.192.200	572.250	0	1.764.450	1.096.800	524.550
33	Brankas	1	04/01/2022	8	12,5%	13.000.000	0	0	13.000.000	3.250.000	1.625.000	0	4.875.000	9.749.998	8.124.998
34	Brankas	1	10/01/2022	8	12,5%	4.631.000	0	0	4.631.000	1.157.760	578.875	0	1.736.635	2.894.365	2.894.365
35	CCTV	4	01/02/2022	4	25,0%	2.000.000	0	0	2.000.000	958.341	500.000	0	1.458.341	1.041.659	541.659
36	Printer Epson 1211	1	22/02/2022	4	25,0%	1.750.000	0	0	1.750.000	838.534	437.500	0	1.276.034	911.466	471.966
37	Monitor LED IS M38 LG	1	22/02/2022	4	25,0%	1.400.000	0	0	1.400.000	670.841	350.000	0	1.020.841	729.159	379.159
38	Baterai Laptop Toshiba PASB817	1	03/02/2023	4	25,0%	810.000	0	0	810.000	185.625	202.500	0	388.125	624.375	421.875
39	Baterai Laptop Asus X456	1	03/02/2023	4	25,0%	765.000	0	0	765.000	175.318	191.250	0	366.568	589.432	398.432
40	Monitor LED LG 31" UNIMBA VGA Original	1	27/04/2023	4	25,0%	1.025.000	0	0	1.025.000	254.067	258.750	0	452.817	840.333	582.333
41	Printer Passbook Epson PLO 20	1	17/06/2023	4	25,0%	5.000.000	0	0	5.000.000	728.168	1.250.000	0	1.876.168	4.270.831	3.020.831
42	Monitor LED LG 35L M38A	2	14/05/2024	4	25,0%	0	1.700.000	0	1.700.000	0	283.333	0	283.333	0	1.416.667
43	DPK Server Dell T340	1	14/05/2024	4	25,0%	0	14.200.000	0	14.200.000	0	2.366.667	0	2.366.667	0	11.833.333
44	Impresor Newby V 230N	4	10/06/2024	4	25,0%	0	890.000	0	890.000	0	129.792	0	129.792	0	760.208
45	UPS Stabilizer	1	19/11/2024	4	25,0%	0	5.226.000	0	5.226.000	0	217.750	0	217.750	0	5.008.250
Jumlah						147.422.000	22.016.000	0	169.438.000	124.091.826	8.963.667	0	133.057.493	23.328.174	36.380.507
IV Inventaris Kantor															
1	Meja Tamu	6	26/09/1989	4	25,0%	126.000	0	0	126.000	125.999	0	0	125.999	1	1
2	Pemadam Kebakaran SPG	1	27/09/1989	4	25,0%	150.000	0	0	150.000	149.999	0	0	149.999	1	1
3	Lemari Stalernkast	1	18/10/1989	4	25,0%	175.000	0	0	175.000	174.999	0	0	174.999	1	1
4	Mesin Ya Olivetti 18	1	18/10/1989	4	25,0%	450.000	0	0	450.000	449.999	0	0	449.999	1	1
5	Mesin/Ha Royal 13,5	1	18/10/1989	4	25,0%	300.000	0	0	300.000	299.999	0	0	299.999	1	1
6	Lemari Besi Type A - 11	1	24/12/1990	8	12,5%	325.000	0	0	325.000	324.999	0	0	324.999	1	1
7	Pompa Air Sams	1	03/07/2001	1	100,0%	260.000	0	0	260.000	259.999	0	0	259.999	1	1
8	Kursi Sekretaris Brother (MNL CR 4)	1	10/08/2001	1	100,0%	147.400	0	0	147.400	147.399	0	0	147.399	1	1
9	Lemari Filling Cabinet 4 Laci (ichiban)	1	31/10/2001	4	25,0%	10.000.000	0	0	10.000.000	9.999.999	0	0	9.999.999	1	1
10	Mesin Ketik Brother 2540 DLX 9	1	22/02/2002	4	25,0%	750.000	0	0	750.000	749.999	0	0	749.999	1	1
11	Kipas Angin Nasional FHU 308	1	22/02/2002	8	12,5%	230.000	0	0	230.000	229.999	0	0	229.999	1	1
12	Cash Box 8836	1	10/08/2002	8	12,5%	265.000	0	0	265.000	264.999	0	0	264.999	1	1
13	Dispenser Dempoo	1	05/09/2002	4	25,0%	950.000	0	0	950.000	949.999	0	0	949.999	1	1
14	Pstiron Radio Compaq RK500	1	11/07/2003	4	25,0%	377.000	0	0	377.000	376.999	0	0	376.999	1	1
15	Lemari dan Filling Cabinet	1	06/09/2003	4	25,0%	4.600.000	0	0	4.600.000	4.599.999	0	0	4.599.999	1	1
16	Kursi Fantasi P3 770 No. 21	6	14/12/2005	4	25,0%	1.050.000	0	0	1.050.000	1.049.999	0	0	1.049.999	1	1
17	Lemari Es Toshiba 1 Door Refrigerator	1	04/09/2009	4	25,0%	1.268.000	0	0	1.268.000	1.267.999	0	0	1.267.999	1	1
18	Spring 3023	1	13/01/2009	4	25,0%	100.000	0	0	100.000	100.999	0	0	100.999	1	1
19	Kursi Rakada KS 16857	6	18/11/2009	4	25,0%	1.175.000	0	0	1.175.000	1.174.999	0	0	1.174.999	1	1
20	Sofa Alandra (211) FF + Meja Tamu	2	20/11/2009	4	25,0%	3.750.000	0	0	3.750.000	3.749.999	0	0	3.749.999	1	1
21	Telepon Panasonic TS 505 MK	1	27/03/2010	4	25,0%	180.000	0	0	180.000	179.999	0	0	179.999	1	1
22	Kursi Tangan Tige	4	12/05/2011	4	25,0%	1.050.000	0	0	1.050.000	1.049.999	0	0	1.049.999	1	1
23	Kursi Putar "Avantia"	1	20/10/2011	4	25,0%	1.750.000	0	0	1.750.000	1.749.999	0	0	1.749.999	1	1
24	Kursi Putar "Wilsons"	4	25/10/2012	4	25,0%	2.200.000	0	0	2.200.000	2.199.999	0	0	2.199.999	1	1
25	Kursi Putar "K"	4	24/09/2013	4	25,0%	900.000	0	0	900.000	899.999	0	0	899.999	1	1
26	Lemari Filling Cabinet 4 Laci (Elite)	1	23/09/2013	4	25,0%	2.000.000	0	0	2.000.000	1.999.999	0	0	1.999.999	1	1
27	Handphone Realme C2	1	22/08/2019	1	100,0%	1.400.000	0	0	1.400.000	1.399.999	0	0	1.399.999	1	1
28	Kursi Putar "Polaris"	1	03/11/2019	4	25,0%	2.000.000	0	0	2.000.000	1.999.999	0	0	1.999.999	1	1
Jumlah						37.988.400	0	0	37.988.400	37.988.372	0	0	37.988.372	28	28
V Aset Tidak Berwujud															
1	Software SPT Intikom	1	10/09/2014	4	25,0%	25.000.000	0	0	25.000.000	24.999.999	0	0	24.999.999	1	1
2	Tambahan menu SUR,APU PPT, Amor And	1	23/07/2015	1	100,0%	10.600.000	0	0	10.600.000	10.599.999	0	0	10.599.999	1	1
3	Tambahan menu Lulus	1	1/02/2018	1	100,0%	3.999.999	0	0	3.999.999	3.999.999	0	0	3.999.999	1	1
4	Perubahan Kolek & PPAP POJK 33/2018	1	03/02/2020	1	100,0%	3.400.000	0	0	3.400.000	3.399.999	0	0	3.399.999	1	1
5	Pemendataan Menu OCBK	1	11/02/2022	1	100,0%	2.000.000	0	0	2.000.000	1.999.999	0	0	1.999.999	1	1
6	Perubahan Menu SPT Online	1	17/09/2024	4	25,0%	0	42.000.000	0	42.000.000	0	3.500.000	0	3.500.000	0	38.500.000
7	Pemembataan Menu Aplikasi SPT	1	10/06/2024	4	25,0%	0	10.000.000	0	10.000.000	0	1.458.333	0	1.458.333	0	8.541.667
Jumlah						45.000.000	52.000.000	0	97.000.000	44.999.995	4.958.333	0	49.958.328	5	47.041.665



Lampiran 2.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
DAFTAR KREDIT BERDASARKAN SEKTOR EKONOMI DAN KOLEKTIBILITAS
31 DESEMBER 2024

Keterangan	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Total
Pihak Terkait						
Modal kerja	0	0	0	0	0	0
Investasi	0	0	0	0	0	0
Konsumsi						
a. KPR yang agunannya diikat dengan hak tanggungan I	0	0	0	0	0	0
b. KPR selain yang dimaksud dalam huruf a. di atas	0	0	0	0	0	0
c. Kredit pemilikan kendaraan bermotor	0	0	0	0	0	0
d. Kredit Konsumsi lainnya	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0
Pihak Tidak Terkait						
Modal kerja	1.094.249.500	151.308.500	0	59.582.000	1.352.277.400	2.657.417.400
Investasi	1.926.149.500	1.004.932.500	0	185.595.000	528.165.500	3.644.842.500
Konsumsi						
a. KPR yang agunannya diikat dengan hak tanggungan I	0	0	0	0	0	0
b. KPR selain yang dimaksud dalam huruf a. di atas	0	0	0	0	0	0
c. Kredit pemilikan kendaraan bermotor	0	0	0	0	0	0
d. Kredit Konsumsi lainnya	2.218.067.000	808.137.500	0	15.883.000	421.923.300	3.464.010.800
Total	5.238.466.000	1.964.378.500	0	261.060.000	2.302.366.200	9.766.270.700
Jumlah kredit yang diberikan	5.238.466.000	1.964.378.500	0	261.060.000	2.302.366.200	9.766.270.700
Dikurangi penyisihan penghapusan kredit						(923.848.746)
Dikurangi provisi yang belum diamortisasi	(25.345.620)	(7.898.589)	0	(561.408)	(1.937.468)	(35.743.085)
Jumlah kredit yang diberikan bersih	5.213.120.380	1.956.479.911	0	260.498.592	2.300.428.732	8.806.678.869

- 27 -

Lampiran 3.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
DAFTAR KREDIT BERDASARKAN SEKTOR EKONOMI DAN KOLEKTIBILITAS
31 DESEMBER 2024

No.	Sektor Ekonomi	Kode	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Total
1	Perkebunan Tebu	11400	159.998.000	0	0	0	0	159.998.000
2	Perkebunan Buah Kelapa Sawit	12620	80.000.000	0	0	0	0	80.000.000
3	Peternakan Domba Dan Kambing	14400	0	0	0	0	15.166.000	15.166.000
4	Peternakan Unggas	14600	0	0	0	0	36.829.000	36.829.000
5	Budidaya Biota Air Tawar Lainnya	32209	30.790.000	0	0	0	0	30.790.000
6	Industri Pakaian Jadi Rajutan Dan Sulaman/Bordir	143000	0	137.500.000	0	0	0	137.500.000
7	Industri Farmasi, Produk Obat Kimia Dan Obat Tradisional	210000	166.660.000	0	0	0	0	166.660.000
8	Industri Logam Dasar Besi Dan Baja	241000	78.119.500	0	0	0	0	78.119.500
9	Industri Motor Listrik, Generator Dan Transformator	271100	0	0	0	0	26.665.000	26.665.000
10	Reparasi Dan Pemasangan Mesin Dan Peralatan	330000	38.500.000	0	0	0	0	38.500.000
11	Ketenagalistrikan Lainnya	351002	6.664.000	0	0	0	0	6.664.000
12	Konstruksi Perumahan Sederhana Lainnya Tipe 22 S.D. 70	410114	0	0	0	0	293.474.000	293.474.000
13	Konstruksi Gedung Industri	410130	0	0	0	0	337.500.000	337.500.000
14	Konstruksi Gedung Lainnya	410190	0	0	0	0	35.000.000	35.000.000
15	Instalasi Sistem Kelistrikan, Air (Pipa) Dan Instalasi Konstruksi Lainnya	432000	0	0	0	0	56.990.500	56.990.500
16	Perdagangan Kayu	462071	66.666.000	0	0	0	0	66.666.000
17	Perdagangan Besar Beras	463110	0	0	0	0	163.249.000	163.249.000
18	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya	466309	0	124.000.000	0	0	0	124.000.000
19	Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toko	471100	7.776.000	18.055.000	0	0	187.376.000	213.207.000
20	Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Didominasi Oleh Barang Bukan Makanan Dan Tembakau Di Toko	471900	26.538.000	0	0	0	54.449.000	80.987.000
21	Perdagangan Eceran Khusus Komoditi Makanan Dari Hasil Pertanian Di Toko	472001	49.994.000	183.749.000	0	0	68.516.900	302.259.900
22	Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman Dan Tembakau Lainnya Di Toko	472009	38.954.000	0	0	0	0	38.954.000
23	Perdagangan Eceran Khusus Tekstil Di Toko	475100	0	0	0	30.600.000	76.050.000	106.650.000
24	Perdagangan Eceran Khusus Barang Dan Bahan Bangunan, Cat Dan Kaca Di Toko	475200	0	0	0	0	6.500.000	6.500.000
25	Perdagangan Eceran Khusus Furnitur, Peralatan Listrik Rumah Tangga, Peralatan Penerangan Dan Peralatan Rumah Tangga Lainnya Di Toko	475900	177.500.000	0	0	0	0	177.500.000
26	Perdagangan Eceran Khusus Pakaian, Alas Kaki Dan Barang Dari Kulit Di Toko	477100	79.436.000	0	0	0	0	79.436.000

- 28 -



No.	Sektor Ekonomi	Kode	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Total
27	Perdagangan Eceran Khusus Bahan Kimia, Barang Farmasi, Alat Kedokteran, Parfum Dan Kosmetik Di Toko	477200	49.998.000	24.786.500	0	0	0	74.784.500
28	Perdagangan Eceran Khusus Barang Bekas Di Toko	477400	145.137.000	0	0	0	3.866.000	149.003.000
29	Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya Ytdl	477900	145.000.000	0	0	50.307.500	0	195.307.500
30	Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Komoditi Hasil Pertanian	478100	0	25.664.000	0	0	6.875.000	32.539.000
31	Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Makanan, Minuman Dan Produk Tembakau Hasil Industri Pengolahan	478200	63.789.000	46.865.000	0	59.582.000	88.101.500	258.337.500
32	Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Kertas, Barang Dari Kertas, Alat Tulis, Barang Cetak, Alat Olahraga, Alat Musik, Alat Fotografi Dan Komputer	478700	0	20.000.000	0	0	0	20.000.000
33	Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Barang Kerajinan, Mainan Anak-Anak Dan Lukisan	478800	0	0	0	0	2.595.000	2.595.000
34	Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Barang Lainnya	478990	0	0	0	0	12.019.500	12.019.500
35	Perdagangan Eceran Bukan Di Toko, Kios, Kaki Lima Dan Los Pasar Lainnya	479900	0	39.469.500	0	0	0	39.469.500
36	Angkutan Bus Pariwisata	492210	49.995.000	0	0	0	0	49.995.000
37	Angkutan Darat Lainnya Untuk Penumpang	494200	140.747.000	0	0	0	0	140.747.000
38	Angkutan Darat Untuk Barang	494300	0	0	0	0	107.550.000	107.550.000
39	Penyediaan Akomodasi Lainnya	559000	0	0	0	0	262.041.000	262.041.000
40	Penyediaan Makanan Dan Minuman Lainnya	561009	0	0	0	0	4.998.500	4.998.500
41	Real Estat Perumahan Sederhana Perumnas Tipe 22 S.D. 70	681103	0	80.000.000	0	0	0	80.000.000
42	Real Estat Perumahan Menengah, Besar Atau Mewah (Tipe Diatas 70)	681104	458.332.500	0	0	0	0	458.332.500
43	Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	682000	0	45.000.000	0	0	0	45.000.000
44	Aktivitas Hukum Dan Akuntansi	690000	0	10.409.500	0	0	0	10.409.500
45	Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan Sejenisnya	771000	600.000.000	189.580.500	0	0	0	789.580.500
46	Kegiatan Penunjang Pendidikan	855000	20.625.000	0	0	0	0	20.625.000
47	Aktivitas Hiburan, Seni Dan Kreativitas Lainnya	900009	11.250.000	0	0	0	0	11.250.000
48	Perpustakaan Dan Arsip	910100	0	0	0	0	4.000.000	4.000.000
49	Aktivitas Olahraga Dan Rekreasi Lainnya	930000	45.000.000	0	0	0	0	45.000.000
50	Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya	960009	282.930.000	211.162.000	0	104.687.500	30.631.000	629.410.500
51	Bukan Lapangan Usaha Lainnya	9000	2.218.067.000	808.137.500	0	15.883.000	421.923.300	3.464.010.800
JUMLAH			5.238.466.000	1.964.378.500	0	261.060.000	2.302.366.200	9.766.270.700

- 29 -

Lampiran 4.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
KUALITAS ASET PRODUKTIF DAN PENYISIHAN PENGHAPUSAN ASET PRODUKTIF
31 DESEMBER 2024

No.	Keterangan	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
I	Perhitungan Aset Produktif dan Rasio KAP						
A.	Aset Produktif						
1.	Kredit yang diberikan	5.238.466.000	1.964.378.500	0	261.060.000	2.302.366.200	9.766.270.700
2.	Surat-surat berharga	0	0	0	0	0	0
3.	Penempatan pada bank lain	3.116.194.921	0	0	0	0	3.116.194.921
4.	Jumlah aset produktif	8.354.660.921	1.964.378.500	0	261.060.000	2.302.366.200	12.882.465.621
B.	Persentase Bobot Klasifikasi	0%	0%	50%	75%	100%	0%
C.	Jumlah Aset Produktif yang Diklasifikasikan	0	0	0	195.795.000	2.302.366.200	2.498.161.200
D.	Rasio Aset Produktif yang Diklasifikasikan terhadap Aset Produktif [(C:IA4)x100%						19,39
II	Perhitungan Kewajiban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif(*)						
A.	Nilai Agunan Kredit	4.903.266.000	1.957.231.500	0	261.060.000	1.404.924.200	8.526.481.700
B.	Sertifikat Bank Indonesia (SBI)						
C.	Dasar Penghitungan PPAP	8.354.660.921	7.147.000	0	0	897.442.000	9.259.249.921
D.	Prosentase PPAPWD (sesuai PBI No.8/19/PBI/2006)	0,5%	3,0%	10,0%	50,0%	100,0%	
E.	Jumlah Penyisihan Penghapusan Aset Produktif yang Wajib Dibentuk (PPAPWD)	26.192.330	214.410	0	0	897.442.000	923.848.740
F.	Jumlah Penyisihan Penghapusan (Lapbul)	26.192.336	214.410	0	0	564.942.000	591.348.746
G.	Jumlah Kekurangan Penyisihan Penghapusan						332.499.994
H.	Rasio Penyisihan Penghapusan Aset Produktif terhadap PPAPWD [(H:IE)x100%						64,01
I.	Prosentase Kolektibilitas Kredit Bruto	53,64%	20,11%	0,00%	2,67%	23,57%	
J.	Prosentase Kredit non Lancar (Bruto)						26,25%
K.	Prosentase Kredit non Lancar (Netto)						20,46%

- 30 -

Lampiran 5.

PT. BPR ARTA WARU SURYA
ASET TERTIMBANG MENURUT RISIKO
31 DESEMBER 2024

No.	Keterangan	Nominal (Rp)	Bobot Resiko %	ATMR (Rp)
ASET TERTIMBANG MENURUT RISIKO				
1	ASET NERACA			
1.1.	Kas.	42.139.000	0%	0
1.2.	Sertifikat Bank Indonesia (SBI).	0	0%	0
1.3.	Kredit dengan agunan berupa SBI, tabungan dan deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai dengan surat kuasa kuasa pencairan, emas dan logam mulia, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit.	0	0%	0
1.4.	Agunan yang Diambil Alih (AYDA) Yang telah melampaui (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan.	0	0%	0
1.5.	Kredit yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan yang disimpan atau dibawah pengawasan BPR.			
1.6.	Penempatan pada bank lain dalam bentuk Giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan serta tagihan lainnya kepada bank lain.	3.116.194.921	20%	623.238.984
1.7.	Kredit kepada atau yang dijamin oleh bank lain atau Pemerintah Daerah.	0	20%	0
1.8.	Kredit kepada atau yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit.	0	50%	0
1.9.	Kredit Agunan dengan berupa tanah dan rumah tinggal/rumah, toko/rumah kantor yang memiliki sertifikat yang dikuasai oleh BPR dan didukung dengan surat kuasa menjual namun tidak diikat oleh hak tanggungan pertama.	5.738.471.500	30%	1.721.541.450
1.10.	Kredit kepada atau yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20% (Dua Puluh Persen).		0%	
1.11.	Kredit kepada pegawai/pensiunan.		50%	0
1.12.	Kredit Agunan dengan berupa tanah dan rumah tinggal/rumah, toko/rumah kantor yang memiliki sertifikat yang dikuasai oleh BPR dan didukung dengan surat kuasa menjual namun tidak diikat oleh hak tanggungan pertama.	1.719.348.090	50%	859.674.045
1.13.	Kredit kepada usaha mikro dan kecil setelah dikurangi PPAP khusus.	0		0
1.14.	Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan secara fidusia sesuai peraturan perundang-undangan.	0	70%	0
1.15.	Tagihan atau kredit yang memenuhi kriteria bobot diatas.	1.800.000	100%	1.800.000
1.16.	Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet.	1.741.494.700	100%	1.741.494.700
1.17.	Aset Tetap, Inventaris, dan aset tidak berwujud.	383.110.047	100%	383.110.047
1.18.	Agunan yang Diambil Alih (AYDA) Yang telah melampaui (satu) tahun sejak tanggal pengambil alihan.		100%	0
1.19.	Aset lainnya selain tersebut di atas.	313.620.954	100%	313.620.954
JUMLAH		13.056.179.212		5.644.480.181



Lampiran 4

PT. BPR ARTA WARU SURYA
PERHITUNGAN KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM (KPMM)
31 DESEMBER 2024

No.	Keterangan	Jumlah setiap Komponen (Rp)	Diperhitungkan (%)	Jumlah (Rp)
II	MODAL			
1	Modal Inti			
1.1.	Modal Disetor	1.500.000.000	100%	1.500.000.000
1.2.	Agio	0	100%	0
1.3.	Disagio -/-	0	100%	0
1.4.	Modal Sumbangan	0	100%	0
1.5.	Dana Setoran Modal	0	100%	0
1.6.	Cadangan Umum	210.000.000	100%	210.000.000
1.7.	Cadangan Tujuan	0	100%	0
1.8.	Laba Ditahan	0	100%	0
1.9.	Laba Tahun-tahun Lalu	5.380.404.647	100%	5.380.404.647
1.10.	Rugi Tahun-tahun Lalu	0	100%	0
1.11.	Laba tahun berjalan setelah dikurangi kekurangan PPAP (max 50% setelah dikurangi taksiran utang PPh)	221.462.057	max 50% setelah dikurangi THP	110.731.029
1.12.	Rugi Tahun Berjalan -/-	0	100%	0
1.13.	Sub total	7.311.866.704	100%	7.201.135.676
1.14.	Goodwill	0	100%	0
1.15.	Jumlah Modal Inti	7.311.866.704		7.201.135.676
2	Modal Pelengkap			
2.1.	Cadangan revaluasi aset tetap	0	100%	0
2.2.	Penyisihan penghapusan aset produktif umum (Max 1,25% ATMR)	26.192.336	Max 1,25% ATMR	26.192.336
2.3.	Modal Pinjaman	0	100%	0
2.4.	Pinjaman subordinasi (Max 50% modal inti)	0	Max 50% modal inti	0
2.5.	Jumlah Modal Pelengkap		Max 100% modal inti	26.192.336
3.	Jumlah Modal (1.15 + 2.5)			7.227.328.012
	Jumlah ATMR sebelum perhitungan selisih lebih PPAP umum			
	Selisih lebih PPAP umum yang wajib dihitung dari batasan PPAP umum yang dapat diperhitungkan sebagai modal (-/-)			
III	MODAL MINIMUM (8% DARI ATMR)	5.644.480.181		451.558.414
IV	JUMLAH KEKURANGAN MODAL			0
V	Jumlah modal pelengkap	26.192.336		0,46%
	ATMR	5.644.480.181		
VI	RASIO MODAL (CAR)=(II.3:ATMR) x 100%			
	Jumlah modal	7.227.328.012		128,04%
	ATMR	5.644.480.181		
VII	Jumlah kekurangan modal untuk mencapai rasio KPMM sebesar 12% dari ATMR			
	Jumlah modal inti	7.201.135.676		127,58%
	ATMR	5.644.480.181		
	Jumlah kekurangan modal untuk mencapai rasio modal inti sebesar 8% dari ATMR			


Lampiran 5

PT. BPR ARTA WARU SURYA
RASIO PERHITUNGAN KESEHATAN BANK
31 Desember 2024

No.	Faktor Komponen Penilaian	Jumlah	Rasio
I	Permodalan (CAR)		
a.	Modal	7.227.328.012	
b.	ATMR	5.644.480.181	
c.	Rasio Modal terhadap ATMR		128,04
II	Kualitas Aset Produktif		
1 a.	Jumlah aset produktif yang diklasifikasikan	2.498.161.200	
b.	Jumlah aset produktif	12.882.465.621	
c.	Rasio aset produktif yang diklasifikasikan thd. Aset produktif		19,39
2 a.	Jumlah kredit non lancar	2.563.426.200	
b.	Jumlah kredit yang diberikan	12.882.465.621	
c.	Prosentase Kredit non Lancar Bruto		19,90
3 a.	Jumlah penyisihan penghapusan aset produktif	591.348.746	
b.	Jumlah PPAP. yang wajib dibentuk (PPAPWD)	923.848.740	
c.	Rasio penyisihan penghapusan aset produktif terhadap PPAPWD		64,01
III	Rentabilitas (ROA)		
1 a.	Jumlah laba sebelum pajak	248.833.772	
b.	Rata-rata volume usaha/jumlah aset	13.420.252.198	
c.	Rasio laba terhadap total aset (ROA)		1,85
2 a.	Jumlah biaya operasional	1.985.945.430	
b.	Jumlah pendapatan operasional	2.309.029.006	
c.	Rasio biaya terhadap pendapatan operasional		86,01
3 a.	Jumlah pendapatan bunga bersih	1.497.734.646	
b.	Rata-rata total aset produktif	13.028.142.912	
c.	Rasio pendapatan bunga terhadap aset produktif (NIM)		11,50
IV	Likuiditas (CR)		
1 a.	Jumlah alat likuid	1.378.333.921	
b.	kewajiban lancar	5.188.073.519	
c.	Rasio perbandingan alat likuid dengan kewajiban lancar		26,57
2 a.	Jumlah kredit yang diberikan	9.766.270.700	
b.	Jumlah dana yang diterima	5.176.969.180	
c.	Rasio perbandingan kredit terhadap dana yang diterima		188,65

2. Opini dari Akuntan Publik
02 Wajar Dengan Pengecualian

D. SURAT PERNYATAAN KEBENARAN LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
ARTA WARU SURYA
Jl. Palem Blok TC 8 Telp. (031) 8666727 & 8675946 Pondok Candra Indah
WARU - SIDOARJO

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
PT. BPR ARTA WARU SURYA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:


Nama	: Santoso, S.E.
Alamat Kantor	: Pondok Candra Indah, Jalan Palem Blok TC No.8, Palem, Wadungasri, Kec. Waru, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur 61256
Nomor Telepon	: (031) 8666727
Jabatan	: Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR ARTA WARU SURYA;
2. Laporan keuangan PT. BPR ARTA WARU SURYA telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP);
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR ARTA WARU SURYA telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT. BPR ARTA WARU SURYA tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT. BPR ARTA WARU SURYA;
5. Bertanggung jawab atas kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi
Sidoarjo, 21 April 2025



Santoso, S.E.
Direktur Utama

E. LAPORAN TRANSPARANSI PELAKSANAAN TATA KELOLA

1. Penjelasan Umum Penerapan Tata Kelola



Alamat	Jl. Palem TC 8 Pondok Chandra Indah, Sidoarjo
No. Telepon	031-8666727
Penjelasan Umum	Tata Kelola BPR adalah suatu tata kelola perusahaan yang menerapkan prinsip-prinsip keterbukaan (transparency), akuntabilitas (accountability), pertanggungjawaban (responsibility), independensi (independency), dan kewajaran (fairness) dalam melaksanakan aktivitas usahanya..
Peringkat Komposit	1
Penjelasan Peringkat Komposit	Memenuhi kondisi terpenuhinya struktur dan/atau infrastruktur sesuai ketentuan, proses pelaksanaan tata kelola dilakukan dengan sangat memadai dan ditunjukkan dengan hasil pelaksanaan tata kelola yang baik

2. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi

1.	NIK	3516131606570002
	Nama	SANTOSO
	Tugas dan Tanggung Jawab	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bertanggungjawab penuh atas pelaksanaan pengelolaan BPR. 2. Mengelola BPR sesuai dengan kewenangan dan tanggungjawab sebagai mana diatur dalam anggaran dasar BPR dan Peraturan perundang-undangan. 3. Menerapkan tata kelola disetiap kegiatan usaha BPR diseluruh tingkatan atau jejang organisasi. 4. Direksi wajib melakukan rapat direksi dan ditunagkan kedalam notulen. 5. Menunjuk pejabat eksekutif disetiap divisi diantaranya Fungsi Audit Intern, Fungsi Manajemen Resiko, dan Kepatuhan. 6. Menindak lanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, Auditor Ekstern, Hasil Pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jaminan Keuangan, dan Otoritas Lainnya. 7. Memastikan terpenuhi jumlah sumber daya manusia yang memadai antara lain dengan pemisahan tugas dan tanggungjawab antara satuan atau unit kerja yang menangani pembukuan, operasional, dan kegiatan penunjang operasional serta penunjukan pejabat yang bertanggungjawab terhadap pelaksanaan audit interent, dan independen terhadap unit kerja lain. 8. Mempertanggungjawabkan palaksanaan tugas kepada pemegang saham dalam RUPS sesuai dengan peraturan perundang-undangan. 9. Mengukapkan kebijakan BPR yang bersifat strategis dibidang kepegawaian kepada pegawai. 10. Menyediakan data dan informasi yang akurat, relevan, dan tepat waktu kepda dewan komisaris
2.	NIK	3578244410890002
	Nama	SRI RAHAYU NING ASTUTIK
	Tugas dan Tanggung Jawab	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bertanggungjawab penuh atas pelaksanaan pengelolaan BPR. 2. Mengelola BPR sesuai dengan kewenangan dan tanggungjawab sebagai mana diatur dalam anggaran

	<p>dasar BPR dan Peraturan perundang-undangan.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Menerapkan tata kelola disetiap kegiatan usaha BPR diseluruh tingkatan atau jejang organisasi. 4. Direksi wajib melakukan rapat direksi dan ditunangkan kedalam notulen. 5. Menunjuk pejabat eksekutif disetiap divisi diantaranya Fungsi Audit Intern, Fungsi Manajemen Resiko, dan Kepatuhan. 6. Menindak lanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, Auditor Ekstern, Hasil Pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jaminan Keuangan, dan Otoritas Lainnya. 7. Memastikan terpenuhi jumlah sumber daya manusia yang memadai antara lain dengan pemisahan tugas dan tanggungjawab antara satuan atau unit kerja yang menangani pembukuan, operasional, dan kegiatan penunjang operasional serta penunjukan pejabat yang bertanggungjawab terhadap pelaksanaan audit interent, dan independen terhadap unit kerja lain. 8. Mempertanggungjawabkan palaksanaan tugas kepada pemegang saham dalam RUPS sesuai dengan peraturan perundang-undangan. 9. Mengukapkan kebijakan BPR yang bersifat strategis dibidang kepegawaian kepada pegawai. 10. Menyediakan data dan informasi yang akurat, relevan, dan tepat waktu kepda dewan komisaris
--	--

3. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris

1.	NIK	3509191311540003
	Nama	HOKKY GONARTO
	Tugas dan Tanggung Jawab	<ol style="list-style-type: none"> 1. Memastikan terselenggaranya penerapan tata kelola pada setiap kegiatan usaha BPR diseluruh tingkatan atau jenjang organisasi. 2. Melaksanakan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab direksi serta memberikan nasihat kepada direksi. 3. Melakukan Rapat Dewan Komisaris dalam 3 bulan minimal 1 kali. 4. Dalam melaksanakan pengawasan, Dewan Komisaris wajib mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis BPR. 5. Dalam melaksanakan pengawasan, Dewan Komisaris dilarang ikut serta dalam pengambilan keputusan mengenai kegiatan operasional BPR, kecuali terkait dengan penyediaan dana kepada pihak terkait sebagaimana ketentuan yang mengatur mengenai batas maksimum pemberian kredit BPR dan Hal-hal yang ditetapkan dalam peraturan perundang-undangan. 6. Memastikan bahwa Direksi menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit itern BPR, Auditor Ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan Otoritas lainnya.



		7. Memberitahukan kepada Otoritas Jasa Keuangan pelanggaran peraturan perundang-undangan dibidang keuangan dan perbankan dan Keadaan atau perkiraan keadaan yang dapat membahayakan kelangsungan usaha BPR.
--	--	---

4. Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja, dan Realisasi Program Kerja Komite

NIHIL

5. Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

No	NIK	Nama	Keahlian	Komite					Pihak Independen
				Audit	Pemantau Risiko	Renumerasi dan Nominasi	Manajemen Risiko	Lainnya	
NIHIL									

6. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

No	NIK	Nama	Tahun Sebelumnya		Tahun Laporan	
			Nominal (Rp)	Persentase (%)	Nominal (Rp)	Persentase (%)
1.	3516131606570002	SANTOSO	0	0,00	0	0,00
2.	3578244410890002	SRI RAHAYU NING ASTUTIK	0	0,00	0	0,00
3.	3509191311540003	HOKKY GONARTO	-	-	1.200.000.000	80,00

7. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR

No	NIK	Nama	Nama Kelompok Usaha	Tahun Sebelumnya (%)	Tahun Laporan (%)
NIHIL					

8. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

No	NIK	Nama	Sandi Bank Lain	Nama Bank/ Perusahaan Lain	Persentase (%)
1.	3509191311540003	HOKKY GONARTO	600973	PT. BPR BAPURI	45,00
2.	3509191311540003	HOKKY GONARTO	600986	PT. BPR BINTANG NIAGA	60,00

9. Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

No	NIK	Nama	Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.	3516131606570002	SANTOSO	tidak ada	tidak ada	tidak ada
2.	3578244410890002	SRI RAHAYU NING ASTUTIK	tidak ada	tidak ada	tidak ada
3.	3509191311540003	HOKKY GONARTO	tidak ada	ada	ada
4.	3509196010870001	VITRY CAROLINE	tidak ada	tidak ada	ada



		GONARTO			
5.	3509194804910003	MELISA GONARTO	tidak ada	tidak ada	ada

10. Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

No	NIK	Nama	Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.	3516131606570002	SANTOSO	tidak ada	tidak ada	tidak ada
2.	3578244410890002	SRI RAHAYU NING ASTUTIK	tidak ada	tidak ada	tidak ada
3.	3509191311540003	HOKKY GONARTO	tidak ada	ada	ada
4.	3509196010870001	VITRY CAROLINE GONARTO	tidak ada	tidak ada	ada
5.	3509194804910003	MELISA GONARTO	tidak ada	tidak ada	ada

11. Paket/Kebijakan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris

No	Jenis Remunerasi (dalam 1 tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
		Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan Rp	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan Rp
1.	Gaji	2	145.689.000	1	42.000.000
2.	Tunjangan	2	0	1	0
3.	Tantiem	2	29.450.000	1	0
4.	Kompensasi berbasis saham	2	0	1	0
5.	Remunerasi lainnya	2	0	1	80.178.400
Total Remunerasi			0		0
Jenis Fasilitas Lain					
6.	Perumahan	0	0	0	0
7.	Transportasi	0	0	0	0
8.	Asuransi Kesehatan	0	0	0	0
9.	Fasilitas Lain-Lainnya	0	0	0	0
Total Fasilitas Lain			0		0
Total Remunerasi dan Fasilitas Lain			0		0

12. Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	3,86
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	1,26
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	3,50
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	1,99
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	1,49

13. Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

No	Tanggal	Jumlah Peserta	Topik
1.	8/01/2024	10	1. Pencapaian Kredit 2023



			2. Promosi Kredit, Tabungan, dan Deposito 3. Target Kredit Tahun 2024
2.	22/04/2024	10	1. Penerimaan dana pihak ketiga harus digali informasi terkait sumber dana 2. Merger dengan BPR Group sesuai dengan ketentuan POJK 3. Kehatian hatian pengajuan serta pemberian kredit
3.	13/08/2024	12	1. Penanganan kredit bermasalah 2. Promosi kredit hari kemerdekaan 3. Promosi kegiatan untuk masyarakat umum dan pelajar
4.	27/12/2024	8	1. Pertumbuhan kredit periode Januari - Desember 2024 2. Pemberian kredit berkualitas ditahun 2024 3. Survei calon debitur serta rumah jaminan yang terawat

14. Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

No	NIK	Nama	Kehadiran Fisik	Kehadiran Tele	Tingkat Kehadiran (%)
1.	3509191311540003	HOKKY GONARTO	1	1	50,00

15. Jumlah Penyimpangan Intern (Internal Fraud)

Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah kasus yang dilakukan oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Total Fraud	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

16. Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Permasalahan Hukum	Jumlah (satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0	0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0
Total	0	0

17. Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

No	Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan			Pengambil Keputusan			Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah)	Keterangan
	NIK	Nama	Jabatan	NIK	Nama	Jabatan			
NIHIL									



18. Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

No	Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah Dana (Rp)
N I H I L					

Sebagai penutup, Jajaran Pengurus PT BPR Arta Waru Surya menyampaikan ucapan terima kasih kepada seluruh pemegang saham, Nasabah, dan mitra usaha atas dukungan dan kepercayaannya kepada PT BPR Arta Waru Surya di tahun 2024. Apresiasi juga diberikan kepada seluruh karyawan PT BPR Arta Waru Surya atas komitmen dan kerja kerasnya dalam mencapai kinerja yang baik di tengah tantangan persaingan yang semakin ketat.

SIDOARJO, 30 April 2025
PT BPR Arta Waru Surya



PERNYATAAN
PENGURUS PT BPR ARTA WARU SURYA

Tentang
Tanggung Jawab Laporan Tahunan PT BPR Arta Waru Surya Tahun 2024

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini, menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT BPR Arta Waru Surya Tahun 2024 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

SIDOARJO, 30 April 2025
PT BPR Arta Waru Surya
Direksi,

SANTOSO
Direktur Utama

SRI RAHAYU NING ASTUTIK
Direktur

Dewan Komisaris,

HOKKY GONARTO
Komisaris Utama