

Nama Penerbit : PT. BPR Sentral Ekonomi Nusantara
 Nama Produk : Kredit Multiguna (KMG)
 Mata Uang : Rupiah
 Jenis Produk : Kredit
 Deskripsi Produk : Fasilitas Kredit Multiguna adalah penyedia dana kepada perorangan / pengusaha / profesi untuk membiayai kebutuhan apa saja baik untuk kebutuhan yang bersifat Konsumtif

FITUR UTAMA MULTIGUNA

Limit Kredit : Sesuai dengan ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit
 Suku Bunga Kredit* : Suku bertingkat sesuai Plafond :

Plafon	Bunga
s/d Rp. 25.000.000,-	10% - 24%
>Rp. 25.000.000,- s/d Rp. 150.000.000,-	10% - 24%
>Rp. 150.000.000,- s/d Rp. 250.000.000,-	10% - 24%
>Rp. 250.000.000,- s/d BMPK	10% - 24%

Khusus Bunga Back to Back (Bunga Deposito) : >suku Bunga Deposito yang diberikan + 1,5%

Cara perhitungan bunga : Flat to Efektif
 Jangka waktu maksimum Kredit : 15 Tahun
 Jenis Agunan : SHM, SHGB, BPKB Kendaraan, atau Bilyet Deposito PT. BPR Sentral Ekonomi Nusantara
 Maksimum Pembiayaan Jaminan :
 ✓ SHM,SHGB,BPKB Kendaraan 70%
 Bilyet Deposito PT. BPR Sentral Ekonomi Nusantara 80%
 ✓ Bilyet deposito 80%
 Angsuran** : Sesuai Penjadwalan Menurun, Anuitas,Flat/Menetap
 Denda : 0,2%/ hari di hitung dari Tunggakan Angsuran

**berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

BIAYA

Biaya pengajuan pinjaman :
 Biaya Provisi : 0,1 % - 3,5 % dari plafond Pinjaman
 Biaya Provisi Top Up : 0,1 % - 3 % dari Plafond Top Up Kredit

Biaya Admin :
 5 Juta - 100 Juta : Rp. 150.000,-
 101 Juta - 250 Juta : Rp. 300.000,-
 251 Juta - 500 Juta : Rp. 500.000,-
 501 Juta - 1 Miliar : Rp. 1.000.000,-
 > 1 Miliar : Rp. 1.500.000,-

Biaya Pengikatan & akad Kredit :
 Notaris : Sesuai tarif notaris
 Bawah Tangan :
 s/d 25 Juta : Rp. 150.000,-
 >Rp. 25 Juta s/d Rp. 150 Juta : Rp. 250.000,-
 >Rp. 150 Juta s/d BMPK : Rp. 300.000,-

Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai Premi "Jamkrida Bali"
 Premi Asuransi Jaminan : TRO & ALLRISK
 Denda keterlambatan/ hari : 0.2 x Tunggakan Angsuran

MANFAAT	RISIKO
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bebas Tujuan penggunaan sesuai dengan kebutuhan anda. Bebas menentukan tujuan penggunaan dana. misalnya untuk : Renovasi rumah / Beli Rumah Biaya Pernikahan / Upacara Biaya Ngaben Biaya persalinan dan sebagainya 2. Suku Bunga Menarik dan biaya terjangkau 3. Mudah. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bebas menentukan jenis agunan, biaya BPKB Mobil / Motor Sertifikat Rumah, Deposito BPR. ✓ Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan. 4. Proses Cepat dan Mudah 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Resiko Perubahan Suku Bunga 2. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda terlambat dalam pembayaran angsuran / Kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan). 3. Riwayat kredit anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan SLIK ketika anda membayar lancar ataupun menunggak. 4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada Bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan sesuai peraturan perundang - undangan yang berlaku. 5. Agunan anda dapat diambilalih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan :

1. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (untuk pinjaman >Rp.100.000.000,-), Surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas foto 3x4).
2. Jika pemilik jaminan bukan debitur itu sendiri maka harus melengkapi identitas diri (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP (untuk pinjaman >Rp.100.000.000,-), Surat keterangan kematian jika suami/istri meninggal dunia, Pas foto 3x4).
3. Debitur Badan Usaha : Foto Copy dokumen legalitas usaha (Akta PT, NIB, NPWP, Domisili Usaha, KTP pengurus , dan data lainnya)
4. Rekening air dan listrik terbaru.
5. Melengkapi data penghasilan / usaha :
surat keterangan /izin usaha kelurahan/ Desa, dan/atau Surat Iin Usaha Mikro dan Kecil (IUMK)/ Nomor Induk Berusaha (NIB) dan laporan keuangan (pembukuan) usaha.
Surat keterangan kerja/surat rekomendasi dari atasan (khusus karyawan)
Surat keterangan penghasilan / amprah gaji & tunjangan (khusus karyawan)
Mutasi rekening tabungan (Rekening Koran) 3 bulan terakhir, kredit >10jt melampirkan rekapitulasi catatan penjualan harian 3 bulan terakhir.
6. Dokumen kepemilikan agunan :
Rumah : Fotocopy Sertifikat Tanah, Alas Hak dan Sporadik
Kendaraan bermotor : Fotocopy BPKB, STNK Pajak dan mesin dan disertai cek fisik kendaraan (gesek mesin)
7. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terbaru
8. Mengisi form permohonan kredit
9. memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh bank.

anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

-  Hotline : 0361 423974 (Pusat)
0361 8943993 (Cabang Tabanan)
-  Whatsapp : 081236020200
-  Email : bsek_tbn@yahoo.co.id

SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafon	= Rp. 100.000.000,-
Jangka waktu	= 60 Bulan/ 5 Tahun
Suku Bunga	= 16 % p.a. Efektif
Total biaya pinjaman*	= Rp. 3.610.000,-
Angsuran	= [pokok x {100% + (%bunga perbulan x jangka waktu)}] / jangka waktu
Angsuran	= [Rp. 100.000.000,- x {100% + (16%/12x600)}] / 60
	= Rp. 3.000.000,-

Jumlah Pokok Pinjaman	Total biaya pinjaman*	Total Bunga sesuai tenor	Total yang dibayar konsumen**
Rp. 100.000.000,-	Rp. 3.610.000,-	Rp. 8.000.000,-	Rp. 183.610.000,-

*Rincian biaya :

Pinjaman	= Rp. 100.000.000,-
Biaya Provisi	= Rp. 200.000,-
Provisi: 100.000.000 X 2,5%	= Rp. 2.500.000,-
Materai	= Rp. 50.000,-
Notariil/Fidusia	= Rp. 500.000,-
Total Administrasi diterima	= Rp. 3.250.000,-
	= Rp. 96.750.000,-

** Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya)

INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk kredit hanya ditunjukkan kepada perorangan/ pengusaha/ profesi untuk membiayai kebutuhan apa saja baik untuk kebutuhan yang bersifat konsumtif.
2. Angsuran pertama bayar dmuka saat penandatanganan Perjanjian Kredit
3. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
4. Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah Tabungan Ekonomi SEN
5. Pelunasan dipercepat dan sebagian boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dan dilaksanakan pada saat tanggal jatuh tempo
6. Top up pinjaman boleh dilakukan setelah kredit berjalan minimum 12 bulan dengan kualitas kredit lancar
7. Jika pengajuan / permohonan kredit nasabah PT. BPR Sentral Ekonomi Nusantara ditolak, Bank wajib memberikan alasan/penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut
8. PAda saat melakukan pengikatan kredit pemilik jaminan yang bukan Debitur wajib melakukan pengikatan Perjanjian Kredit.
9. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara - cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
10. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
11. Informasi lain mengenai biaya - biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sentral Ekonomi Nusantara (<https://bprsentralekonominusantara.co.id>) atau papan informasi yang ada pada kantor Pusat dan Cabang

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini.



PT. BPR Sentral Ekonomi Nusantara

PT. BPR Sentral Ekonomi Nusantara
diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
31 Agustus 2023